

## ～調べものに役立つ資料案内(埼玉資料編)～



### 埼玉県内で土地を買うなら・家を買うなら

土地を買ったり、家を建てたりすることは、人生の一大事業。長く住み続ける家ならば、価格だけではなく立地なども慎重に見定めたいものです。本号では、宅地を買うときに参考になる図書館資料を紹介します。

(紹介資料のご利用については埼玉資料室カウンターまで・・・)

#### 1 いまはどんな場所？ むかしはどんな所だった？

購入を考えている場所がどんな場所か、知ることは不動産購入の基本中の基本。

##### 市町村広報誌・各種行政計画

- ① どのようなイベントがあってどんなサービスが受けられるのか、財政状況はどうか・・・などなど。結構色々なことが見えてきます。

##### 『市町村広報誌』(雑誌) 『各種行政計画』(S318 S369 など)

埼玉県内ほぼ全部の市町村広報紙があります。毎月刊行されるので、市町村の“いま”の状況を知ることができます。バックナンバーで過去の号を遡って見ることもできます。

もっと詳しく知りたい場合は、子育て支援・福祉や環境などの個別の計画から街づくりの基本となる「総合計画」まで、県内自治体の主要な『行政計画』類も所蔵しています。

##### 都市計画図

- ① 街づくりのルールを表記した『都市計画図』。さまざまな制限があり、地域によっては建物を建てられない場合も・・・。購入する前にぜひ確認しておきたいものです。

##### 『都市計画図』 国際地学協会 (S318.9)

市町村別の地図です。県内 65 市町村を所蔵していますが、必ずしも最新のものではありません。

##### 『埼玉県地価調査位置図』 埼玉県 (S334.6/サ1) 『埼玉県実勢地価図』 国際地学協会 (S334.6/サ1)

各種地価が掲載されている年版の地図帳ですが、図上に市街化区域や用途地域が併記されています。

##### 住宅地図

- ① 今は更地でもむかしは何に使われていた土地でしょうか？ 田んぼ？畑？住宅？工場？用途によっては土地が有害物質で汚染されている可能性も・・・。過去の状況は『住宅地図』で確認。

##### 『住宅地図』 ゼンリンほか

主に、1970(昭和 45)～1980(昭和 55)年頃以後の埼玉県内自治体分を所蔵しています。

詳しい所蔵状況は [WEB](http://www.lib.pref.saitama.jp/stplib_doc/saitama/pdf/jutakutizu.pdf)([http://www.lib.pref.saitama.jp/stplib\\_doc/saitama/pdf/jutakutizu.pdf](http://www.lib.pref.saitama.jp/stplib_doc/saitama/pdf/jutakutizu.pdf)) を参照。埼玉資料室でもリストを配布しています。

## 2 足もとはどうなっている？ 地形・地質を調べる。

購入を考えている場所の地形・地盤はどうなっているか、万一の災害には影響があるかも・・・。

### 地形図

- ①今は平らでも、むかしは山あり谷ありだったかも・・・。万一の地震のとき、地形によっては揺れに差が出るといわれます。むかしの地形は『地形図』で確認することができます。

『2万5千分の1 地形図』、『1万分の1 地形図』 国土地理院

都市部では大正時代以降、それ以外の地域でも昭和 20 年代以降の地形図を所蔵しています。

詳しい所蔵状況は [WEB](http://www.lib.pref.saitama.jp/stplib_doc/saitama/map/tikeizu.html) ( [http://www.lib.pref.saitama.jp/stplib\\_doc/saitama/map/tikeizu.html](http://www.lib.pref.saitama.jp/stplib_doc/saitama/map/tikeizu.html) ) を参照。

このほか明治時代の地図『迅速測図』も所蔵しています。

### 地盤の資料

- ①地震が起こるたびに“活断層”という言葉を目にします。現時点で把握されている活断層は、『活断層図』で確認することができます。さらにもっと細かく地下がどうなっているのか知りたい場合は『地盤資料集』もあります。

『都市圏活断層図 青梅・大宮・川越・熊谷・東京西北部・深谷・本庄藤岡』 国土地理院 (S453/ト)

『埼玉県地質地盤資料集』 埼玉県環境科学国際センター 2007 (S455/サイ)

公共工事の際などに得られた地下のボーリングデータ約 4 3 0 0 ヲ所を柱状図で見ることができます。

解説は [WEB](http://www.pref.saitama.lg.jp/A09/BA30/news/H19news/070412/chishitsu-shiryoushu070412.html) ( <http://www.pref.saitama.lg.jp/A09/BA30/news/H19news/070412/chishitsu-shiryoushu070412.html> ) を参照。

### ハザードマップ・地域防災計画 (現時点で未発行の自治体もあります。所蔵については埼玉資料室カウンターまで)

- ①川や池に近い土地なら水害が心配・・・。自治体が発行する『ハザードマップ』で危険地域を確認することができます。地域の防災体制について知りたい場合は『地域防災計画』も所蔵しています。

『洪水ハザードマップ』、『洪水避難地図』 (S318.8)

荒川・利根川やそれらの支流の流れる埼玉県内の市町村は、水害に備えて低い土地や避難場所を明示した地図を作成しています。水系別に広域に浸水想定をした『浸水想定区域図』 国土交通省 (S517.4/ア ほか) も所蔵しています。

『地域防災計画』 (S318.8)

各自治体では、法律に基づいて防災の計画を定めることになっています。

## 3 宅地建物取引について概要を知りたい。相談したい。

- ①宅地建物取引についてのガイドをお探しの方、相談したい方はこちら・・・。

埼玉県都市整備部開発指導課宅建相談・指導担当(直通 048-830-5488)では、宅地建物取引に関する相談を受け付けています。 [WEB](http://www.pref.saitama.lg.jp/A10/BF00/soudanshidou/soudan.html) ( <http://www.pref.saitama.lg.jp/A10/BF00/soudanshidou/soudan.html> )

[WEB](http://www.pref.saitama.lg.jp/A10/BF00/myhome/myhome.html) 『マイホーム購入の道しるべ』 ( <http://www.pref.saitama.lg.jp/A10/BF00/myhome/myhome.html> ) も参考になります。



あなたの調べるを  
応援します！

紹介した各資料について、詳しくは  
埼玉資料室カウンターまで・・・