

# 令和３年度地価調査

「価格一覧」と「あらまし」

埼玉県企画財政部土地水政策課



## 目 次

### <令和3年度地価調査の価格一覧>

|                           |    |
|---------------------------|----|
| I 宅地                      | 1  |
| II 林地                     | 36 |
| III 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧 | 37 |
| ◎ 記載内容の説明                 | 41 |

### <令和3年度地価調査のあらまし>

|                           |    |
|---------------------------|----|
| 1 地価調査制度の概要               | 44 |
| 2 結果の概要                   | 44 |
| 3 用途別平均価格                 | 45 |
| 4 用途別平均変動率                | 45 |
| 5 用途別平均変動率の推移             | 46 |
| 6 地価指数の推移                 | 47 |
| 7 近県の状況                   | 48 |
| 8-1 市区町村平均変動率一覧図（住宅地）     | 49 |
| 8-2 市区町村平均変動率一覧図（商業地）     | 50 |
| 9 市区町村平均価格順位表             | 51 |
| 10-1 市区町村平均変動率順位表（降順）     | 52 |
| 10-2 市区町村平均変動率順位表（昇順）     | 53 |
| 11-1 個別地点価格順位表（住宅地）       | 54 |
| 11-2 個別地点価格順位表（商業地）       | 55 |
| 12-1 個別地点変動率順位表（降順・住宅地）   | 56 |
| 12-2 個別地点変動率順位表（降順・商業地）   | 57 |
| 12-3 個別地点変動率順位表（降順・全用途）   | 58 |
| 13-1 個別地点変動率順位表（昇順・住宅地）   | 59 |
| 13-2 個別地点変動率順位表（昇順・商業地）   | 60 |
| 14 主要駅周辺地点平均価格（住宅地）       | 61 |
| 15 主要駅周辺地点平均変動率（住宅地）      | 62 |
| 16 市区町村別・用途別平均価格及び平均変動率一覧 | 63 |
| 17 地域別・用途別平均価格及び平均変動率一覧   | 66 |

市区町村索引（宅地）

|       |    |         |    |         |    |
|-------|----|---------|----|---------|----|
| さいたま市 | 1  | 越谷市     | 21 | 比企郡     |    |
| 西 区   | 1  | 蕨 市     | 22 | 滑 川 町   | 31 |
| 北 区   | 1  | 戸 田 市   | 22 | 嵐 山 町   | 32 |
| 大宮区   | 2  | 入 間 市   | 23 | 小 川 町   | 32 |
| 見沼区   | 2  | 朝 霞 市   | 24 | 川 島 町   | 32 |
| 中央区   | 3  | 志 木 市   | 24 | 吉 見 町   | 32 |
| 桜 区   | 3  | 和 光 市   | 24 | 鳩 山 町   | 32 |
| 浦和区   | 4  | 新 座 市   | 25 | ときがわ町   | 33 |
| 南 区   | 4  | 桶 川 市   | 25 | 秩父郡     |    |
| 緑 区   | 5  | 久 喜 市   | 25 | 横 瀬 町   | 33 |
| 岩槻区   | 5  | 北 本 市   | 26 | 皆 野 町   | 33 |
| 川 越 市 | 6  | 八 潮 市   | 27 | 長 瀬 町   | 33 |
| 熊 谷 市 | 7  | 富 士 見 市 | 27 | 小 鹿 野 町 | 33 |
| 川 口 市 | 9  | 三 郷 市   | 28 | 東 秩 父 村 | 33 |
| 行 田 市 | 11 | 蓮 田 市   | 28 | 児玉郡     |    |
| 秩 父 市 | 11 | 坂 戸 市   | 29 | 美 里 町   | 34 |
| 所 沢 市 | 12 | 幸 手 市   | 29 | 神 川 町   | 34 |
| 飯 能 市 | 13 | 鶴ヶ島市    | 29 | 上 里 町   | 34 |
| 加 須 市 | 14 | 日 高 市   | 30 | 大里郡     |    |
| 本 庄 市 | 14 | 吉 川 市   | 30 | 寄 居 町   | 34 |
| 東松山市  | 15 | ふじみ野市   | 30 | 南埼玉郡    |    |
| 春日部市  | 16 | 白 岡 市   | 31 | 宮 代 町   | 35 |
| 狭 山 市 | 17 | 北足立郡    |    | 北葛飾郡    |    |
| 羽 生 市 | 17 | 伊 奈 町   | 31 | 杉 戸 町   | 35 |
| 鴻 巣 市 | 17 | 入間郡     |    | 松 伏 町   | 35 |
| 深 谷 市 | 18 | 三 芳 町   | 31 |         |    |
| 上 尾 市 | 19 | 毛 呂 山 町 | 31 |         |    |
| 草 加 市 | 20 | 越 生 町   | 31 |         |    |

令和 3 年 度  
地 価 調 査 の 価 格 一 覧



I 宅地

| 基準地番号            | 基準地の所在及び地番並びに住居表示           | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状     | 基準地の利用の現況             | 基準地の周辺の土地利用の現況                         | 基準地の前面道路の状況         | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------------|------------|-----------------------|----------------------------------------|---------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| さいたま西<br>(県) - 1 | さいたま市西区<br>大字佐知川字原228番56    | 107,000              | 203                     | 1:2:1      | 住宅<br>W2              | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域               | 北西<br>市道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 大宮<br>3.6km              | 1住居 準防<br>( 60, 200)       |
| (県) - 2          | さいたま市西区<br>大字佐知川字前1374番6    | 97,000               | 165                     | 1:1:2      | 住宅<br>W1              | 一般住宅の中に駐車場、<br>空地等が見られる新興住<br>宅地域      | 北東<br>市道 5m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 指扇<br>2.3km              | 1低専 準防<br>( 50, 100)       |
| (県) - 3          | さいたま市西区<br>大字内野本郷字谷中696番106 | 103,000              | 158                     | 1:1:2      | 住宅<br>W2              | 一般住宅が建ち並ぶ分譲<br>住宅地域                    | 南東<br>市道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 宮原<br>1.4km              | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 4          | さいたま市西区<br>大字指扇字赤羽根2511番6   | 113,000              | 100                     | 1:1:5      | 住宅<br>W2              | 小規模住宅の中にアパート<br>や駐車場等も見られる住宅<br>地域     | 北東<br>市道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 指扇<br>800m               | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 5          | さいたま市西区<br>三橋6丁目1247番6      | 112,000              | 220                     | 1:1:5      | 住宅<br>LS2             | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる住宅地域                | 南<br>市道 4m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 西大宮<br>1.2km             | 2中専 準防<br>( 60, 200)       |
| *<br>(県) - 6     | さいたま市西区<br>大字土屋字上谷436番71    | 113,000              | 110                     | 1:2:1      | 住宅<br>W2              | 小規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                   | 西<br>市道 6m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 指扇<br>700m               | 1低専<br>( 50, 100)          |
| (県) - 7          | さいたま市西区<br>宮前町665番40        | 120,000              | 198                     | 1:1:2      | 住宅<br>W2              | 一般住宅の中に小工場や<br>アパート等が見られる住宅<br>地域      | 東<br>市道 4.5m        | 水道<br>ガス<br>下水               | 西大宮<br>900m              | 準工<br>( 60, 200)           |
| (県) - 8          | さいたま市西区<br>大字中釘字前原1707番1    | 40,900               | 1,909                   | 1:1:2      | 住宅<br>W2              | 畑地が多い中に、農家住<br>宅、一般住宅が混在する住<br>宅地域     | 北<br>市道 4m          | 水道                           | 西大宮<br>2.7km             | 「調区」<br>( 60, 200)         |
| (県) - 9          | さいたま市西区<br>西大宮3丁目55番9       | 174,000              | 164                     | 1:1:5      | 住宅<br>W2              | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域               | 南<br>市道 6m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 西大宮<br>950m              | 2中専 準防<br>( 60, 200)       |
| (県) 5- 1         | さいたま市西区<br>大字宝来字下横手1722番3外  | 176,000              | 342                     | 不整形<br>1:2 | 診療所兼<br>住宅<br>S2      | 中低層の店舗事務所、飲<br>食店、診療所などの建ち並<br>ぶ駅前商業地域 | 南東<br>県道 11m<br>背面道 | 水道<br>ガス<br>下水               | 指扇<br>70m                | 2住居<br>( 60, 200)          |
| (県) 5- 2         | さいたま市西区<br>西大宮3丁目7番4外       | 160,000              | 2,521                   | 2:1        | 店舗、事務所<br>兼工場<br>S2   | 幹線道路沿いに沿道型店<br>舗のほか共同住宅も見ら<br>れる路線商業地域 | 南<br>国道 31m<br>三方路  | 水道<br>ガス<br>下水               | 西大宮<br>380m              | 準住居 準防<br>( 60, 200)       |
| さいたま北<br>(県) - 1 | さいたま市北区<br>土呂町2丁目40番12外     | 206,000              | 159                     | 1:1:5      | 住宅<br>W2              | 中規模一般住宅の中に空<br>地が見られる区画整然とし<br>た住宅地域   | 北<br>市道 6m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 土呂<br>600m               | 1低専<br>( 50, 100)          |
| *<br>(県) - 2     | さいたま市北区<br>土呂町1丁目39番10      | 265,000              | 209                     | 1:2        | 住宅<br>W2              | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域              | 西<br>市道 6m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 土呂<br>450m               | 2中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 3          | さいたま市北区<br>吉野町1丁目362番10     | 149,000              | 180                     | 1:1:2      | 住宅<br>W2              | 中規模一般住宅のほか空<br>地等が見られる区画整然とし<br>た住宅地域  | 南東<br>市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 宮原<br>1.5km              | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 4          | さいたま市北区<br>宮原町2丁目101番8      | 168,000              | 142                     | 1:1:2      | 住宅<br>LS3             | 一般住宅を中心にマンショ<br>ン等が見受けられる住宅地<br>域      | 東<br>市道 6m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 東宮原<br>350m              | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 5          | さいたま市北区<br>奈良町79番25         | 112,000              | 158                     | 1:1:2      | 住宅<br>W2              | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な住宅地域                | 北<br>市道 4.6m        | 水道<br>ガス<br>下水               | 宮原<br>1.6km              | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 6          | さいたま市北区<br>奈良町1番10外         | 195,000              | 187                     | 1:1:2      | 住宅<br>W2              | 中規模一般住宅、アパート<br>等が混在する住宅地域             | 西<br>市道 4m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 宮原<br>500m               | 2住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 7          | さいたま市北区<br>日進町1丁目800番51     | 163,000              | 209                     | 1:1        | 住宅<br>LS2             | 中規模の一般住宅が多い<br>区画整然とした住宅地域             | 東<br>市道 4m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 日進<br>800m               | 1中専 準防<br>( 60, 200)       |
| (県) - 8          | さいたま市北区<br>櫛引町2丁目55番1       | 196,000              | 147                     | 1:2        | 住宅<br>W2              | 一般住宅のほか、共同住<br>宅等が混在する住宅地域             | 西<br>市道 5.4m        | 水道<br>ガス<br>下水               | 大宮<br>2.2km              | 1住居 準防<br>( 60, 200)       |
| (県) - 9          | さいたま市北区<br>本郷町1303番2外       | 171,000              | 179                     | 1:1:2      | 住宅<br>LS2             | 一般住宅、アパート等が混<br>在する住宅地域                | 南西<br>市道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 土呂<br>1.3km              | 1低専<br>( 50, 100)          |
| (県) - 10         | さいたま市北区<br>東大成町2丁目517番2     | 189,000              | 165                     | 1:2        | 住宅<br>W2              | 一般住宅、マンション等が<br>混在する住宅地域               | 北東<br>市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 加茂宮<br>600m              | 準工<br>( 60, 200)           |
| (県) 5- 1         | さいたま市北区<br>日進町2丁目789番3      | 215,000              | 107                     | 1:1:5      | 店舗兼住<br>宅<br>W2       | 小売店舗、事務所等が混<br>在する近隣商業地域               | 西<br>市道 8m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 日進<br>130m               | 近商 準防<br>( 80, 200)        |
| (県) 5- 2         | さいたま市北区<br>宮原町4丁目16番25      | 174,000              | 316                     | 1:1:5      | 事務所、住宅<br>兼共同住宅<br>S3 | 営業所、低層事務所共同<br>住宅、一般住宅等が混在<br>する路線商業地域 | 北東<br>国道 20.2m      | 水道<br>下水                     | 宮原<br>630m               | 準住居<br>( 60, 200)          |
| (県) 5- 3         | さいたま市北区<br>盆栽町90番3          | 305,000              | 198                     | 1:2        | 店舗兼共<br>同住宅<br>S3     | 中低層の店舗兼住宅等が<br>建ち並ぶ近隣商業地域              | 南東<br>市道 10m        | 水道<br>ガス<br>下水               | 大宮公園<br>130m             | 1住居<br>( 60, 200)          |

| 基準地番号              | 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状      | 基準地の利用の現況       | 基準地の周辺の土地の利用の現況                  | 基準地の前面道路の状況   | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|--------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------|-----------------|----------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| さいたま大宮*<br>(県) - 1 | さいたま市大宮区<br>大成町1丁目282番2外      | 270,000              | 233                     | 1:1         | 住宅<br>W2        | 中規模一般住宅が多い既存住宅地域                 | 北<br>市道 5m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 大宮<br>1.2km              | 2住居 準防<br>( 60, 200)       |
| (県) - 2            | さいたま市大宮区<br>桜木町4丁目824番6       | 321,000              | 165                     | 2:1         | 住宅<br>S2        | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域                | 東<br>市道 4.5m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 大宮<br>1km                | 1住居 準防<br>( 60, 200)       |
| (県) - 3            | さいたま市大宮区<br>堀の内町1丁目237番2外     | 250,000              | 218                     | 1.2:1       | 住宅<br>S2        | 中規模一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域         | 北西<br>市道 4.5m | 水道<br>ガス<br>下水               | 大宮<br>1.5km              | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 4            | さいたま市大宮区<br>三橋4丁目856番2        | 120,000              | 196                     | 1:2         | 住宅<br>W2        | 中小規模一般住宅が多い住宅地域                  | 南<br>市道 4m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 大宮<br>2.6km              | 2中専 準防<br>( 60, 200)       |
| (県) - 5            | さいたま市大宮区<br>寿能町1丁目99番         | 255,000              | 218                     | 1:1.5       | 住宅<br>LS2       | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域              | 南<br>市道 4m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 大宮公園<br>300m             | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 6            | さいたま市大宮区<br>大成町3丁目195番2       | 258,000              | 158                     | 1:1.5       | 住宅<br>LS2       | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域              | 東<br>市道 5m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 鉄道博物館<br>450m            | 1住居 準防<br>( 60, 200)       |
| (県) - 7            | さいたま市大宮区<br>高鼻町1丁目320番2       | 366,000              | 119                     | 1:1         | 住宅<br>LS2       | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域             | 南<br>市道 4.5m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 大宮<br>1.2km              | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 8            | さいたま市大宮区<br>天沼町2丁目443番124     | 335,000              | 109                     | 1:2         | 住宅<br>W2        | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域             | 東<br>市道 4m    | 水道<br>ガス<br>下水               | さいたま新都心<br>750m          | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 9            | さいたま市大宮区<br>三橋1丁目1252番2外      | 163,000              | 198                     | 1:2         | 住宅<br>W2        | 中小規模の一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域       | 北<br>市道 4.5m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 大宮<br>2.1km              | 2中専 準防<br>( 60, 200)       |
| (県) 5- 1           | さいたま市大宮区<br>宮町1丁目86番1         | 2,090,000            | 371                     | 1:2.5       | 店舗兼事務所<br>SRC8  | 中高層の店舗事務所ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域          | 東<br>県道 16m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 大宮<br>300m               | 商業 防火<br>( 80, 600)        |
| (県) 5- 2           | さいたま市大宮区<br>東町2丁目136番4        | 276,000              | 102                     | 1.2:1       | 事務所<br>S3       | 小売店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域             | 東<br>県道 11m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 大宮<br>1.1km              | 近商 準防<br>( 80, 200)        |
| (県) 5- 3           | さいたま市大宮区<br>桜木町2丁目4番9         | 2,510,000            | 176                     | 1:2         | 店舗兼事務所<br>RC5   | 駅近の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域             | 東<br>市道 20m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 大宮<br>250m               | 商業 準防<br>( 80, 400)        |
| (県) 5- 4           | さいたま市大宮区<br>吉敷町4丁目13番2        | 613,000              | 419                     | 1:1.2       | 店舗兼事務所<br>S9    | 中低層の店舗、事務所、住宅等が混在する路線商業地域        | 北東<br>県道 16m  | 水道<br>ガス<br>下水               | さいたま新都心<br>600m          | 商業 準防<br>( 80, 400)        |
| *<br>(県) 5- 5      | さいたま市大宮区<br>大門町3丁目59番1        | 1,100,000            | 167                     | 1:1.2       | 店舗兼事務所<br>RC7   | 中層の店舗、事務所等が多い駅前通り商業地域            | 南<br>県道 27m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 大宮<br>500m               | 商業 準防<br>( 80, 400)        |
| (県) 5- 6           | さいたま市大宮区<br>吉敷町4丁目262番16外     | 1,650,000            | 1,247                   | 4:1         | 事務所<br>SRC10F1B | 高層の事務所、店舗共同住宅のほか低層の店舗が建ち並ぶ路線商業地域 | 北東<br>県道 25m  | 水道<br>ガス<br>下水               | さいたま新都心<br>160m          | 商業 防火<br>( 80, 500)        |
| さいたま見沼<br>(県) - 1  | さいたま市見沼区<br>大字蓮沼字北海道1225番51   | 119,000              | 175                     | 1:1         | 住宅<br>W2        | 一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域                  | 南<br>市道 4m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 七里<br>600m               | 2中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 2            | さいたま市見沼区<br>大和田町1丁目637番6      | 118,000              | 132                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2        | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域                 | 南西<br>市道 4m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 大和田<br>1.4km             | 1低専<br>( 50, 100)          |
| (県) - 3            | さいたま市見沼区<br>大字御蔵字大ケ谷戸1325番6   | 97,000               | 216                     | 2:1         | 住宅<br>W2        | 一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域                 | 東<br>市道 4.2m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 北浦和<br>4.4km             | 1低専<br>( 50, 100)          |
| (県) - 4            | さいたま市見沼区<br>東大宮6丁目52番10       | 156,000              | 281                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2        | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域           | 北東<br>市道 6m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 東大宮<br>950m              | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 5            | さいたま市見沼区<br>東大宮7丁目74番13外      | 152,000              | 205                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2        | 中規模の一般住宅が多い住宅地域                  | 東<br>市道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 大和田<br>1.1km             | 2中専 準防<br>( 60, 200)       |
| *<br>(県) - 6       | さいたま市見沼区<br>大字南中丸字南五反田1117番35 | 115,000              | 195                     | 台形<br>1:1.2 | 住宅<br>LS2       | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域            | 南西<br>市道 7m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 大和田<br>1.3km             | 1低専<br>( 50, 100)          |
| (県) - 7            | さいたま市見沼区<br>東大宮2丁目39番14       | 173,000              | 156                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2        | 一般住宅の外、アパート、駐車場等も見られる住宅地域        | 南東<br>市道 6m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 東大宮<br>510m              | 1低専<br>( 50, 100)          |
| (県) - 8            | さいたま市見沼区<br>大和田町2丁目511番4      | 131,000              | 165                     | 1:2         | 住宅<br>W2        | 中規模一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域         | 北<br>市道 4m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 大和田<br>800m              | 1低専<br>( 50, 100)          |
| (県) - 9            | さいたま市見沼区<br>大字南中丸字合野谷787番6外   | 105,000              | 111                     | 1:2         | 住宅<br>W2        | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域           | 南東<br>市道 4.2m | 水道<br>ガス<br>下水               | 大和田<br>2.2km             | 1中専<br>( 60, 200)          |



| 基準地番号             | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                         | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状      | 基準地の利用の現況      | 基準地の周辺の土地の利用の現況             | 基準地の前面道路の状況    | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|-------------------|-------------------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------|----------------|-----------------------------|----------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| (県) - 10          | さいたま市見沼区<br>東大宮5丁目56番2                    | 180,000              | 107                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2       | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域       | 南西市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水               | 東大宮<br>530m              | 2中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 11          | さいたま市見沼区<br>大和田町2丁目1572番18                | 130,000              | 123                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2       | 中小規模一般住宅が多い中にアパートも見られる住宅地域  | 北市道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 大和田<br>680m              | 1中専 準防<br>( 60, 200)       |
| (県) - 12          | さいたま市見沼区<br>大字南中丸字久保462番12                | 115,000              | 120                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2       | 一般住宅の連たんする区画整然とした住宅地域       | 南西市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水               | 大和田<br>1.7km             | 1低専<br>( 50, 100)          |
| (県) - 13          | さいたま市見沼区<br>大字中川字諏訪935番14                 | 108,000              | 108                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2       | 小規模一般住宅が多い新興住宅地域            | 南東私道 4.2m      | 水道<br>下水                     | 大宮<br>2.9km              | 1低専 準防<br>( 50, 100)       |
| *<br>(県) 5- 1     | さいたま市見沼区<br>東大宮4丁目9番3                     | 296,000              | 163                     | 1:1.5       | 店舗兼事務所<br>S3   | 店舗、事務所等が建ち並び駅前商業地域          | 北県道 18m        | 水道<br>ガス<br>下水               | 東大宮<br>180m              | 商業 防火<br>( 80, 400)        |
| さいたま中央<br>(県) - 1 | さいたま市中央区<br>上峰2丁目281番3<br>「上峰2-6-3」       | 155,000              | 165                     | 台形<br>1:1.5 | 住宅<br>W2       | 中規模一般住宅が多く見られる住宅地域          | 南市道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 与野本町<br>1.2km            | 1低専 準防<br>( 60, 100)       |
| (県) - 2           | さいたま市中央区<br>新中里4丁目240番5外<br>「新中里4-17-7」   | 290,000              | 121                     | 台形<br>1.5:1 | 住宅<br>W2       | 中小規模の一般住宅、共同住宅等の混在する住宅地域    | 南市道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 与野<br>800m               | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 3           | さいたま市中央区<br>桜丘2丁目1546番5<br>「桜丘2-9-4」      | 156,000              | 166                     | 1:2         | 住宅<br>LS2      | 一般住宅のほか共同住宅、畑等が見られる住宅地域     | 南市道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 与野本町<br>1.3km            | 1住居 準防<br>( 60, 200)       |
| (県) - 4           | さいたま市中央区<br>本町東4丁目625番23                  | 268,000              | 103                     | 1:2.1       | 空地             | 中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域         | 東市道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 与野本町<br>830m             | 1中専 準防<br>( 60, 200)       |
| (県) - 5           | さいたま市中央区<br>上落合4丁目702番3<br>「上落合4-4-2」     | 356,000              | 132                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2       | 中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域         | 南市道 4.2m       | 水道<br>ガス<br>下水               | 北与野<br>370m              | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 6           | さいたま市中央区<br>大戸6丁目919番3<br>「大戸6-5-8」       | 280,000              | 102                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2       | 一般住宅の他アパートも建つ駅に近い住宅地域       | 北市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 南与野<br>350m              | 1低専<br>( 60, 100)          |
| (県) - 7           | さいたま市中央区<br>鈴谷2丁目677番2<br>(南与野駅西口8街区10)   | 290,000              | 164                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2       | 戸建住宅及び共同住宅が建ち並び区画整理地内の住宅地域  | 西市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 南与野<br>370m              | 2住居 準防<br>( 60, 200)       |
| (県) 5- 1          | さいたま市中央区<br>下落合2丁目787番1外<br>「下落合2-19-15」  | 330,000              | 119                     | 台形<br>1:1.5 | 店舗兼住宅<br>S3    | 小売店舗、店舗併用住宅が建ち並び駅前通り沿いの商業地域 | 北県道 20m        | 水道<br>ガス<br>下水               | 与野<br>500m               | 近商<br>( 80, 200)           |
| (県) 5- 2          | さいたま市中央区<br>大戸6丁目806番7外<br>「大戸6-11-15」    | 256,000              | 429                     | 1:2.1       | 店舗兼共同住宅<br>RC4 | 小売店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域       | 北国道 16m        | 水道<br>下水                     | 南与野<br>550m              | 準住居<br>( 60, 200)          |
| (県) 5- 3          | さいたま市中央区<br>上峰4丁目409番1外<br>「上峰4-14-9」     | 173,000              | 958                     | 1:5.1       | 事務所兼倉庫<br>S2   | 店舗等のほか住宅が混在する路線商業地域         | 西国道 44m        | 水道<br>下水                     | 与野本町<br>950m             | 準住 準防<br>( 60, 200)        |
| *<br>(県) 5- 4     | さいたま市中央区<br>鈴谷2丁目744番1外<br>(南与野駅西口13街区6外) | 343,000              | 237                     | 台形<br>1:2.1 | 事務所<br>S4      | 区画整理が進む店舗、事務所が建つ駅前商業地域      | 南市道 20m<br>西側道 | 水道<br>ガス<br>下水               | 南与野<br>160m              | 近商 防火<br>( 80, 300)        |
| *<br>(県) 5- 5     | さいたま市中央区<br>新都心4番1外                       | 903,000              | 778                     | 1:1.2       | 店舗兼事務所<br>S8   | 高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並び商業地域       | 北県道 25m<br>東側道 | 水道<br>ガス<br>下水               | 北与野<br>250m              | 商業 防火<br>( 80, 500)        |
| さいたま桜<br>(県) - 1  | さいたま市桜区<br>町谷3丁目206番17<br>「町谷3-26-15」     | 130,000              | 165                     | 1:1.2       | 住宅<br>LS2      | 中小規模の一般住宅等が多い住宅地域           | 西市道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 南与野<br>2.3km             | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 2           | さいたま市桜区<br>田島3丁目1049番1<br>「田島3-19-3」      | 234,000              | 106                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2       | 最寄駅徒歩圏の小規模一般住宅が多い住宅地域       | 北市道 4.3m       | 水道<br>ガス<br>下水               | 西浦和<br>450m              | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 3           | さいたま市桜区<br>大字大久保領家字下作田607番14              | 126,000              | 131                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2       | 中小規模の一般住宅、アパート等が見られる住宅地域    | 北市道 5m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 南与野<br>2.9km             | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 4           | さいたま市桜区<br>大字上大久保字丸585番13                 | 134,000              | 221                     | 1:5.1       | 住宅<br>LS2      | 中小規模一般住宅のほか、アパート等も見られる住宅地域  | 北市道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 南与野<br>2.2km             | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 5           | さいたま市桜区<br>大字塚本字東耕地16番2                   | 71,500               | 230                     | 台形<br>1:1.5 | 住宅<br>W2       | 農地の中に農家住宅及び一般住宅が散在する地域      | 北市道 4.5m       | 水道<br>下水                     | 南与野<br>4.5km             | 「調区」<br>( 60, 200)         |
| (県) - 6           | さいたま市桜区<br>西堀7丁目683番14<br>「西堀7-6-11」      | 195,000              | 65                      | 1:2.1       | 住宅<br>W2       | 小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域       | 東私道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 南与野<br>1.3km             | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 7           | さいたま市桜区<br>大字白鷺字宮田25番23                   | 129,000              | 79                      | 1:1.2       | 住宅<br>W3       | 小規模一般住宅が多く見られる住宅地域          | 西市道 4.2m       | 水道<br>ガス<br>下水               | 与野本町<br>2.3km            | 2中専 準防<br>( 60, 200)       |

| 基準地番号           | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                       | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状     | 基準地の利用の現況       | 基準地の周辺の土地の利用の現況             | 基準地の前面道路の状況     | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|-----------------|-----------------------------------------|----------------------|-------------------------|------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| (県)9-1          | さいたま市桜区<br>町谷4丁目94番外<br>「町谷4-7-21」      | 191,000              | 2,117                   | 1.2:1      | 倉庫<br>S2        | 倉庫・配送センター、店舗等が混在する地域        | 東 44m<br>国道北側道  | 水道<br>ガス<br>下水               | 中浦和<br>1.9km             | 準工<br>( 60, 200)          |
| さいたま浦和<br>(県)-1 | さいたま市浦和区<br>上木崎6丁目519番6<br>「上木崎6-21-13」 | 222,000              | 210                     | 1.2:1      | 住宅<br>LS2       | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域           | 北 4.1m<br>市道    | 水道<br>ガス<br>下水               | 与野<br>1.1km              | 1中専 準防<br>( 60, 200)      |
| *<br>(県)-2      | さいたま市浦和区<br>岸町3丁目131番1<br>「岸町3-1-19」    | 493,000              | 179                     | 1:2        | 住宅<br>W2        | 中規模一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域      | 西 5.4m<br>市道    | 水道<br>ガス<br>下水               | 浦和<br>670m               | 1住居 準防<br>( 60, 200)      |
| (県)-3           | さいたま市浦和区<br>北浦和5丁目138番<br>「北浦和5-11-18」  | 294,000              | 1,120                   | 1:3        | 共同住宅<br>RC4     | 中小規模一般住宅、マンション等が混在する住宅地域    | 北東 8m<br>市道背面道  | 水道<br>ガス<br>下水               | 北浦和<br>700m              | 準工<br>( 60, 200)          |
| *<br>(県)-4      | さいたま市浦和区<br>北浦和1丁目39番2<br>「北浦和1-5-12」   | 366,000              | 165                     | 1.5:1      | 住宅<br>W2        | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域           | 東 6m<br>市道      | 水道<br>ガス<br>下水               | 北浦和<br>400m              | 1住居 準防<br>( 60, 200)      |
| (県)-5           | さいたま市浦和区<br>常盤5丁目41番1<br>「常盤5-4-15」     | 340,000              | 293                     | 1.2:1      | 住宅<br>W2        | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域      | 北 5.4m<br>市道    | 水道<br>ガス<br>下水               | 北浦和<br>900m              | 1住居 準防<br>( 60, 200)      |
| (県)-6           | さいたま市浦和区<br>本太2丁目171番3<br>「本太2-29-21」   | 300,000              | 195                     | 1:2        | 住宅<br>W2        | 中規模の一般住宅が多い利便性の良い住宅地域       | 東 4m<br>私道      | 水道<br>ガス<br>下水               | 浦和<br>730m               | 1住居 準防<br>( 60, 200)      |
| (県)-7           | さいたま市浦和区<br>東岸町125番3外<br>「東岸町12-18」     | 375,000              | 137                     | 1:2        | 住宅<br>S2        | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域           | 南西 6m<br>市道     | 水道<br>ガス<br>下水               | 浦和<br>960m               | 1住居 準防<br>( 60, 200)      |
| (県)-8           | さいたま市浦和区<br>瀬ヶ崎1丁目112番3<br>「瀬ヶ崎1-40-23」 | 177,000              | 102                     | 1:1.2      | 住宅<br>W2        | 中小規模の一般住宅のほかアパート等もみられる住宅地域  | 東 4m<br>市道      | 水道<br>ガス<br>下水               | 北浦和<br>1.8km             | 2中専 準防<br>( 60, 200)      |
| (県)-9           | さいたま市浦和区<br>東仲町23番1<br>「東仲町27-10」       | 392,000              | 161                     | 1:2        | 住宅兼車庫<br>S3     | 戸建住宅、賃貸マンション等が混在する住宅地域      | 西 5.5m<br>市道    | 水道<br>ガス<br>下水               | 浦和<br>350m               | 1住居 準防<br>( 60, 200)      |
| (県)5-1          | さいたま市浦和区<br>東高砂町78番2外<br>「東高砂町25-4」     | 465,000              | 970                     | 1:1        | 銀行<br>SRC3      | 中層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域       | 北西 25m<br>県道背面道 | 水道<br>ガス<br>下水               | 浦和<br>480m               | 近商 準防<br>( 80, 200)       |
| (県)5-2          | さいたま市浦和区<br>岸町7丁目9番<br>「岸町7-1-7」        | 643,000              | 330                     | 1:3        | 店舗兼事務所<br>RC6   | 中層の店舗、事務所ビル等が見られる中山道沿いの商業地域 | 東 10.5m<br>県道   | 水道<br>ガス<br>下水               | 浦和<br>500m               | 商業 準防<br>( 80, 400)       |
| (県)5-3          | さいたま市浦和区<br>仲町4丁目13番2<br>「仲町4-2-22」     | 403,000              | 239                     | 1:1.5      | 事務所兼共同住宅<br>RC6 | 中高層の事務所ビルが多い国道沿いの商業地域       | 東 16m<br>国道     | 水道<br>ガス<br>下水               | 浦和<br>1km                | 商業 準防<br>( 80, 400)       |
| (県)5-4          | さいたま市浦和区<br>高砂2丁目150番5外<br>「高砂2-4-3」    | 1,000,000            | 84                      | 2:1        | 店舗兼事務所<br>RC6   | 中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域        | 南 18m<br>国道西側道  | 水道<br>ガス<br>下水               | 浦和<br>450m               | 商業 準防<br>( 80, 400)       |
| *<br>(県)5-5     | さいたま市浦和区<br>仲町1丁目97番1<br>「仲町1-6-1」      | 793,000              | 156                     | 1:1        | 店舗兼共同住宅<br>RC5  | 中小規模の店舗ビルが建ち並ぶ既成商業地域        | 南 5.4m<br>市道    | 水道<br>ガス<br>下水               | 浦和<br>170m               | 商業 準防<br>( 80, 400)       |
| (県)5-6          | さいたま市浦和区<br>東仲町70番19外<br>「東仲町1-23」      | 1,170,000            | 337                     | 不整形<br>1:1 | 店舗事務所<br>RC5F1B | 中層店舗ビルが建つ駅前の商業地域            | 南東 駅前広場<br>私道   | 水道<br>ガス<br>下水               | 浦和<br>駅前広場接面             | 商業 準防<br>( 80, 400)       |
| さいたま南<br>(県)-1  | さいたま市南区<br>松本4丁目361番4外<br>「松本4-6-2」     | 125,000              | 115                     | 1:1        | 住宅<br>W2        | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域            | 東 4.8m<br>市道    | 水道<br>ガス<br>下水               | 西浦和<br>1.6km             | 1住居<br>( 60, 200)         |
| *<br>(県)-2      | さいたま市南区<br>鹿手袋4丁目537番2<br>「鹿手袋4-9-5」    | 315,000              | 100                     | 1:1        | 住宅<br>W2        | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域            | 東 4.3m<br>市道    | 水道<br>ガス<br>下水               | 武蔵浦和<br>800m             | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県)-3           | さいたま市南区<br>曲本4丁目51番2外<br>「曲本4-16-14」    | 219,000              | 115                     | 1:1.2      | 住宅<br>W2        | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域         | 南西 5.5m<br>市道   | 水道<br>ガス<br>下水               | 武蔵浦和<br>1.4km            | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県)-4           | さいたま市南区<br>鹿手袋6丁目145番4外<br>「鹿手袋6-22-1」  | 288,000              | 100                     | 1:1.5      | 住宅<br>W2        | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域            | 東 5m<br>市道      | 水道<br>ガス<br>下水               | 武蔵浦和<br>1.1km            | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県)-5           | さいたま市南区<br>大字円正寺字山崎54番7                 | 138,000              | 112                     | 1:1.5      | 住宅<br>W3        | 小規模一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域     | 南 4.2m<br>市道    | 水道<br>ガス<br>下水               | 南浦和<br>2.4km             | 1中専 準防<br>( 60, 200)      |
| (県)-6           | さいたま市南区<br>根岸2丁目936番1<br>「根岸2-9-6」      | 295,000              | 135                     | 1:1.5      | 住宅<br>W2        | 中小規模の一般住宅が多い区画の整った住宅地域      | 南 6m<br>市道      | 水道<br>ガス<br>下水               | 南浦和<br>1.1km             | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県)-7           | さいたま市南区<br>辻2丁目1131番14<br>「辻2-17-8」     | 235,000              | 119                     | 1:1.2      | 住宅<br>W2        | 小規模一般住宅が多い区画雑然とした住宅地域       | 北 4.3m<br>市道    | 水道<br>ガス<br>下水               | 北戸田<br>1km               | 1住居 準防<br>( 60, 200)      |
| (県)-8           | さいたま市南区<br>根岸4丁目505番9<br>「根岸4-7-2」      | 290,000              | 178                     | 1:1.5      | 住宅<br>W2        | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域         | 東 6.4m<br>市道    | 水道<br>ガス<br>下水               | 南浦和<br>1km               | 2中専 準防<br>( 60, 200)      |

| 基準地番号                 | 基準地の所在及び地番並びに<br>住居表示                       | 基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの価<br>格(円) | 基準地<br>の地積<br>(㎡) | 基準地<br>の形状 | 基準地<br>の利用<br>の現況 | 基準地の周辺の土地の利用<br>の現況                     | 基準地の前<br>面道路の状<br>況   | 基準地につ<br>いての水<br>道、ガス<br>供給施設<br>及び下水<br>道の整備<br>の状況 | 基準地の<br>鉄道その<br>他の主要<br>な交通施<br>設との接<br>近の状況 | 基準地に<br>係る都市<br>計画法そ<br>の他法令<br>の制限で<br>主要なも<br>の |
|-----------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| (県) - 9               | さいたま市南区<br>白幡4丁目1152番<br>「白幡4-24-16」        | 321,000                              | 429               | 1:1.5      | 共同住宅<br>S4        | 一般住宅、マンション、駐<br>車場等が混在する地域              | 北東<br>市道 5.3m         | 水道<br>ガス<br>下水                                       | 武蔵浦和<br>600m                                 | 準工<br>( 60, 300)                                  |
| (県) - 10              | さいたま市南区<br>太田窪5丁目1794番14<br>「太田窪5-16-1」     | 218,000                              | 99                | 1:1.5      | 住宅<br>LS2         | 小規模の建売住宅が建ち<br>並ぶ住宅地域                   | 北<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                       | 南浦和<br>1.3km                                 | 2中専<br>( 60, 200)                                 |
| (県) - 11              | さいたま市南区<br>辻7丁目738番4<br>「辻7-11-6」           | 223,000                              | 100               | 1:1        | 住宅<br>W2          | 一般住宅、共同住宅、工場<br>等が建ち並ぶ住宅地域              | 南東<br>市道 4.3m         | 水道<br>ガス<br>下水                                       | 北戸田<br>1.2km                                 | 準工<br>( 60, 200)                                  |
| (県) 5- 1              | さいたま市南区<br>文蔵2丁目1番3<br>「文蔵2-1-3」            | 355,000                              | 153               | 1:1.5      | 店舗兼事<br>務所<br>RC4 | 店舗、事務所等が建ち並<br>ぶ商業地域                    | 北東<br>市道 16m          | 水道<br>ガス<br>下水                                       | 南浦和<br>360m                                  | 近商 準防<br>( 80, 200)                               |
| (県) 5- 2              | さいたま市南区<br>沼影1丁目55番3外<br>「沼影1-6-27」         | 396,000                              | 491               | 不整形<br>1:2 | 店舗兼住<br>宅<br>S4   | 店舗兼住宅、アパート、事<br>務所等が混在する県道沿<br>いの商業地域   | 南<br>県道<br>東 側道 16m   | 水道<br>ガス<br>下水                                       | 武蔵浦和<br>320m                                 | 1住居<br>( 60, 200)                                 |
| *<br>(県) 5- 3         | さいたま市南区<br>白幡5丁目1527番6外<br>「白幡5-19-22」      | 620,000                              | 524               | 1.5:1      | 銀行<br>RC2         | 店舗ビル等が建ち並ぶ駅<br>前の商業地域                   | 北西<br>県道<br>南西 側道 20m | 水道<br>ガス<br>下水                                       | 武蔵浦和<br>50m                                  | 商業 防火<br>( 80, 400)                               |
| さいたま緑<br>*<br>(県) - 1 | さいたま市緑区<br>大間木3丁目33番3                       | 166,000                              | 124               | 1:1        | 住宅<br>W2          | 一般住宅が多く見られる区<br>画整理済の閑静な住宅地<br>域        | 南<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                       | 東浦和<br>2km                                   | 1低専<br>( 50, 100)                                 |
| (県) - 2               | さいたま市緑区<br>松木3丁目37番10                       | 132,000                              | 157               | 1.5:1      | 住宅<br>LS2         | 中規模の一般住宅が多い<br>閑静な住宅地域                  | 北東<br>市道 6m           | 水道<br>ガス<br>下水                                       | 東浦和<br>2.8km                                 | 1低専<br>( 60, 100)                                 |
| (県) - 3               | さいたま市緑区<br>太田窪1丁目678番1<br>「太田窪1-19-7」       | 261,000                              | 178               | 1:1.2      | 住宅<br>RC3F1B      | 中規模住宅が多い閑静な<br>住宅地域                     | 北西<br>市道 4.4m         | 水道<br>ガス<br>下水                                       | 浦和<br>1.2km                                  | 1住居 準防<br>( 60, 200)                              |
| (県) - 4               | さいたま市緑区<br>大字中尾字中丸2189番                     | 156,000                              | 289               | 1:2        | 住宅<br>LS2         | 中規模の一般住宅が多い<br>区画整然とした住宅地域              | 南西<br>市道 6m           | 水道<br>ガス<br>下水                                       | 東浦和<br>1.3km                                 | 1中専<br>( 60, 200)                                 |
| (県) - 5               | さいたま市緑区<br>馬場1丁目23番7                        | 130,000                              | 138               | 1:1.5      | 住宅<br>W2          | 中規模の一般住宅が建ち<br>並ぶ区画整然とした住宅地<br>域        | 北<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                       | 東浦和<br>3.5km                                 | 1低専<br>( 50, 100)                                 |
| (県) - 6               | さいたま市緑区<br>道祖土1丁目144番1外<br>「道祖土1-22-12」     | 156,000                              | 207               | 1:1.5      | 共同住宅<br>LS2       | 低層住宅が多く駐車場も見<br>られる住宅地域                 | 南<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                       | 北浦和<br>2.3km                                 | 1中専 準防<br>( 60, 200)                              |
| (県) - 7               | さいたま市緑区<br>大字三室字西宿1426番2                    | 116,000                              | 156               | 台形<br>1:1  | 住宅<br>W2          | 中小規模の一般住宅が多<br>い住宅地域                    | 北<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                       | 北浦和<br>3.2km                                 | 1低専 準防<br>( 50, 100)                              |
| (県) - 8               | さいたま市緑区<br>大字中尾字不動谷110番18                   | 166,000                              | 159               | 1:1.5      | 住宅<br>W2          | 一般住宅の中にアパート等<br>が混在する区画整理済の<br>住宅地域     | 南西<br>市道 6m           | 水道<br>ガス<br>下水                                       | 東浦和<br>2.6km                                 | 2住居<br>( 60, 200)                                 |
| *<br>(県) - 9          | さいたま市緑区<br>原山4丁目252番37<br>「原山4-23-12」       | 182,000                              | 104               | 1:1.2      | 住宅<br>W2          | 小規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                    | 西<br>私道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                       | 浦和<br>2.2km                                  | 2中専<br>( 60, 200)                                 |
| (県) - 10              | さいたま市緑区<br>東浦和7丁目22番4                       | 223,000                              | 181               | 1:1        | 住宅<br>W2          | 一般住宅等が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域               | 西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                       | 東浦和<br>1.1km                                 | 1中専<br>( 60, 200)                                 |
| (県) - 11              | さいたま市緑区<br>松木2丁目5番13                        | 136,000                              | 237               | 1:2        | 住宅<br>W2          | 一般住宅等が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域               | 北東<br>市道 6m           | 水道<br>ガス<br>下水                                       | 東浦和<br>2.8km                                 | 1低専<br>( 50, 100)                                 |
| (県) - 12              | さいたま市緑区<br>大字中尾字駒前950番2                     | 141,000                              | 126               | 1:1.5      | 住宅<br>W2          | 一般住宅の中にアパート等<br>が見られる住宅地域               | 東<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                       | 浦和<br>3.2km                                  | 1低専<br>( 50, 100)                                 |
| (県) - 13              | さいたま市緑区<br>大字三室字北宿2365番2                    | 118,000                              | 262               | 1:2        | 住宅<br>W1          | 一般住宅と共同住宅等が<br>混在する住宅地域                 | 東<br>市道<br>南 側道 4m    | 水道<br>ガス<br>下水                                       | 北浦和<br>4km                                   | 1低専<br>( 50, 100)                                 |
| (県) - 14              | さいたま市緑区<br>大字下野田字本村524番4外<br>(浦和東部第一63街区22) | 214,000                              | 192               | 1:1.5      | 住宅<br>W2          | 中小規模一般住宅、共同<br>住宅等が増えつつある区<br>画整理中の住宅地域 | 南西<br>区画街路 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                                       | 浦和美園<br>350m                                 | 1住居 準防<br>( 60, 200)                              |
| (県) - 15              | さいたま市緑区<br>美園6丁目23番20                       | 186,000                              | 177               | 1:2        | 住宅<br>W2          | 一般住宅等が建つ区画整<br>理済の住宅地域                  | 北西<br>市道 6m           | 水道<br>ガス<br>下水                                       | 浦和美園<br>1.1km                                | 1中専 準防<br>( 60, 150)                              |
| (県) 5- 1              | さいたま市緑区<br>美園6丁目8番7外                        | 239,000                              | 1,411             | 1:2        | 事務所兼<br>倉庫<br>S3  | 店舗、事務所等が建ち並<br>ぶ路線商業地域                  | 南西<br>市道<br>背面道 27m   | 水道<br>ガス<br>下水                                       | 浦和美園<br>1.1km                                | 準住居 準防<br>( 60, 200)                              |
| さいたま岩槻<br>(県) - 1     | さいたま市岩槻区<br>本町2丁目2232番26<br>「本町2-8-12-4」    | 99,000                               | 100               | 1:1.5      | 住宅<br>W2          | 中小規模の一般住宅が多<br>い住宅地域                    | 北<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                       | 岩槻<br>950m                                   | 1低専 準防<br>( 60, 100)                              |
| *<br>(県) - 2          | さいたま市岩槻区<br>本町3丁目2771番2<br>「本町3-19-19」      | 111,000                              | 231               | 1:2        | 住宅<br>W2          | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域                    | 南西<br>市道 4.6m         | 水道<br>下水                                             | 岩槻<br>640m                                   | 1住居<br>( 60, 200)                                 |

| 基準地番号         | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                            | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 基準地の前面道路の状況    | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|---------------|----------------------------------------------|----------------------|-------------------------|--------|-----------|------------------------------|----------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| (県) - 3       | さいたま市岩槻区<br>諏訪4丁目7番51                        | 84,400               | 170                     | 1:1.5  | 住宅<br>W2  | 中規模住宅が多い閑静な住宅地域              | 南<br>市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 東岩槻<br>1.4km             | 1低専<br>( 60, 100)          |
| (県) - 4       | さいたま市岩槻区<br>城南1丁目451番2外<br>「城南1-5-13」        | 74,000               | 202                     | 1.5:1  | 住宅<br>W2  | 一般住宅が多く見られる住宅地域              | 東<br>市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 岩槻<br>1.5km              | 1低専<br>( 50, 80)           |
| (県) - 5       | さいたま市岩槻区<br>大字岩槻字江川6791番内<br>(江川44街区11内)     | 81,200               | 198                     | 1:2    | 住宅<br>W2  | 中規模一般住宅等が見られる区画整理中の住宅地域      | 南西<br>区画街路 6m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 岩槻<br>1.9km              | 2中専<br>( 60, 150)          |
| (県) - 6       | さいたま市岩槻区<br>本町6丁目148番8外<br>「本町6-6-11」        | 102,000              | 221                     | 1:2    | 住宅<br>W2  | 一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域        | 北西<br>市道 5.5m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 岩槻<br>1.1km              | 2中専 準防<br>( 60, 200)       |
| (県) - 7       | さいたま市岩槻区<br>大字平林寺字東793番3外                    | 30,000               | 578                     | 1:1.5  | 住宅<br>W2  | 一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域           | 南<br>市道 6.9m   | 水道<br>ガス                     | 岩槻<br>2.6km              | 「調区」<br>( 60, 200)         |
| (県) - 8       | さいたま市岩槻区<br>美園東2丁目33番9                       | 158,000              | 164                     | 1:1.5  | 住宅<br>LS2 | 中規模一般住宅が多く見られる区画整理済の住宅地域     | 南東<br>市道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 浦和美園<br>1.2km            | 1中専 準防<br>( 60, 150)       |
| (県) 5- 1      | さいたま市岩槻区<br>西町1丁目4595番1番外<br>(岩槻駅西口23街区3-1外) | 166,000              | 760                     | 1.5:1  | 店舗<br>S2  | 低層店舗が多く見られる区画整理施行中の商業地域      | 北西<br>市道 17.5m | 水道<br>ガス<br>下水               | 岩槻<br>250m               | 商業 防火<br>( 80, 400)        |
| (県) 5- 2      | さいたま市岩槻区<br>原町1492番1外<br>「原町6-1」             | 91,000               | 1,175                   | 1.5:1  | 店舗<br>S1  | 自動車関連店舗などが多い路線商業地域           | 北<br>国道 20m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 岩槻<br>1.3km              | 2住居<br>( 60, 200)          |
| (県) 9- 1      | さいたま市岩槻区<br>古ヶ場2丁目2番10                       | 59,700               | 1,316                   | 1:2.5  | 工場        | 中小工場が建ち並ぶ区画整然とした工業地域         | 南東<br>市道 8m    | 水道<br>下水                     | 東岩槻<br>2.8km             | 工業<br>( 60, 200)           |
| 川越<br>(県) - 1 | 川越市<br>志多町5番6                                | 171,000              | 184                     | 1:2.5  | 住宅<br>W2  | 中規模一般住宅、アパート等が混在する古くからの住宅地域  | 東<br>市道 4.7m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 本川越<br>1.8km             | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 2       | 川越市<br>大字山田字東町2053番2                         | 83,400               | 100                     | 2:1    | 住宅<br>W2  | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域             | 北<br>市道 4.2m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 本川越<br>2.6km             | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 3       | 川越市<br>小仙波町2丁目38番1                           | 173,000              | 115                     | 1:2.1  | 住宅<br>W2  | 一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域        | 南西<br>市道 5.5m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 本川越<br>1.6km             | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 4       | 川越市<br>三光町36番14                              | 187,000              | 101                     | 1:1.2  | 住宅<br>W2  | 小規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域        | 西<br>市道 4m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 川越市<br>700m              | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 5       | 川越市<br>大字木野目字新田360番10                        | 105,000              | 100                     | 1.5:1  | 住宅<br>W2  | 小規模一般住宅を中心とする住宅地域            | 北<br>道路 4.2m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 南古谷<br>1.2km             | 1低専<br>( 50, 80)           |
| *<br>(県) - 6  | 川越市<br>砂新田2丁目19番21外                          | 161,000              | 177                     | 1:1    | 住宅<br>W2  | 住宅、アパート等が多い区画整然とした住宅地域       | 南西<br>市道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 新河岸<br>900m              | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 7       | 川越市<br>西小仙波町2丁目16番9                          | 241,000              | 166                     | 1:1    | 住宅<br>LS2 | 中小規模住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域           | 南<br>市道 5.8m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 本川越<br>800m              | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 8       | 川越市<br>岸町1丁目8番17                             | 154,000              | 135                     | 1:1.5  | 住宅<br>W2  | 一般住宅、マンション等が混在する既成住宅地域       | 北東<br>市道 4m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 川越<br>1.2km              | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 9       | 川越市<br>吉田新町2丁目15番4                           | 111,000              | 170                     | 1:1.5  | 住宅<br>W2  | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域        | 北東<br>市道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 鶴ヶ島<br>1.6km             | 2低専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 10      | 川越市<br>諏訪町19番28                              | 148,000              | 127                     | 1:2.1  | 住宅<br>W2  | 中小規模の一般住宅の中に空地が残る住宅地域        | 北東<br>市道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 上福岡<br>1.3km             | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 11      | 川越市<br>大字小ヶ谷字西関514番10                        | 107,000              | 100                     | 2:1    | 住宅<br>W2  | 一般住宅が建ち並ぶ中に事業所等の混在する住宅地域     | 北<br>市道 4.2m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 西川越<br>260m              | 2住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 12      | 川越市<br>大字扇河岸字早稲瓜85番17                        | 121,000              | 110                     | 1:2    | 住宅<br>W2  | 小規模な一般住宅が多い住宅地域              | 南東<br>道路 5m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 新河岸<br>1km               | 1低専<br>( 50, 100)          |
| (県) - 13      | 川越市<br>新宿町3丁目12番5                            | 206,000              | 208                     | 1:2    | 住宅<br>W2  | 中小規模一般住宅、共同住宅等の中に空地が見られる住宅地域 | 南<br>市道 5.9m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 川越<br>1.2km              | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 14      | 川越市<br>大字今福字甲山730番118                        | 75,000               | 129                     | 1:1    | 住宅<br>W2  | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域         | 南東<br>市道 4.2m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 南大塚<br>2km               | 1低専<br>( 50, 80)           |
| (県) - 15      | 川越市<br>広栄町15番26外                             | 146,000              | 138                     | 1:1.2  | 住宅<br>W3  | 一般住宅とアパート等が多い住宅地域            | 北東<br>市道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 川越<br>1.8km              | 1中専<br>( 60, 200)          |

| 基準地番号         | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状      | 基準地の利用の現況         | 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 基準地の前面道路の状況            | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|---------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------|-------------------|-------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| (県) - 16      | 川越市<br>南台3丁目6番12                 | 144,000              | 161                     | 1:1         | 住宅<br>W2          | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域           | 南東市道                   | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 南大塚<br>400m              | 2中専 準防<br>( 60, 200)       |
| (県) - 17      | 川越市<br>大字笠幡字水久保85番197            | 75,900               | 195                     | 1:1         | 住宅<br>LS2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域       | 北西市道                   | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 笠幡<br>1.3km              | 1低専<br>( 50, 100)          |
| (県) - 18      | 川越市<br>大字今泉字後谷86番29              | 113,000              | 100                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2          | 一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域           | 南市道                    | 5m<br>水道<br>下水               | 南古谷<br>900m              | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 19      | 川越市<br>大字の場字鎌屋敷2401番4            | 124,000              | 200                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2          | 住宅、アパートの中に農地が見られる住宅地域         | 西道路                    | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 霞ヶ関<br>850m              | 1低専<br>( 50, 100)          |
| *<br>(県) - 20 | 川越市<br>仙波町2丁目17番22               | 270,000              | 187                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2          | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域              | 南市道                    | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 川越<br>500m               | 2中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 21      | 川越市<br>霞ヶ関東4丁目4番20               | 140,000              | 198                     | 1:1         | 住宅<br>LS2         | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域         | 西市道                    | 4.6m<br>水道<br>ガス<br>下水       | 霞ヶ関<br>550m              | 1低専<br>( 60, 100)          |
| (県) - 22      | 川越市<br>中台元町1丁目23番15              | 95,100               | 167                     | 1.2:1       | 住宅<br>W2          | 一般住宅や駐車場が見られる幹線道路背後の住宅地域      | 北東道路                   | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 川越<br>1.8km              | 準工<br>( 60, 200)           |
| (県) - 23      | 川越市<br>大字萱沼字中通2058番1外            | 27,200               | 1,110                   | 1:2         | 住宅<br>W1          | 農家住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域          | 北東市道<br>南東 側道          | 6m<br>水道                     | 南古谷<br>3.5km             | 「調区」<br>( 60, 200)         |
| (県) - 24      | 川越市<br>豊田本3丁目15番1外               | 35,600               | 1,135                   | 1.5:1       | 住宅<br>W2          | 農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域            | 南東市道<br>北東 側道          | 6m<br>水道<br>ガス               | 西川越<br>1.4km             | 「調区」<br>( 60, 200)         |
| (県) - 25      | 川越市<br>大字大袋字前畑175番8              | 52,700               | 205                     | 1:1         | 住宅<br>W2          | 周辺に農地等も多く見られる郊外の一般住宅地域        | 西市道                    | 5.7m<br>水道<br>ガス             | 南大塚<br>2km               | 「調区」<br>( 60, 200)         |
| (県) 5- 1      | 川越市<br>霞ヶ関北3丁目2番4                | 157,000              | 92                      | 1:2         | 店舗兼住宅<br>W2       | 日用品小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域            | 南市道                    | 14m<br>水道<br>ガス<br>下水        | 霞ヶ関<br>900m              | 近商<br>( 80, 200)           |
| (県) 5- 2      | 川越市<br>脇田本町6番9                   | 877,000              | 189                     | 2:1         | 店舗兼事務所<br>SRC8F1B | 中高層の店舗、事務所ビルが集まる駅前商業地域        | 北東 駅前広場<br>市道<br>南東 側道 | 水道<br>ガス<br>下水               | 川越<br>駅前広場接面             | 商業 準防<br>( 80, 600)        |
| (県) 5- 3      | 川越市<br>松江町2丁目1番8                 | 257,000              | 355                     | 台形<br>1:2.5 | 事務所<br>RC2        | 店舗、事務所等が混在する路線商業地域            | 東<br>県道                | 9m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 本川越<br>850m              | 商業 準防<br>( 80, 400)        |
| *<br>(県) 5- 4 | 川越市<br>新富町1丁目11番8                | 367,000              | 105                     | 1:2.5       | 店舗<br>RC3         | 店舗のほかマンションも見られる駅前の商業地域        | 西市道                    | 5.8m<br>水道<br>ガス<br>下水       | 本川越<br>260m              | 商業 準防<br>( 80, 400)        |
| (県) 5- 5      | 川越市<br>東田町6番15                   | 273,000              | 160                     | 1:1.5       | 診療所兼住宅<br>RC3     | 中・低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域       | 北市道                    | 11m<br>水道<br>ガス<br>下水        | 川越<br>550m               | 近商 準防<br>( 80, 200)        |
| (県) 5- 6      | 川越市<br>脇田新町7番2外                  | 138,000              | 1,026                   | 1:1.2       | 店舗<br>S2          | 店舗、事業所等の混在する路線商業地域            | 南東<br>国道               | 18m<br>水道<br>下水              | 川越<br>1.4km              | 準住居<br>( 60, 200)          |
| (県) 5- 7      | 川越市<br>大字砂字亀原917番1               | 266,000              | 482                     | 1.5:1       | 店舗<br>S2          | 店舗、事務所等が見られる駅前商業地域            | 北西 駅前広場<br>市道<br>南西 側道 | 水道<br>ガス<br>下水               | 新河岸<br>駅前広場接面            | 近商 準防<br>( 80, 200)        |
| (県) 5- 8      | 川越市<br>新富町1丁目6番4外                | 387,000              | 245                     | 1:1.5       | 店舗、共同住宅兼住宅<br>RC6 | 低層店舗、中層店舗付共同住宅が多い商業地域         | 西<br>県道                | 20m<br>水道<br>ガス<br>下水        | 本川越<br>360m              | 商業 準防<br>( 80, 400)        |
| (県) 9- 1      | 川越市<br>大字の場字関口1445番              | 53,600               | 3,293                   | 台形<br>1:1.5 | 工場                | 中大規模の工場等が建ち並ぶ内陸型工業地域          | 北東市道                   | 7m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 的場<br>650m               | 工専<br>( 60, 200)           |
| 熊谷<br>(県) - 1 | 熊谷市<br>大原4丁目1494番3<br>「大原4-9-15」 | 50,800               | 175                     | 1.2:1       | 住宅<br>W2          | 一般住宅が建ち並ぶ農業実習地西側の住宅地域         | 南市道                    | 5m<br>水道<br>ガス               | 熊谷<br>2.8km              | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 2       | 熊谷市<br>御正新田字中原1293番7             | 37,000               | 400                     | 1:1         | 住宅兼事務所<br>LS2     | 中規模一般住宅、店舗併用住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域 | 北西市道                   | 7.9m<br>水道                   | 熊谷<br>4.5km              | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 3       | 熊谷市<br>拾六間字後原667番3               | 61,900               | 171                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2          | 一般住宅等の中に空地が見られる住宅地域           | 西市道                    | 4.6m<br>水道<br>ガス<br>下水       | 籠原<br>1.4km              | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 4       | 熊谷市<br>新堀字古堀西241番5               | 56,200               | 188                     | 1.2:1       | 住宅<br>W2          | 小規模一般住宅が建ち並ぶ幹線背後の住宅地域         | 西<br>私道                | 4.2m<br>水道<br>ガス<br>下水       | 籠原<br>1.2km              | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 5       | 熊谷市<br>別府2丁目117番                 | 59,300               | 109                     | 1.2:1       | 住宅<br>LS3         | 小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域       | 南市道                    | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 籠原<br>1.2km              | 1住居<br>( 60, 200)          |

| 基準地番号         | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状    | 基準地の利用の現況     | 基準地の周辺の土地の利用の現況                  | 基準地の前面道路の状況    | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|---------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------------|-----------|---------------|----------------------------------|----------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| (県) - 6       | 熊谷市<br>円光2丁目1651番6<br>「円光2-12-85」 | 57,200               | 180                     | 1:1       | 住宅<br>W2      | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域               | 西<br>市道        | 5m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 熊谷<br>3.1km              | 2中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 7       | 熊谷市<br>上之字町田2119番7外               | 54,100               | 164                     | 1:1.5     | 住宅<br>LS2     | 一般住宅のほか工務店等も混在する利便施設に比較的近い住宅地域   | 北<br>市道        | 4m<br>水道<br>ガス               | 熊谷<br>1.8km              | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 8       | 熊谷市<br>上根字前田613番1                 | 10,400               | 597                     | 1:2       | 住宅<br>W2      | 農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域               | 南<br>市道        | 4.1m<br>水道                   | 熊谷<br>8.5km              | 「調区」<br>( 60, 200)         |
| (県) - 9       | 熊谷市<br>河原町2丁目142番                 | 95,800               | 218                     | 1:1.5     | 住宅<br>W2      | 一般住宅の中にアパート等が見られる利便性の良い住宅地域      | 北東<br>市道       | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 熊谷<br>650m               | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 10      | 熊谷市<br>小島字大明神49番1                 | 14,500               | 691                     | 1:1       | 住宅<br>W1      | 農家住宅を中心に一般住宅等も見られる周辺に農地の多い住宅地域   | 南西<br>市道       | 6m<br>水道                     | 籠原<br>3.9km              | 「調区」<br>( 60, 200)         |
| (県) - 11      | 熊谷市<br>箱田1丁目631番9<br>「箱田1-7-31」   | 74,000               | 160                     | 1.2:1     | 住宅<br>W2      | 一般住宅が多い中にアパート等が見られる住宅地域          | 東<br>市道        | 4.5m<br>水道<br>ガス<br>下水       | 熊谷<br>1.6km              | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 12      | 熊谷市<br>石原字宿876番10                 | 63,100               | 166                     | 1:1       | 住宅<br>W2      | 中規模一般住宅が多い既存住宅地域                 | 南<br>市道        | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 熊谷<br>2.2km              | 1住居<br>( 60, 200)          |
| *<br>(県) - 13 | 熊谷市<br>赤城町3丁目32番2外                | 71,600               | 156                     | 1:1       | 住宅<br>W2      | 一般住宅が建ち並ぶ公園に近い既存住宅地域             | 南<br>市道        | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 熊谷<br>2.2km              | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 14      | 熊谷市<br>広瀬字八反田675番67               | 49,400               | 170                     | 1:1.2     | 住宅<br>W2      | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域              | 南<br>市道        | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 熊谷<br>4.1km              | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 15      | 熊谷市<br>船木台2丁目5番13                 | 25,800               | 264                     | 1:1.5     | 住宅<br>W2      | 一般住宅が増えつつある区画整然とした丘陵地の住宅地域       | 南西<br>市道       | 6m<br>水道<br>ガス               | 東松山<br>5.7km             | 1低専<br>( 50, 100)          |
| (県) - 16      | 熊谷市<br>妻沼字寺内1633番13               | 30,900               | 169                     | 1:1.5     | 住宅<br>W2      | 一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域                 | 北<br>市道        | 4m<br>水道<br>下水               | 熊谷<br>10.6km             | 1中専<br>( 60, 150)          |
| (県) - 17      | 熊谷市<br>妻沼東4丁目24番                  | 35,300               | 276                     | 1:1       | 住宅<br>W2      | 中規模一般住宅のほかに空地も見られる区画整然とした住宅地域    | 北<br>市道        | 6m<br>水道<br>下水               | 熊谷<br>10km               | 1低専<br>( 50, 80)           |
| (県) - 18      | 熊谷市<br>江南中央2丁目9番20                | 41,400               | 133                     | 1:2       | 住宅<br>W2      | 小規模一般住宅が集まる区画整理済の環境の良い住宅地域       | 南<br>市道        | 6m<br>水道                     | 熊谷<br>6.4km              | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 19      | 熊谷市<br>肥塚字新里805番1                 | 22,800               | 410                     | 台形<br>1:1 | 住宅<br>W2      | 農家と一般住宅が混在する住宅地域                 | 南<br>市道<br>東側道 | 6.5m<br>水道                   | 熊谷<br>3.5km              | 「調区」<br>( 60, 200)         |
| (県) - 20      | 熊谷市<br>樋春字宮裏976番1                 | 11,400               | 1,032                   | 1:1.5     | 住宅<br>W2      | 大規模の農家住宅が多い中、一般住宅も見られる古くからの住宅地域  | 南<br>市道        | 4m<br>水道<br>下水               | 熊谷<br>4.3km              | 「調区」<br>( 60, 200)         |
| (県) - 21      | 熊谷市<br>新島字芝付189番33外               | 30,400               | 301                     | 1.5:1     | 住宅<br>W2      | 農地が広がる中に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域            | 南<br>市道        | 6m<br>水道<br>ガス               | 熊谷<br>4.1km              | 「調区」<br>( 60, 200)         |
| (県) 5- 1      | 熊谷市<br>美土里町3丁目19番5                | 67,300               | 165                     | 1.2:1     | 店舗兼住宅<br>W2   | 低層店舗、店舗兼共同住宅等が混在する県道沿いの商業地域      | 北<br>県道<br>東側道 | 14.6m<br>水道<br>ガス<br>下水      | 籠原<br>1.5km              | 商業<br>( 80, 400)           |
| (県) 5- 2      | 熊谷市<br>星川1丁目28番外                  | 95,800               | 140                     | 1:2       | 店舗兼共同住宅<br>S5 | 小規模な小売・飲食店舗等の建ち並ぶ商業地域            | 南西<br>市道       | 9m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 熊谷<br>600m               | 商業 準防<br>( 80, 400)        |
| (県) 5- 3      | 熊谷市<br>筑波1丁目146番                  | 103,000              | 250                     | 1:2       | 事務所<br>S7     | 中・低層の小売店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域      | 南<br>国道<br>背面道 | 28m<br>水道<br>ガス<br>下水        | 熊谷<br>450m               | 商業 準防<br>( 80, 600)        |
| (県) 5- 4      | 熊谷市<br>筑波2丁目98番                   | 222,000              | 109                     | 1:1.5     | 事務所<br>S6     | 飲食店、小売店舗等が多い駅前商業地域               | 北<br>市道        | 15m<br>水道<br>ガス<br>下水        | 熊谷<br>150m               | 商業 準防<br>( 80, 600)        |
| *<br>(県) 5- 5 | 熊谷市<br>宮町2丁目132番2                 | 97,800               | 197                     | 台形<br>1:1 | 店舗兼事務所<br>S6  | 事業所、諸官庁等が混在する幹線沿いの商業地域           | 東<br>市道        | 36m<br>水道<br>ガス<br>下水        | 熊谷<br>850m               | 商業 準防<br>( 80, 400)        |
| (県) 5- 6      | 熊谷市<br>箱田2丁目752番3<br>「箱田2-20-7」   | 70,100               | 125                     | 1:2.5     | 店舗兼住宅<br>W2   | 低層小売店舗、飲食店、一般住宅等が混在する古くからの路線商業地域 | 東<br>市道        | 6.5m<br>水道<br>ガス<br>下水       | 熊谷<br>1.5km              | 近商 準防<br>( 80, 200)        |
| (県) 5- 7      | 熊谷市<br>妻沼字上町1470番1外               | 34,000               | 283                     | 1:2.5     | 店舗兼住宅<br>W2   | 店舗のほかに金融機関等が見られる県道沿いの近隣商業地域      | 西<br>県道        | 11m<br>水道<br>下水              | 熊谷<br>10.6km             | 近商<br>( 80, 200)           |
| (県) 9- 1      | 熊谷市<br>妻沼西1丁目33番2外                | 21,700               | 9,800                   | 1.2:1     | 工場            | 中、大規模工場が混在する工業団地                 | 南<br>市道        | 14m<br>水道<br>下水              | 籠原<br>7.3km              | 工専<br>( 50, 200)           |

| 基準地番号       | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                       | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況        | 基準地の周辺の土地の利用の現況                 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|-------------|-----------------------------------------|----------------------|-------------------------|--------|------------------|---------------------------------|-------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| (県)9-2      | 熊谷市<br>御稜ケ原字上林823番7                     | 24,500               | 6,433                   | 1:1.5  | 倉庫、事務所、車庫等<br>S1 | 中規模の区画整然とした工業団地                 | 南東市道 10m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 籠原<br>4.2km              | 工専<br>( 60, 200)          |
| 川口<br>(県)-1 | 川口市<br>大字安行吉岡字天沼1324番8                  | 120,000              | 100                     | 1:1.2  | 住宅<br>W2         | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域             | 西市道 5.5m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 新井宿<br>2km               | 1低専<br>( 50, 100)         |
| (県)-2       | 川口市<br>上青木西4丁目19番2<br>「上青木西4-19-6」      | 207,000              | 144                     | 1:2    | 住宅<br>W2         | 一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域      | 北市道 8m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 蕨<br>2.3km               | 2住居<br>( 60, 200)         |
| (県)-3       | 川口市<br>朝日5丁目6番10<br>「朝日5-6-21」          | 184,000              | 190                     | 1:1.5  | 住宅<br>LS2        | 一般住宅のほかに店舗等が見られる住宅地域            | 南東市道 4m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 南鳩ヶ谷<br>1.4km            | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県)-4       | 川口市<br>元郷6丁目7番2<br>「元郷6-7-1」            | 199,000              | 226                     | 1:1.5  | 住宅<br>W2         | 一般住宅のほかに営業所等が見られる住宅地域           | 北西市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 川口元郷<br>1.4km            | 2住居<br>( 60, 200)         |
| (県)-5       | 川口市<br>西青木2丁目8番19<br>「西青木2-8-32」        | 307,000              | 294                     | 1:2.1  | 住宅<br>W2         | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域           | 南市道 10m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 西川口<br>800m              | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県)-6       | 川口市<br>上青木2丁目43番12<br>「上青木2-43-13」      | 175,000              | 164                     | 1:1    | 住宅<br>W2         | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域          | 東市道 4m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 西川口<br>2.5km             | 2住居<br>( 60, 200)         |
| (県)-7       | 川口市<br>大字安行原字折越1271番65                  | 126,000              | 168                     | 1:1.5  | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域            | 北東市道 8m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 川口<br>7.9km              | 1住居<br>( 60, 200)         |
| *<br>(県)-8  | 川口市<br>朝日3丁目18番2<br>「朝日3-13-9」          | 217,000              | 200                     | 1:1.5  | 住宅<br>LS2        | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域           | 北市道 8m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 南鳩ヶ谷<br>800m             | 2住居<br>( 60, 200)         |
| (県)-9       | 川口市<br>芝2丁目8番78外<br>「芝2-8-25」           | 254,000              | 113                     | 1:1.5  | 住宅<br>W3         | 一般住宅、アパート等が混在する区画整理済の住宅地域       | 南市道 6m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 蕨<br>1.1km               | 2住居<br>( 60, 200)         |
| (県)-10      | 川口市<br>芝樋ノ爪2丁目2699番7<br>「芝樋ノ爪2-13-5」    | 235,000              | 165                     | 1:2    | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅のほかにアパート等が混在する利便性の高い住宅地域 | 西市道 6m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 蕨<br>900m                | 2住居 準防<br>( 60, 200)      |
| *<br>(県)-11 | 川口市<br>上青木西3丁目10番10<br>「上青木西3-10-24」    | 210,000              | 132                     | 1:1.5  | 住宅<br>W3         | 一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域           | 東市道 6m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 西川口<br>2.1km             | 2住居<br>( 60, 200)         |
| (県)-12      | 川口市<br>飯原町239番2<br>「飯原町5-13」            | 229,000              | 103                     | 1:1.5  | 住宅<br>W2         | 一般住宅の中にアパート等が混在する既存の住宅地域        | 南西市道 7.5m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 川口<br>1.4km              | 2住居<br>( 60, 200)         |
| (県)-13      | 川口市<br>領家2丁目11番7<br>「領家2-11-6」          | 193,000              | 129                     | 1:1.5  | 住宅<br>W2         | 一般住宅のほかにアパート、作業所等が見られる住宅地域      | 北市道 8m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 川口元郷<br>1.5km            | 2住居<br>( 60, 200)         |
| (県)-14      | 川口市<br>大字伊刈字高木727番6<br>「芝高木2-8-4」       | 184,000              | 91                      | 1:1.2  | 住宅<br>W2         | 一般住宅の中に空地等が見られる区画整理中の住宅地域       | 西区画街路 8m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 蕨<br>2.1km               | 2中専<br>( 60, 200)         |
| (県)-15      | 川口市<br>大字安行領根岸字小谷島348番3<br>「本前川3-33-12」 | 167,000              | 102                     | 1:1.5  | 住宅<br>S3         | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域             | 南区画街路 6m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 蕨<br>2.8km               | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県)-16      | 川口市<br>東川口3丁目9番6外<br>「東川口3-9-9」         | 249,000              | 298                     | 1:2    | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅の中にアパート等が混在する区画整然とした住宅地域 | 南西市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 東川口<br>600m              | 1中専<br>( 60, 200)         |
| (県)-17      | 川口市<br>大字峯字後1502番3                      | 117,000              | 126                     | 1:1.5  | 住宅<br>W2         | 小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域            | 北市道 4m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 川口<br>6.9km              | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県)-18      | 川口市<br>大字東内野字十二石56番6                    | 122,000              | 200                     | 1:2.1  | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域         | 南市道 6m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 東川口<br>2.7km             | 1低専<br>( 50, 100)         |
| (県)-19      | 川口市<br>大字石神字吹原194番10                    | 118,000              | 107                     | 1:2    | 住宅<br>W2         | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域             | 南西市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 東川口<br>2.9km             | 1低専<br>( 50, 100)         |
| (県)-20      | 川口市<br>戸塚境町6番6<br>「戸塚境町6-7」             | 195,000              | 176                     | 1:2    | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域            | 北西市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 戸塚安行<br>850m             | 1低専<br>( 50, 100)         |
| (県)-21      | 川口市<br>戸塚5丁目13番3<br>「戸塚5-13-10」         | 209,000              | 233                     | 1:2    | 住宅<br>W2         | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域           | 北市道 6m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 戸塚安行<br>900m             | 1低専<br>( 50, 150)         |
| (県)-22      | 川口市<br>柳崎2丁目24番29<br>「柳崎2-24-18」        | 167,000              | 73                      | 1.5:1  | 住宅<br>W2         | 小規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域            | 北西市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 東浦和<br>1.7km             | 2住居<br>( 60, 200)         |
| (県)-23      | 川口市<br>大字安行慈林字上村中788番33                 | 152,000              | 124                     | 1:1.2  | 住宅<br>W2         | 一般住宅が建ち並ぶ郊外の新興住宅地域              | 南東市道 5m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 新井宿<br>870m              | 1低専<br>( 50, 100)         |

| 基準地番号         | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                       | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状      | 基準地の利用の現況    | 基準地の周辺の土地の利用の現況             | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|---------------|-----------------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------|--------------|-----------------------------|-------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| *<br>(県) - 24 | 川口市<br>東本郷2丁目2番20<br>「東本郷2-2-29」        | 139,000              | 168                     | 1:2         | 住宅<br>W2     | 一般住宅が多い区画整理済の住宅地域           | 東市道 6m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 川口<br>5.4km              | 1住居<br>( 60, 200)          |
| *<br>(県) - 25 | 川口市<br>西青木1丁目389番4<br>「西青木1-19-6」       | 328,000              | 132                     | 1:1.5       | 住宅<br>S2     | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域         | 南市道 7m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 西川口<br>720m              | 2住居 準防<br>( 60, 200)       |
| (県) - 26      | 川口市<br>本蓮2丁目21番8<br>「本蓮2-21-12」         | 164,000              | 100                     | 1:1         | 住宅<br>W2     | 一般住宅が多い区画整理済の住宅地域           | 南市道 8m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 見沼代親水公園<br>1km           | 2住居<br>( 60, 200)          |
| *<br>(県) - 27 | 川口市<br>戸塚東2丁目13番8内<br>「戸塚東2-13-20」      | 212,000              | 117                     | 1:1.5       | 住宅<br>LS3    | 一般住宅が多い区画整理済の住宅地域           | 南東市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 東川口<br>1.1km             | 1中専<br>( 60, 200)          |
| *<br>(県) - 28 | 川口市<br>坂下町3丁目586番2<br>「坂下町3-12-14」      | 201,000              | 148                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域      | 南西市道 4m     | 水道<br>下水                     | 鳩ヶ谷<br>650m              | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 29      | 川口市<br>鳩ヶ谷本町2丁目1236番2外<br>「鳩ヶ谷本町2-5-8」  | 182,000              | 198                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が多くアパート等が見られる既成住宅地域  | 北西市道 4.6m   | 水道<br>下水                     | 鳩ヶ谷<br>960m              | 1低専<br>( 60, 100)          |
| (県) - 30      | 川口市<br>南鳩ヶ谷3丁目16番24<br>「南鳩ヶ谷3-16-8」     | 210,000              | 109                     | 台形<br>1:1.5 | 住宅<br>S3     | 一般住宅の中にアパート等が見られる既成住宅地域     | 北市道 6m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 南鳩ヶ谷<br>370m             | 2住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 31      | 川口市<br>三ツ和2丁目25番6                       | 171,000              | 150                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 一般住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域    | 北東市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 南鳩ヶ谷<br>1km              | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 32      | 川口市<br>本町4丁目142番8外<br>「本町4-10-8」        | 491,000              | 197                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 一般住宅、マンション等の混在する住宅地域        | 南東市道 東側道 6m | 水道<br>ガス<br>下水               | 川口<br>640m               | 準工 準防<br>( 60, 200)        |
| (県) - 33      | 川口市<br>末広1丁目740番5<br>「末広1-18-3」         | 243,000              | 100                     | 1:1.5       | 住宅<br>W3     | 一般住宅、アパートのほかに工場等も見られる住宅地域   | 北西市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 川口元郷<br>600m             | 準工<br>( 60, 200)           |
| (県) - 34      | 川口市<br>並木元町55番4<br>「並木元町6-16」           | 410,000              | 100                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2     | 中小規模一般住宅、マンション、工場等が混在する住宅地域 | 南市道 6m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 川口<br>1km                | 準工 準防<br>( 60, 200)        |
| (県) - 35      | 川口市<br>青木4丁目319番1<br>「青木4-1-32」         | 279,000              | 146                     | 1:1.5       | 作業所兼住宅<br>S3 | 一般住宅、工場、アパート等が混在する住宅地域      | 南市道 7m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 川口<br>1.6km              | 準工<br>( 60, 200)           |
| (県) - 36      | 川口市<br>上青木1丁目5番14<br>「上青木1-5-38」        | 233,000              | 164                     | 1:1.5       | 住宅<br>LS2    | 一般住宅、店舗、マンション等が混在する地域       | 南市道 12m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 西川口<br>1.5km             | 準工<br>( 60, 200)           |
| (県) - 37      | 川口市<br>飯塚1丁目120番3外<br>「飯塚1-9-40」        | 403,000              | 122                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 一般住宅、マンション、アパート等が混在する住宅地域   | 西市道 5.8m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 川口<br>570m               | 準工 準防<br>( 60, 200)        |
| (県) - 38      | 川口市<br>上青木西1丁目7番5<br>「上青木西1-7-19」       | 226,000              | 98                      | 1:1.2       | 住宅<br>W2     | 一般住宅の中に中小工場等も見られる住宅地域       | 東市道 6m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 西川口<br>1.5km             | 準工<br>( 60, 200)           |
| (県) - 39      | 川口市<br>芝富士1丁目5番7外<br>「芝富士1-5-14」        | 206,000              | 61                      | 1:1.2       | 住宅<br>W2     | 小規模一般住宅とアパート等が混在する住宅地域      | 北市道 4m      | 水道<br>下水                     | 蕨<br>1.3km               | 1住居 準防<br>( 60, 200)       |
| (県) - 40      | 川口市<br>川口6丁目55番3<br>「川口6-7-11」          | 369,000              | 176                     | 1:1         | 住宅<br>W2     | 中規模戸建住宅を中心に共同住宅等の混在する住宅地域   | 西市道 7.5m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 川口<br>940m               | 準工 準防<br>( 60, 200)        |
| (県) - 41      | 川口市<br>大字小谷場字岡ノ下750番6<br>(芝東第3-18番1街区8) | 230,000              | 78                      | 1:1.5       | 住宅<br>W3     | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域         | 南区画街路 4m    | 水道<br>下水                     | 南浦和<br>1km               | 1中専<br>( 60, 200)          |
| *<br>(県) 5- 1 | 川口市<br>栄町3丁目66番3<br>「栄町3-12-2」          | 1,300,000            | 89                      | 1:1.5       | 店舗兼住宅<br>S3  | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域      | 西市道 7.1m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 川口<br>430m               | 商業 準防<br>( 80, 400)        |
| (県) 5- 2      | 川口市<br>川口4丁目96番6外<br>「川口4-5-3」          | 512,000              | 123                     | 1.2:1       | 店舗兼住宅<br>S3  | 中低層の店舗併用住宅を中心とする駅前通り沿いの商業地域 | 南市道 25m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 川口<br>510m               | 商業 防火<br>( 80, 400)        |
| (県) 5- 3      | 川口市<br>西川口1丁目16番17<br>「西川口1-18-16」      | 366,000              | 137                     | 1:2         | 店舗兼事務所<br>S7 | 店舗ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域          | 北東市道 15m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 西川口<br>250m              | 商業 準防<br>( 80, 400)        |
| (県) 5- 4      | 川口市<br>並木3丁目1番1<br>「並木3-1-20」           | 652,000              | 179                     | 1:1.2       | 店舗兼事務所<br>S5 | 中層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域    | 南東市道 18m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 西川口<br>100m              | 商業 準防<br>( 80, 400)        |
| (県) 5- 5      | 川口市<br>東川口2丁目1番32外<br>「東川口2-1-3」        | 356,000              | 99                      | 1:2         | 事務所<br>S3    | 店舗、駐車場が混在する駅前商業地域           | 南西市道 17m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 東川口<br>70m               | 商業 防火<br>( 80, 400)        |
| (県) 9- 1      | 川口市<br>本蓮4丁目2600番14<br>「本蓮4-4-14」       | 155,000              | 2,008                   | 1:2         | 工場           | 中小規模工場等が建ち並ぶ工業地域            | 北西市道 16m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 新郷ランブ<br>770m            | 工専<br>( 60, 200)           |



| 基準地番号         | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                  | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状      | 基準地の利用の現況       | 基準地の周辺の土地の利用の現況                  | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|---------------|------------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------|-----------------|----------------------------------|-------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 行田<br>(県) - 1 | 行田市<br>門井町1丁目26番2外                 | 59,200               | 168                     | 1:1         | 住宅<br>LS2       | 一般住宅、アパート等が混在する区画整理済の住宅地域        | 北西<br>市道    | 6m<br>水道<br>下水               | 行田<br>850m               | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 2       | 行田市<br>大字藤間字一ノ口70番1                | 10,200               | 774                     | 台形<br>1:1.2 | 住宅<br>W2        | 農地の中に中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域       | 西<br>市道     | 6m<br>水道                     | 東行田<br>4.8km             | 「調区」<br>( 60, 200)         |
| (県) - 3       | 行田市<br>富士見町2丁目5番11                 | 34,200               | 165                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2        | 一般住宅と共同住宅が混在する区画整理済の住宅地域         | 南<br>市道     | 6m<br>水道<br>下水               | 東行田<br>430m              | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 4       | 行田市<br>駒形1丁目173番6<br>「駒形1-9-21」    | 36,400               | 172                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2        | 一般住宅の中に寮等が見られる住宅地域               | 南西<br>市道    | 4.5m<br>水道<br>ガス<br>下水       | 行田市<br>2.1km             | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 5       | 行田市<br>谷郷3丁目1198番6<br>「谷郷3-4-48」   | 31,200               | 175                     | 1.5:1       | 住宅<br>LS2       | 中規模の一般住宅が多い既存の住宅地域               | 東<br>市道     | 4.2m<br>水道<br>ガス<br>下水       | 行田市<br>700m              | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 6       | 行田市<br>持田5丁目1746番85<br>「持田5-15-21」 | 39,000               | 172                     | 1:1         | 住宅<br>W2        | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域                 | 北<br>市道     | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 行田<br>2.2km              | 1中専<br>( 60, 200)          |
| *<br>(県) - 7  | 行田市<br>向町148番1<br>「向町7-40」         | 38,000               | 202                     | 1:1         | 住宅<br>LS2       | 一般住宅や事業所併用住宅等が混在する住宅地域           | 西<br>市道     | 6.1m<br>水道<br>ガス<br>下水       | 行田市<br>930m              | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 8       | 行田市<br>大字中里字蔵殿477番3                | 12,800               | 391                     | 1.2:1       | 住宅<br>W2        | 一般住宅や農家住宅等が建つ、既存集落内の住宅地域         | 東<br>市道     | 4.1m<br>水道                   | 持田<br>1.5km              | 「調区」<br>( 60, 200)         |
| (県) - 9       | 行田市<br>大字下中条字伊勢宮815番               | 9,100                | 566                     | 1:2         | 住宅<br>W2        | 中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域            | 西<br>市道     | 4.5m<br>水道                   | 東行田<br>4.6km             | 「調区」<br>( 60, 200)         |
| (県) - 10      | 行田市<br>大字前谷字西通772番3                | 23,600               | 331                     | 1:2         | 住宅<br>W2        | 中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域            | 北東<br>市道    | 4.5m<br>水道<br>下水             | 行田<br>2.1km              | 「調区」<br>( 60, 200)         |
| *<br>(県) 5- 1 | 行田市<br>荻里山町18番6                    | 80,500               | 192                     | 1:3         | 店舗、事務所兼住宅<br>S5 | 小売店舗、駐車場等が混在する駅に近い商業地域           | 北西<br>県道    | 18m<br>水道<br>下水              | 行田<br>100m               | 商業<br>( 80, 400)           |
| (県) 5- 2      | 行田市<br>佐間1丁目3674番2<br>「佐間1-6-14」   | 40,800               | 214                     | 1.5:1       | 店舗兼住宅<br>S3     | 店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域               | 南西<br>県道    | 15m<br>水道<br>ガス<br>下水        | 行田市<br>1.5km             | 近商<br>( 80, 200)           |
| (県) 9- 1      | 行田市<br>藤原町1丁目18番1                  | 32,000               | 5,586                   | 1:1.5       | 倉庫<br>S1        | 中規模工場、倉庫の見られる工業地域                | 南西<br>市道    | 12m<br>水道                    | 東行田<br>2km               | 工専<br>( 60, 200)           |
| 秩父<br>(県) - 1 | 秩父市<br>上町2丁目1166番8<br>「上町2-5-12」   | 60,400               | 217                     | 1:1         | 住宅<br>W2        | 中規模の一般住宅が多い既成住宅地域                | 南西<br>市道    | 4.5m<br>水道<br>ガス<br>下水       | 御花畑<br>660m              | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)   |
| (県) - 2       | 秩父市<br>滝の上町4081番6外<br>「滝の上町5-21」   | 43,700               | 444                     | 1:1         | 住宅<br>W1        | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域                 | 北西<br>市道    | 3.6m<br>水道<br>下水             | 大野原<br>1.1km             | (都)<br>1中専<br>( 60, 200)   |
| (県) - 3       | 秩父市<br>野坂町2丁目408番9外<br>「野坂町2-6-10」 | 59,600               | 259                     | 1:2         | 住宅<br>W2        | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域                 | 東<br>市道     | 4.5m<br>水道<br>ガス<br>下水       | 西武秩父<br>450m             | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)   |
| (県) - 4       | 秩父市<br>大野原字宿西848番7                 | 32,500               | 330                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2        | 一般住宅のほか到店舗等が見られる郊外の住宅地域          | 南<br>市道     | 7.6m<br>水道<br>下水             | 大野原<br>1.6km             | (都)<br>( 60, 200)          |
| (県) - 5       | 秩父市<br>山田字原2694番1                  | 22,000               | 450                     | 1:1         | 住宅<br>W2        | 一般住宅が建ち並び、畑も散在する既存の住宅地域          | 西<br>市道     | 4.6m<br>水道                   | 大野原<br>2.7km             | (都)<br>( 60, 200)          |
| (県) - 6       | 秩父市<br>寺尾字大塚3905番5                 | 24,700               | 482                     | 台形<br>1.2:1 | 住宅<br>W2        | 中小規模一般住宅、農家住宅等の中に福祉施設がある畑が多い住宅地域 | 北東<br>市道    | 6.2m<br>水道                   | 秩父<br>2km                | (都)<br>( 60, 200)          |
| (県) - 7       | 秩父市<br>荒川上田野字八割1656番3              | 15,600               | 330                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2        | 中規模一般住宅が多い公共施設に近い住宅地域            | 南東<br>市道    | 4m<br>水道                     | 武州中川<br>550m             | 「都計外」                      |
| (県) - 8       | 秩父市<br>下影森字内出279番3                 | 28,600               | 350                     | 台形<br>1:1.2 | 住宅<br>W2        | 中規模の一般住宅が多い既成の住宅地域               | 北西<br>市道    | 5.2m<br>水道<br>下水             | 影森<br>700m               | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)   |
| (県) - 9       | 秩父市<br>上吉田字久形大道下2574番              | 8,750                | 588                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2        | 一般住宅、農家住宅、事業所等が混在する県道沿いの住宅地域     | 北<br>県道     | 12m<br>水道                    | 皆野<br>12km               | 「都計外」                      |
| (県) - 10      | 秩父市<br>吉田久長字外和戸175番2外              | 10,700               | 516                     | 1.5:1       | 住宅<br>W2        | 農家住宅、作業場、農地等が混在する住宅地域            | 北西<br>市道    | 5m<br>水道                     | 皆野<br>6km                | 「都計外」                      |
| (県) - 11      | 秩父市<br>黒谷字覗キ463番1                  | 21,100               | 319                     | 台形<br>1:1   | 住宅<br>LS2       | 一般住宅が建ち並び、畑も見られる住宅地域             | 東<br>市道     | 6m<br>水道                     | 和銅黒谷<br>250m             | (都)<br>( 60, 200)          |

| 基準地番号    | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状      | 基準地の利用の現況       | 基準地の周辺の土地の利用の現況                       | 基準地の前面道路の状況     | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------|-----------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| (県) - 12 | 秩父市<br>大滝字落合958番                  | 6,600                | 687                     | 台形<br>1.2:1 | 住宅<br>W2        | 農家住宅、民宿等が多い<br>国道背後の住宅地域              | 南<br>市道<br>西側道  | 2.8m<br>水道                   | 三峰口<br>9km               | 「都計外」                      |
| (県) - 13 | 秩父市<br>小柱字釜ノ上472番1                | 20,500               | 438                     | 1:2         | 住宅<br>W2        | 県道沿いに一般住宅が散<br>在し、周辺は畑が多く見ら<br>れる住宅地域 | 南西<br>県道<br>三方路 | 11m<br>水道                    | 皆野<br>1.9km              | 「都計外」                      |
| (県) 5- 1 | 秩父市<br>熊木町760番6<br>「熊木町20-17」     | 66,700               | 202                     | 1:1.5       | 店舗兼住<br>宅<br>S2 | 低層小売店舗等が建ち並<br>ぶ路線商業地域                | 北西<br>国道        | 15m<br>水道<br>ガス<br>下水        | 御花畑<br>350m              | (都)<br>近商<br>( 80, 200)    |
| (県) 5- 2 | 秩父市<br>宮側町6番11<br>「宮側町14-15」      | 81,000               | 125                     | 1:2.5       | 店舗<br>RC4       | 小売店舗、飲食店等が建<br>ち並ぶ駅前の商業地域             | 北東<br>県道        | 25m<br>水道<br>ガス<br>下水        | 秩父<br>130m               | (都)<br>商業<br>( 80, 400)    |
| (県) 5- 3 | 秩父市<br>中宮地町4818番1<br>「中宮地町5-7」    | 60,600               | 607                     | 1:1         | 店舗<br>S1        | 営業所、一般住宅、飲食店<br>等が建ち並ぶ地域              | 西<br>国道         | 15m<br>水道<br>下水              | 秩父<br>1.1km              | (都)<br>準工<br>( 60, 200)    |
| (県) 9- 1 | 秩父市<br>寺尾字下大峰2797番3外              | 13,900               | 3,414                   | 1:1.5       | 工場              | 中小規模の工場のほかに<br>資材置場等も見られる工業<br>地域     | 北西<br>市道        | 7m<br>水道                     | 大野原<br>3.2km             | (都)<br>( 60, 200)          |
| (県) - 1  | 所沢市<br>東所沢和田1丁目16番34              | 181,000              | 101                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2        | 一般住宅、アパート、畑等<br>が見られる住宅地域             | 南<br>市道         | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 東所沢<br>620m              | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 2  | 所沢市<br>向陽町2104番81                 | 182,000              | 207                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2        | 中規模の一般住宅が多い<br>閑静な住宅地域                | 西<br>市道         | 5.2m<br>水道<br>ガス<br>下水       | 新所沢<br>900m              | 1低専<br>( 60, 100)          |
| (県) - 3  | 所沢市<br>大字久米字吉原327番16              | 159,000              | 109                     | 1:1.5       | 住宅<br>LS2       | 中小規模の一般住宅、ア<br>パート等が見られる住宅地<br>域      | 南西<br>市道        | 4.5m<br>水道<br>ガス<br>下水       | 所沢<br>1.3km              | 1低専<br>( 50, 80)           |
| (県) - 4  | 所沢市<br>小手指南3丁目21番2                | 121,000              | 112                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2        | 一般住宅が建ち並ぶ郊外<br>の閑静な住宅地域               | 北東<br>市道        | 4.2m<br>水道<br>ガス<br>下水       | 小手指<br>1.7km             | 1低専<br>( 50, 80)           |
| (県) - 5  | 所沢市<br>和ヶ原3丁目297番14               | 107,000              | 154                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2        | 中小規模の一般住宅等が<br>見られる住宅地域               | 北東<br>私道        | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 狭山ヶ丘<br>1.3km            | 1低専<br>( 50, 80)           |
| (県) - 6  | 所沢市<br>中富南3丁目5番5                  | 111,000              | 159                     | 1.5:1       | 住宅<br>W2        | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる区画整然とした住<br>宅地域    | 南西<br>市道        | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 航空公園<br>3.5km            | 1中専<br>( 60, 150)          |
| (県) - 7  | 所沢市<br>大字北秋津字旧安松道282番7            | 198,000              | 158                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2        | 一般住宅、アパート等が見<br>られる住宅地域               | 北<br>市道         | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 所沢<br>770m               | 1低専<br>( 60, 100)          |
| (県) - 8  | 所沢市<br>花園3丁目2378番23               | 153,000              | 148                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2        | 中小規模の一般住宅の多<br>い住宅地域                  | 北<br>私道         | 6.2m<br>水道<br>ガス<br>下水       | 新所沢<br>1.2km             | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 9  | 所沢市<br>大字山口字翁樹2007番6              | 95,600               | 101                     | 1:2         | 住宅<br>W2        | 一般住宅の中に農地等も<br>見られる住宅地域               | 北<br>市道         | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 下山口<br>1.3km             | 1低専<br>( 50, 80)           |
| (県) - 10 | 所沢市<br>北有楽町7番4<br>「北有楽町18-6」      | 241,000              | 181                     | 1:2         | 住宅<br>S3        | 中小規模の一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域                | 北西<br>市道        | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 航空公園<br>350m             | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 11 | 所沢市<br>大字荒幡字東内手64番3               | 121,000              | 121                     | 1:1         | 住宅<br>W2        | 中小規模の一般住宅、共<br>同住宅等が見られる住宅<br>地域      | 南西<br>私道        | 4.2m<br>水道<br>ガス<br>下水       | 西所沢<br>1.4km             | 1低専<br>( 50, 80)           |
| (県) - 12 | 所沢市<br>大字山口字谷戸248番26              | 158,000              | 109                     | 1:1.2       | 住宅<br>LS2       | 中小規模の一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域                | 北東<br>私道        | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 西所沢<br>400m              | 1低専<br>( 60, 100)          |
| (県) - 13 | 所沢市<br>小手指元町3丁目19番3               | 132,000              | 140                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2        | 中小規模の一般住宅が建<br>ち並ぶ区画整然とした住宅<br>地域     | 南<br>市道         | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 小手指<br>1.2km             | 1低専<br>( 50, 80)           |
| (県) - 14 | 所沢市<br>泉町1863番50                  | 191,000              | 81                      | 1:1         | 住宅<br>W2        | 小規模の一般住宅、ア<br>パート等が見られる住宅地<br>域       | 西<br>市道         | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 新所沢<br>600m              | 1低専<br>( 60, 100)          |
| (県) - 15 | 所沢市<br>若狭4丁目2494番9                | 139,000              | 169                     | 1:1         | 住宅<br>W2        | 中小規模の一般住宅が多<br>く周辺に空地等が見られる<br>住宅地域   | 東<br>私道         | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 狭山ヶ丘<br>600m             | 1低専<br>( 60, 100)          |
| (県) - 16 | 所沢市<br>上新井5丁目67番26                | 175,000              | 126                     | 1:2         | 住宅<br>W2        | 一般住宅のほか空地も残<br>る区画整理済の住宅地域            | 北<br>市道         | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 小手指<br>1km               | 1低専 準防<br>( 60, 100)       |
| (県) - 17 | 所沢市<br>松葉町1886番119外<br>「松葉町27-5」  | 239,000              | 167                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2        | 中規模一般住宅、アパート<br>等が見られる住宅地域            | 北東<br>市道        | 5.4m<br>水道<br>ガス<br>下水       | 新所沢<br>470m              | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 18 | 所沢市<br>こぶし町1211番19<br>「こぶし町31-20」 | 128,000              | 148                     | 1:2         | 住宅<br>W2        | 中小規模の一般住宅の中<br>に空地等も見られる住宅地<br>域      | 東<br>市道         | 4.1m<br>水道<br>ガス<br>下水       | 所沢<br>2.1km              | 1低専<br>( 50, 80)           |

| 基準地番号         | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                    | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状      | 基準地の利用の現況    | 基準地の周辺の土地の利用の現況                 | 基準地の前面道路の状況          | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|---------------|--------------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------|--------------|---------------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| (県) - 19      | 所沢市<br>大字上安松字中道533番35                | 147,000              | 231                     | 1.2:1       | 住宅<br>W2     | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域            | 南<br>市道 6m           | 水道<br>ガス<br>下水               | 所沢<br>1.7km              | 1低専<br>( 60, 100)          |
| *<br>(県) - 20 | 所沢市<br>緑町4丁目1842番10<br>「緑町4-37-5」    | 207,000              | 139                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域             | 南<br>市道 5.5m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 新所沢<br>650m              | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 21      | 所沢市<br>小手指町4丁目17番6                   | 232,000              | 159                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2     | 一般住宅のほかマンション等が見られる住宅地域          | 北<br>市道 6m           | 水道<br>ガス<br>下水               | 小手指<br>570m              | 2中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 22      | 所沢市<br>大字北秋津字沖上人塚739番35              | 256,000              | 100                     | 1:1         | 住宅<br>S3     | 中規模一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域          | 北<br>私道 6m           | 水道<br>ガス<br>下水               | 所沢<br>500m               | 2中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 23      | 所沢市<br>大字下安松字上横道北1504番13             | 134,000              | 109                     | 1:2         | 住宅<br>W2     | 一般住宅、作業場、農地等が混在する住宅地域           | 北<br>私道 5m           | 水道<br>ガス<br>下水               | 東所沢<br>1.2km             | 準工<br>( 60, 200)           |
| (県) - 24      | 所沢市<br>大字下富字武野908番2外                 | 46,000               | 875                     | 台形<br>1:2   | 住宅<br>W1     | 農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域             | 南西<br>市道 4.2m        | 水道                           | 新所沢<br>4km               | 「調区」<br>( 60, 100)         |
| (県) - 25      | 所沢市<br>東住吉693番13<br>「東住吉13-11」       | 263,000              | 170                     | 台形<br>1:2   | 住宅<br>LS3    | 中小規模の一般住宅、マンション等が見られる住宅地域       | 北西<br>市道 4.2m        | 水道<br>ガス<br>下水               | 所沢<br>420m               | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) 5- 1      | 所沢市<br>日吉町188番16外<br>「日吉町9-17」       | 862,000              | 84                      | 1:1         | 店舗兼住宅<br>S5  | 大小の小売店舗、銀行等の建ち並ぶ駅前商業地域          | 北東<br>市道 6m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 所沢<br>270m               | 商業 準防<br>( 80, 400)        |
| (県) 5- 2      | 所沢市<br>緑町1丁目12番9<br>「緑町1-17-10」      | 259,000              | 158                     | 1:2.5       | 店舗兼住宅<br>S3  | 中小規模の店舗が建ち並ぶ商業地域                | 南西<br>県道 18m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 新所沢<br>350m              | 近商 準防<br>( 80, 200)        |
| (県) 5- 3      | 所沢市<br>金山町1156番2<br>「金山町8-5」         | 203,000              | 176                     | 台形<br>1:1.2 | 店舗兼住宅<br>RC3 | 沿道関連施設が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域          | 西<br>県道 16m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 西所沢<br>500m              | 近商<br>( 80, 200)           |
| *<br>(県) 5- 4 | 所沢市<br>小手指町1丁目15番7                   | 323,000              | 288                     | 1:2         | 店舗兼住宅<br>S5  | 店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域           | 南東<br>市道 16m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 小手指<br>170m              | 商業 防火<br>( 80, 300)        |
| (県) 5- 5      | 所沢市<br>林3丁目553番17                    | 152,000              | 651                     | 台形<br>1.5:1 | 店舗<br>S1     | 中小規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域             | 南西<br>国道 25m<br>背面道  | 水道<br>ガス<br>下水               | 狭山ヶ丘<br>1.4km            | 準住居<br>( 60, 200)          |
| (県) 5- 6      | 所沢市<br>東住吉636番3<br>(所沢駅西口2街区5)       | 504,000              | 509                     | 1:2         | 建築中          | 土地区画整理事業施行中の駅に近い商業地域            | 北<br>市道 20m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 所沢<br>250m               | 商業 防火<br>( 80, 400)        |
| 飯能<br>(県) - 1 | 飯能市<br>大字下名栗字和田424番2                 | 20,300               | 144                     | 台形<br>2:1   | 住宅<br>S2     | 中規模一般住宅の多い既成の住宅地域               | 北東<br>市道 4m          | 水道                           | 飯能<br>16km               | 「都計外」                      |
| (県) - 2       | 飯能市<br>大字双柳字東原1014番7外<br>(双柳南部6街区2外) | 77,000               | 132                     | 1.2:1       | 住宅<br>W2     | 中小規模の一般住宅が見られる土地区画整理事業が進行中の住宅地域 | 北<br>区画街路 6m         | 水道<br>下水                     | 東飯能<br>1.2km             | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 3       | 飯能市<br>大字赤沢字中赤沢543番4                 | 21,500               | 200                     | 1:1.5       | 住宅<br>LS2    | 一般住宅のほか、農家住宅、作業所等が見られる住宅地域      | 北西<br>市道 4.5m        | 水道                           | 飯能<br>12km               | 「都計外」                      |
| (県) - 4       | 飯能市<br>山手町1397番3<br>「山手町23-7」        | 89,300               | 267                     | 台形<br>1:1   | 住宅<br>W2     | 中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域              | 南<br>市道 6m           | 水道<br>ガス<br>下水               | 飯能<br>1.4km              | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 5       | 飯能市<br>大字中山字下町445番18                 | 72,400               | 116                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2     | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域                | 西<br>市道 4.2m         | 水道<br>下水                     | 飯能<br>1.5km              | 1低専<br>( 50, 80)           |
| (県) - 6       | 飯能市<br>永田台1丁目17番14                   | 38,400               | 208                     | 1:1         | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ丘陵地の住宅地域       | 南東<br>市道 6m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 飯能<br>4.8km              | 1低専<br>( 50, 80)           |
| (県) - 7       | 飯能市<br>大字吾野字番場369番6                  | 22,200               | 132                     | 1.5:1       | 住宅<br>W2     | 小規模分譲地のほか一般住宅、小売店舗等がある住宅地域      | 南東<br>私道 4.2m        | 水道                           | 西吾野<br>1.2km             | 「都計外」                      |
| (県) - 8       | 飯能市<br>大字下赤工字宮ノ脇451番6                | 26,200               | 141                     | 台形<br>1:1   | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域               | 南<br>私道 4m           | 水道                           | 飯能<br>7.9km              | 「都計外」                      |
| *<br>(県) - 9  | 飯能市<br>緑町14番36                       | 116,000              | 166                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域           | 北<br>市道 6m           | 水道<br>ガス<br>下水               | 東飯能<br>650m              | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 10      | 飯能市<br>大字矢風字前原279番1                  | 79,400               | 196                     | 1:2         | 住宅<br>W2     | 中規模の一般住宅が多い既存の住宅地域              | 北西<br>市道 4.7m<br>背面道 | 水道<br>下水                     | 飯能<br>900m               | 1低専<br>( 50, 80)           |
| (県) - 11      | 飯能市<br>大字平戸字西ノ窪133番11                | 26,000               | 109                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 一般住宅が見られる山あいの駅に近い住宅地域           | 西<br>市道 4m           | 水道                           | 東吾野<br>400m              | 「都計外」                      |

| 基準地番号         | 基準地の所在及び地番並びに住居表示               | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状      | 基準地の利用の現況    | 基準地の周辺の土地の利用の現況                | 基準地の前面道路の状況        | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの |
|---------------|---------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------|--------------|--------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| (県) - 12      | 飯能市<br>大字岩沢字三ヶ谷戸335番2外          | 75,800               | 181                     | 1:1.2       | 住宅<br>LS2    | 中規模一般住宅のほか作業所等も見られる住宅地域        | 北<br>市道 3.5m       | 水道                           | 元加治<br>750m              | 1中専<br>( 60, 200)           |
| (県) - 13      | 飯能市<br>大字阿須字三王塚441番38           | 36,600               | 100                     | 台形<br>1:1.2 | 住宅<br>W2     | 中小規模の一般住宅が建ち並び、寺社等もある住宅地域      | 南東<br>市道 4m        | 水道<br>下水                     | 飯能<br>2.7km              | 「調区」<br>( 60, 200)          |
| (県) 5- 1      | 飯能市<br>仲町209番5外<br>「仲町7-24」     | 127,000              | 150                     | 1:2         | 店舗兼住宅<br>S3  | 低層の小売店舗、店舗兼居宅等が多い既成の商業地域       | 北<br>市道 7m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 飯能<br>300m               | 商業 準防<br>( 80, 400)         |
| *<br>(県) 5- 2 | 飯能市<br>仲町197番6<br>「仲町10-3」      | 243,000              | 150                     | 台形<br>1:1.2 | 店舗<br>RC5F1B | 中層店舗ビル、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域          | 東<br>県道 15m        | 水道<br>ガス<br>下水               | 飯能<br>80m                | 商業 防火<br>( 80, 400)         |
| 加須<br>(県) - 1 | 加須市<br>不動岡3丁目31番3               | 32,800               | 195                     | 1:2.1       | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域          | 南<br>市道 6m         | 水道<br>下水                     | 加須<br>2.4km              | 1中専<br>( 60, 150)           |
| (県) - 2       | 加須市<br>久下2丁目32番8                | 41,800               | 161                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2     | 低層一般住宅の中に農地や空地も見られる住宅地域        | 北<br>市道 6m         | 水道<br>下水                     | 加須<br>2km                | 1低専<br>( 50, 80)            |
| (県) - 3       | 加須市<br>花崎北3丁目3番6                | 51,500               | 224                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域    | 北東<br>市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水               | 花崎<br>900m               | 1中専<br>( 60, 200)           |
| (県) - 4       | 加須市<br>南町54番25<br>「南町8-30」      | 46,000               | 105                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 小規模一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域      | 南西<br>市道 5.4m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 加須<br>700m               | 1中専<br>( 60, 150)           |
| (県) - 5       | 加須市<br>川口1丁目14番17               | 32,600               | 115                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 一般住宅のほかに空地が見られる区画整理済の住宅地域      | 南西<br>市道 6m        | 水道<br>ガス                     | 鷺宮<br>2.2km              | 1低専<br>( 50, 80)            |
| *<br>(県) - 6  | 加須市<br>諏訪2丁目2番15<br>「諏訪2-2-23」  | 47,100               | 184                     | 1:2         | 住宅<br>W2     | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域           | 南西<br>市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水               | 加須<br>850m               | 1中専<br>( 60, 150)           |
| (県) - 7       | 加須市<br>外川458番3                  | 26,800               | 165                     | 1:2         | 住宅<br>LS2    | 一般住宅の中に空地等が見られる区画整理済の住宅地域      | 北東<br>市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水               | 加須<br>2.6km              | 1低専<br>( 50, 80)            |
| (県) - 8       | 加須市<br>柳生字中通2151番3              | 16,500               | 227                     | 1:2         | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域         | 東<br>市道 5m         | 水道                           | 柳生<br>500m               | (都)<br>( 60, 200)           |
| (県) - 9       | 加須市<br>旗井3丁目6番19                | 39,000               | 137                     | 1:1         | 住宅<br>LS2    | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域           | 南西<br>市道 6m        | 水道<br>下水                     | 栗橋<br>950m               | 1中専<br>( 60, 150)           |
| (県) - 10      | 加須市<br>陽光台2丁目843番148            | 33,500               | 163                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域          | 北東<br>市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水               | 新古河<br>650m              | (都)<br>( 60, 200)           |
| (県) - 11      | 加須市<br>上三俣字中通1363番1             | 17,900               | 470                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 農地の中に一般住宅、農家住宅が見られる住宅地域        | 南西<br>市道 6m        | 水道                           | 加須<br>2.6km              | 「調区」<br>( 60, 200)          |
| (県) - 12      | 加須市<br>正能字弁天394番1               | 22,500               | 301                     | 1:2         | 住宅<br>W2     | 一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域             | 西<br>市道 5.9m       | 水道<br>ガス                     | 加須<br>2.5km              | 「調区」<br>( 60, 200)          |
| (県) - 13      | 加須市<br>細間字萩原288番4               | 10,600               | 499                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 県営住宅、一般住宅、農地等が混在する地域           | 北<br>市道 5.3m       | 水道                           | 栗橋<br>5.1km              | 「調区」<br>( 60, 200)          |
| (県) 5- 1      | 加須市<br>大門町536番3外<br>「大門町6-24」   | 45,600               | 1,340                   | 不整形<br>2:1  | 店舗<br>S1     | 中規模な小売店舗、営業所が見られる路線商業地域        | 北東<br>県道 16m       | 水道<br>下水                     | 加須<br>900m               | 近商<br>( 80, 200)            |
| (県) 5- 2      | 加須市<br>中央1丁目505番5<br>「中央1-7-55」 | 74,500               | 92                      | 1:1.5       | 店舗兼住宅<br>S3  | 店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前通りの商業地域         | 南東<br>県道 18m       | 水道<br>下水                     | 加須<br>180m               | 商業<br>( 80, 400)            |
| (県) 9- 1      | 加須市<br>南篠崎1丁目2番3                | 39,900               | 12,136                  | 1:1.5       | 工場           | 工場、物流施設が見られる街区整然とした工業団地        | 北<br>市道 16m<br>三方路 | 水道                           | 花崎<br>1.5km              | 工専<br>( 60, 200)            |
| (県) 9- 2      | 加須市<br>新利根1丁目9番3外               | 28,100               | 13,442                  | 台形<br>1:1.5 | 工場           | 中規模工場が建ち並ぶ区画整然とした工業地域          | 西<br>市道 16m<br>三方路 | 水道                           | 栗橋<br>6km                | 工業<br>( 60, 200)            |
| (県) 9- 3      | 加須市<br>芋荃字芋郷1248番1外             | 50,300               | 19,641                  | 2:1         | 倉庫<br>S3     | 中規模の物流施設等が建ち並ぶ工業地域             | 南西<br>市道 12.5m     | 水道                           | 加須<br>5.3km              | 「調区」<br>準防<br>( 60, 200)    |
| 本庄<br>(県) - 1 | 本庄市<br>尻玉町高柳字間ノ田534番5           | 9,300                | 417                     | 1:1         | 住宅<br>W2     | 一般住宅、農家住宅、農地等が混在する緩傾斜地の住宅地域    | 南<br>市道 6m         | 水道                           | 尻玉<br>3.4km              | (都)<br>( 60, 200)           |
| (県) - 2       | 本庄市<br>万年寺2丁目2番3<br>「万年寺2-2-20」 | 35,900               | 194                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2     | 一般住宅等が建ち並びつつある土地区画整理事業施行済の住宅地域 | 北<br>市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 神保原<br>1.7km             | 1低専<br>( 50, 80)            |

| 基準地番号          | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                      | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状      | 基準地の利用の現況         | 基準地の周辺の土地の利用の現況                 | 基準地の前面道路の状況       | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|----------------|----------------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| (県) - 3        | 本庄市<br>本庄4丁目1091番32<br>「本庄4-8-36」      | 43,200               | 165                     | 1:1.5       | 住宅<br>LS2         | 一般住宅が建ち並ぶ大規模住宅団地                | 南<br>市道           | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 本庄<br>1.3km              | 2中専<br>( 60, 200)         |
| (県) - 4        | 本庄市<br>前原1丁目1909番8<br>「前原1-12-9」       | 54,200               | 231                     | 台形<br>1:1.5 | 住宅<br>LS2         | 一般住宅、店舗、アパート等が混在する地域            | 南西<br>市道          | 7.8m<br>水道<br>ガス<br>下水       | 本庄<br>1km                | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県) - 5        | 本庄市<br>四季の里2丁目570番215<br>「四季の里2-15-13」 | 52,200               | 198                     | 1:1.2       | 住宅<br>LS2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域         | 南<br>市道           | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 本庄<br>1.8km              | 1低専<br>( 50, 80)          |
| *<br>(県) - 6   | 本庄市<br>緑1丁目2891番<br>「緑1-9-7」           | 65,800               | 215                     | 1:1.5       | 住宅<br>LS2         | 一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域             | 南<br>市道           | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 本庄<br>1.3km              | 1低専<br>( 50, 80)          |
| (県) - 7        | 本庄市<br>児玉町太駄字沢戸口905番外                  | 5,250                | 959                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2          | 農家住宅、一般住宅、店舗が混在する山間の住宅地域        | 東<br>市道<br>北 側道   | 6.5m<br>水道                   | 児玉<br>10.7km             | 「都計外」                     |
| (県) - 8        | 本庄市<br>児玉町児玉字町後南306番4                  | 20,100               | 464                     | 1.5:1       | 住宅<br>W2          | 中規模一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域          | 西<br>市道           | 6.1m<br>水道                   | 児玉<br>900m               | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)  |
| (県) - 9        | 本庄市<br>早稲田の杜4丁目16番4<br>「早稲田の杜4-16-7」   | 68,200               | 209                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2          | 一般住宅等が増えつつある区画整理済の住宅地域          | 北<br>市道           | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 本庄<br>1.6km              | 1低専<br>( 50, 80)          |
| (県) - 10       | 本庄市<br>小島南3丁目2068番3<br>「小島南3-10-17」    | 36,200               | 198                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2          | 中小規模一般住宅のほかアパート等が混在する既成住宅地域     | 南東<br>市道          | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 本庄<br>2.6km              | 準工<br>( 60, 200)          |
| (県) - 11       | 本庄市<br>児玉町児玉字大天白1694番6                 | 17,200               | 150                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2          | 中小工場及び一般住宅が混在し、空地に残る住宅地域        | 南<br>市道           | 6m<br>水道                     | 児玉<br>1.4km              | (都)<br>準工<br>( 60, 200)   |
| (県) - 12       | 本庄市<br>今井字北廓1101番1                     | 14,100               | 606                     | 1:1         | 住宅<br>LS2         | 農家住宅と一般住宅が混在し、畑も多い住宅地域          | 北<br>市道           | 5m<br>水道                     | 本庄<br>3.6km              | 「調区」<br>( 60, 100)        |
| (県) 5- 1       | 本庄市<br>銀座3丁目3108番26<br>「銀座3-5-20」      | 101,000              | 231                     | 1:2         | 事務所<br>RC3        | 中高層の事務所、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域       | 東<br>県道           | 15m<br>水道<br>ガス<br>下水        | 本庄<br>近接                 | 商業 準防<br>( 80, 400)       |
| (県) 5- 2       | 本庄市<br>栄3丁目565番1<br>「栄3-2-10」          | 49,300               | 550                     | 台形<br>1.2:1 | 店舗、事務所兼共同住宅<br>S2 | 店舗、事務所、住宅等が混在する路線商業地域           | 南<br>県道           | 16m<br>水道<br>ガス<br>下水        | 本庄<br>2km                | 準工<br>( 60, 200)          |
| (県) 5- 3       | 本庄市<br>児玉町児玉字外並木2497番3                 | 26,300               | 176                     | 台形<br>1:2   | 店舗兼住宅<br>W2       | 小売店舗、事業所等が建ち並ぶ駅前通りの商業地域         | 南<br>県道           | 12.6m<br>水道<br>下水            | 児玉<br>60m                | (都)<br>商業<br>( 80, 400)   |
| (県) 5- 4       | 本庄市<br>早稲田の杜3丁目1番3外<br>「早稲田の杜3-1-45」   | 76,000               | 2,417                   | 台形<br>1:1.5 | 店舗<br>LS1         | 店舗等が建ち並ぶ区画整理済の路線商業地域            | 南東<br>市道<br>背面道   | 30m<br>水道<br>ガス<br>下水        | 本庄早稲田<br>210m            | 2住居 準防<br>( 60, 200)      |
| (県) 9- 1       | 本庄市<br>下野堂字屋敷南214番2外                   | 19,300               | 18,561                  | 1:1.2       | 工場                | 大規模工場、中小規模倉庫等が建ち並ぶ工業地域          | 北西<br>市道<br>北東 側道 | 8m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 本庄<br>2.7km              | 工専<br>( 60, 200)          |
| 東松山<br>(県) - 1 | 東松山市<br>若松町1丁目1060番1<br>「若松町1-9-17」    | 67,000               | 217                     | 1:1         | 住宅<br>W2          | 中規模一般住宅が多い既存の住宅地域               | 南西<br>市道          | 5.2m<br>水道<br>下水             | 東松山<br>1km               | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県) - 2        | 東松山市<br>松本町1丁目4723番46<br>「松本町1-8-17」   | 65,300               | 123                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2          | 小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域               | 北<br>市道           | 6.2m<br>水道<br>下水             | 東松山<br>950m              | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県) - 3        | 東松山市<br>大字高坂字式番町858番<br>(高坂駅東口第一40街区8) | 90,500               | 192                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2          | 中規模一般住宅が増えつつある土地区画整理事業が進行中の住宅地域 | 南<br>市道           | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 高坂<br>600m               | 1中専<br>( 60, 200)         |
| (県) - 4        | 東松山市<br>松葉町2丁目1284番41<br>「松葉町2-16-38」  | 60,500               | 172                     | 1:2         | 住宅<br>W2          | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域               | 西<br>市道           | 5.2m<br>水道<br>下水             | 東松山<br>1.7km             | 1中専<br>( 60, 200)         |
| (県) - 5        | 東松山市<br>幸町1914番5<br>「幸町12-40」          | 67,500               | 195                     | 台形<br>1.2:1 | 住宅<br>LS2         | 中規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域              | 北西<br>市道          | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 東松山<br>600m              | 1中専<br>( 60, 200)         |
| (県) - 6        | 東松山市<br>殿山町19番30                       | 45,500               | 181                     | 1.2:1       | 住宅<br>W2          | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域        | 南<br>市道           | 6m<br>水道<br>ガス               | 東松山<br>3.5km             | 1低専<br>( 50, 80)          |
| *<br>(県) - 7   | 東松山市<br>箭弓町1丁目5434番2<br>「箭弓町1-19-5」    | 110,000              | 201                     | 1:2         | 住宅<br>W2          | 中規模住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域           | 北<br>市道           | 4.5m<br>水道<br>ガス<br>下水       | 東松山<br>350m              | 2住居<br>( 60, 200)         |
| (県) - 8        | 東松山市<br>大字岩殿字火上場325番4                  | 22,900               | 286                     | 1.2:1       | 住宅<br>W2          | 農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域             | 北西<br>市道          | 5m<br>水道                     | 高坂<br>2.1km              | 「調区」<br>( 60, 200)        |
| (県) - 9        | 東松山市<br>大字上唐子字東原1277番                  | 24,900               | 494                     | 台形<br>1.2:1 | 住宅<br>W2          | 一般住宅、農家住宅、農地が混在する住宅地域           | 東<br>市道           | 7m<br>水道                     | つきのわ<br>1.3km            | 「調区」<br>( 60, 200)        |

| 基準地番号        | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                     | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状      | 基準地の利用の現況           | 基準地の周辺の土地の利用の現況                          | 基準地の前面道路の状況    | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|--------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------|---------------------|------------------------------------------|----------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| *<br>(県)5-1  | 東松山市<br>箭弓町1丁目5239番3<br>「箭弓町1-4-15」   | 164,000              | 124                     | 1:1.5       | 店舗<br>W2            | 小売店舗、飲食店舗等が<br>建ち並ぶ駅前商業地域                | 西市道 9m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 東松山<br>250m              | 商業<br>(80,400)             |
| (県)5-2       | 東松山市<br>松葉町3丁目3693番40外<br>「松葉町3-7-16」 | 66,600               | 121                     | 1:1.5       | 店舗兼住宅<br>W3         | 低層の店舗併用住宅、一<br>般住宅等が混在する路線<br>商業地域       | 北市道 8m         | 水道                           | 東松山<br>1km               | 近商<br>(80,200)             |
| (県)9-1       | 東松山市<br>大字新郷88番8                      | 42,800               | 3,447                   | 1:1.5       | 工場                  | 中小規模の工場が建ち並<br>ぶ工業団地                     | 北東<br>市道 8m    | 水道<br>下水                     | 東松山IC<br>2.6km           | 工専<br>(60,200)             |
| 春日部<br>(県)-1 | 春日部市<br>米島字原884番5                     | 64,500               | 185                     | 1:1         | 住宅<br>W2            | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                     | 南<br>市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 南桜井<br>730m              | 1低専<br>(50,80)             |
| *<br>(県)-2   | 春日部市<br>中央2丁目15番3                     | 145,000              | 181                     | 1:2         | 住宅<br>W2            | 一般住宅の中にマンション<br>等が見られる住宅地域               | 北東<br>市道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 春日部<br>640m              | 1住居<br>(60,200)            |
| *<br>(県)-3   | 春日部市<br>本田町1丁目98番3                    | 86,900               | 148                     | 1:1         | 住宅<br>W2            | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる住宅地域                  | 北<br>市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 一ノ割<br>1.5km             | 1中専<br>(60,200)            |
| (県)-4        | 春日部市<br>八丁目字前209番10                   | 89,500               | 102                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2            | 在来住宅も見られる一般住<br>宅地域                      | 西<br>市道 4m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 春日部<br>1.2km             | 1住居<br>(60,200)            |
| (県)-5        | 春日部市<br>牛島字前田1500番58                  | 74,500               | 109                     | 1:2.1       | 住宅<br>W2            | 区画整然とした戸建住宅の<br>建ち並ぶ住宅地域                 | 北<br>市道 4.5m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 藤の牛島<br>280m             | 1中専<br>(60,200)            |
| (県)-6        | 春日部市<br>大沼4丁目55番3                     | 103,000              | 100                     | 1:1         | 住宅<br>W2            | 一般住宅の中に駐車場等<br>が見られる土地区画整理<br>済みの住宅地域    | 北<br>市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 春日部<br>1.6km             | 1中専<br>(60,200)            |
| (県)-7        | 春日部市<br>備後東2丁目1532番4外<br>「備後東2-12-10」 | 95,800               | 100                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2            | 小規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                     | 南<br>市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 一ノ割<br>930m              | 1低専<br>(60,100)            |
| (県)-8        | 春日部市<br>増富字鍛冶田耕地524番8                 | 79,300               | 109                     | 1:2.1       | 住宅<br>W2            | 一般住宅が多くアパートも<br>見られる住宅地域                 | 南西<br>市道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 豊春<br>1.1km              | 1中専<br>(60,200)            |
| (県)-9        | 春日部市<br>豊町5丁目15番4                     | 109,000              | 109                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2            | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整理済みの住宅地域                 | 北西<br>市道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 春日部<br>2km               | 1中専<br>(60,200)            |
| (県)-10       | 春日部市<br>梅田2丁目599番5<br>「梅田2-11-19」     | 80,900               | 132                     | 1:5.1       | 住宅<br>W2            | 一般住宅の中に農地等が<br>見られる住宅地域                  | 東<br>私道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 北春日部<br>600m             | 1住居<br>(60,200)            |
| (県)-11       | 春日部市<br>西金野井字谷頭1704番32                | 49,800               | 119                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2            | 一般住宅等が見受けられ<br>る住宅地域                     | 北<br>市道 5m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 南桜井<br>1.4km             | 1低専<br>(50,80)             |
| (県)-12       | 春日部市<br>一ノ割2丁目200番28<br>「一ノ割2-5-4」    | 100,000              | 174                     | 1:1.5       | 住宅<br>LS2           | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした閑静な住<br>宅地域       | 南東<br>市道 5m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 一ノ割<br>780m              | 1中専<br>(60,200)            |
| (県)-13       | 春日部市<br>西金野井字風早338番220                | 68,400               | 154                     | 1:1.5       | 住宅<br>LS2           | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地域              | 東<br>市道 6.2m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 南桜井<br>930m              | 1低専<br>(50,80)             |
| (県)-14       | 春日部市<br>上蛭田字深田耕地56番15                 | 83,700               | 100                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2            | 一般住宅が建ち並ぶほ<br>か、農地が残る住宅地域                | 北西<br>市道 4.5m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 豊春<br>550m               | 1中専<br>(60,200)            |
| (県)-15       | 春日部市<br>小淵字前田223番5                    | 74,600               | 103                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2            | 一般住宅、作業所等が混<br>在する住宅地域                   | 南<br>市道 4.2m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 春日部<br>1.8km             | 準工<br>(60,200)             |
| (県)-16       | 春日部市<br>内牧字坊荒句2618番1                  | 24,700               | 457                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2            | 農地の中に農家住宅、一<br>般住宅等が散在する住宅<br>地域         | 南西<br>市道 6.1m  | 水道                           | 北春日部<br>2.1km            | 「調区」<br>(60,200)           |
| (県)-17       | 春日部市<br>薄谷字久佛70番1外                    | 32,300               | 477                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2            | 農家住宅、一般住宅等が<br>見られる住宅地域                  | 南<br>市道 8m     | 水道                           | 武里<br>1.6km              | 「調区」<br>(60,200)           |
| (県)5-1       | 春日部市<br>米島字中屋舗1186番32                 | 89,000               | 80                      | 1:5.1       | 店舗兼事<br>務所<br>S3    | 低層店舗兼事務所ビルや<br>各種併用住宅等が建ち並<br>ぶ北口駅前の商業地域 | 西<br>市道 18m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 南桜井<br>150m              | 近商 準防<br>(80,200)          |
| (県)5-2       | 春日部市<br>大場字裏1050番3                    | 132,000              | 196                     | 台形<br>1:1.5 | 店舗<br>S4            | 小売店舗、銀行等が建ち<br>並ぶ駅前通り沿いの商業<br>地域         | 南東<br>市道 15m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 武里<br>260m               | 商業<br>(80,400)             |
| *<br>(県)5-3  | 春日部市<br>中央1丁目51番12                    | 365,000              | 285                     | 1:2         | 事務所<br>SRC7         | 中高層店舗事務所ビルが<br>建ち並ぶ中心的商業地域               | 西<br>市道 30m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 春日部<br>200m              | 商業<br>(80,400)             |
| (県)5-4       | 春日部市<br>上蛭田字中通260番9外                  | 104,000              | 116                     | 1:2         | 事務所兼<br>共同住宅<br>LS2 | 低層混在ビル、小売店舗<br>等が建ち並ぶ商業地域                | 北東<br>市道 10.3m | 水道<br>ガス<br>下水               | 豊春<br>110m               | 近商<br>(80,200)             |

| 基準地番号        | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                    | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状       | 基準地の利用の現況          | 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 基準地の前面道路の状況     | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|--------------|--------------------------------------|----------------------|-------------------------|--------------|--------------------|-------------------------------|-----------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| (県)9-1<br>狭山 | 春日部市<br>南栄町9番14外                     | 62,000               | 1,880                   | 1.5:1        | 工場                 | 中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域          | 北東市道 8m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 八木崎<br>1.1km             | 工業<br>( 60, 200)           |
| (県)-1<br>*   | 狭山市<br>富士見2丁目6469番5<br>「富士見2-2-37」   | 127,000              | 167                     | 1:2          | 住宅<br>W2           | 中小規模の一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域      | 北西市道 4.5m       | 水道<br>ガス<br>下水               | 狭山市<br>1.1km             | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県)-2<br>*   | 狭山市<br>入間川1丁目3338番4<br>「入間川1-23-9」   | 146,000              | 157                     | 1:1          | 住宅<br>W2           | 中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域           | 南西市道 4.8m       | 水道<br>ガス<br>下水               | 狭山市<br>540m              | 2住居<br>( 60, 200)          |
| (県)-3        | 狭山市<br>広瀬東4丁目1733番6外<br>「広瀬東4-38-12」 | 87,500               | 100                     | 台形<br>1:1.2  | 住宅<br>W2           | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域           | 南東市道 4.2m       | 水道<br>ガス<br>下水               | 狭山市<br>2.5km             | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県)-4        | 狭山市<br>入間川字上窪1496番1                  | 115,000              | 111                     | 1.2:1        | 住宅<br>W2           | 小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域        | 北東私道 6.2m       | 水道<br>ガス<br>下水               | 狭山市<br>1.5km             | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県)-5        | 狭山市<br>入間川2丁目2168番38<br>「入間川2-15-16」 | 107,000              | 100                     | 1:1.5        | 住宅<br>W2           | 小規模一般住宅が多い北西斜面地の住宅地域          | 北西市道 4.2m       | 水道<br>ガス<br>下水               | 狭山市<br>940m              | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県)-6        | 狭山市<br>狭山台2丁目16番17外                  | 113,000              | 210                     | 1:2          | 住宅<br>W2           | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域         | 南市道 6m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 狭山市<br>2.6km             | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県)-7        | 狭山市<br>大字南入曽字北ノ前686番47               | 116,000              | 119                     | 1.5:1        | 住宅<br>W2           | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域            | 南西市道 4.2m       | 水道<br>ガス<br>下水               | 入曽<br>560m               | 1低専<br>( 50, 80)           |
| (県)-8        | 狭山市<br>入間川字イ3144番37                  | 106,000              | 136                     | 1:1          | 住宅<br>W2           | 小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域        | 北私道 4m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 狭山市<br>2km               | 準工<br>( 60, 200)           |
| (県)-9        | 狭山市<br>大字下奥富字前田1965番1                | 43,000               | 1,195                   | 1:1.2        | 住宅<br>W2           | 周囲に農地が広がるなか<br>に農家住宅が散在する住宅地域 | 西市道 5m          | 水道                           | 新狭山<br>1.4km             | 「調区」<br>( 60, 200)         |
| (県)-10       | 狭山市<br>大字東三ツ木字下ノ沢74番24               | 110,000              | 154                     | 1:1.2        | 住宅<br>W2           | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域       | 北西市道 5m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 新狭山<br>680m              | 1低専<br>( 50, 80)           |
| (県)-11       | 狭山市<br>入間川1丁目3442番51<br>「入間川1-4-49」  | 185,000              | 187                     | 1:1.5        | 住宅<br>LS2          | 中規模一般住宅が見られる交通至便な住宅地域         | 北西市道 12m        | 水道<br>ガス<br>下水               | 狭山市<br>480m              | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県)5-1<br>羽生 | 狭山市<br>入間川1丁目3414番1外<br>「入間川1-18-1」  | 239,000              | 1,284                   | 不整形<br>1:1.5 | 共同住宅、店舗兼診療所<br>RC4 | 店舗、マンション等が建ち並ぶ駅に近い商業地域        | 北西市道 16m<br>三方路 | 水道<br>ガス<br>下水               | 狭山市<br>90m               | 商業 準防<br>( 80, 400)        |
| (県)-1<br>*   | 羽生市<br>西5丁目35番14                     | 32,000               | 215                     | 1:2          | 住宅<br>W2           | 一般住宅の中に空地等が見られる区画整理済の住宅地域     | 西市道 5.9m        | 水道<br>下水                     | 西羽生<br>150m              | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県)-2        | 羽生市<br>南2丁目1232番2<br>「南2-7-9」        | 40,100               | 171                     | 1:2          | 住宅<br>W2           | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域         | 南東市道 6m         | 水道<br>下水                     | 羽生<br>700m               | 2中専<br>( 60, 200)          |
| (県)-3        | 羽生市<br>大字下岩瀬字下岩瀬309番1外<br>(岩瀬76街区10) | 38,900               | 206                     | 1:1.5        | 住宅<br>W2           | 一般住宅等が増えつつある区画整理中の住宅地域        | 北西区画街路 6m       | 水道<br>ガス<br>下水               | 羽生<br>1.1km              | 2中専<br>( 60, 150)          |
| (県)-4        | 羽生市<br>南羽生3丁目4番13                    | 38,200               | 222                     | 1:2          | 住宅<br>W2           | 一般住宅、建売住宅のほか空地も残る区画整理済の住宅地域   | 南西市道 6m         | 水道<br>ガス                     | 南羽生<br>300m              | 1中専<br>( 60, 150)          |
| (県)-5        | 羽生市<br>東3丁目10番13<br>「東3-10-20」       | 30,700               | 245                     | 台形<br>1:1.5  | 住宅<br>W2           | 一般住宅の中に空地も見られる閑静な住宅地域         | 東市道 6m          | 水道<br>下水                     | 羽生<br>1.7km              | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県)-6        | 羽生市<br>大字上新郷字町並5988番8                | 16,200               | 178                     | 1:2          | 住宅<br>W2           | 一般住宅の中に空地等も見られる郊外の住宅地域        | 北市道 4.1m        | 水道                           | 新郷<br>1.3km              | 準工<br>( 60, 200)           |
| (県)-7        | 羽生市<br>大字小松字大門北317番7                 | 16,800               | 328                     | 1.2:1        | 住宅<br>W2           | 農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域           | 南市道 10m         | 水道                           | 羽生<br>1.8km              | 「調区」<br>( 60, 200)         |
| (県)5-1       | 羽生市<br>東7丁目11番6                      | 38,200               | 485                     | 1.5:1        | 店舗兼住宅<br>W2        | 店舗や事業所等が見られる路線商業地域            | 北市道 16m<br>東側道  | 水道<br>下水                     | 羽生<br>1.4km              | 近商<br>( 80, 200)           |
| (県)9-1       | 羽生市<br>大沼2丁目45番                      | 28,800               | 11,585                  | 1:1.5        | 工場                 | 中小規模の工場が建ち並ぶ街区整然とした工業地域       | 西市道 12m         | 水道                           | 羽生<br>3.3km              | 工専<br>( 60, 200)           |
| (県)-1        | 鴻巣市<br>大間4丁目596番28<br>「大間4-20-24」    | 86,600               | 105                     | 2:1          | 住宅<br>W2           | 中小規模住宅のほか空地も見られる普通住宅地域        | 北東市道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 鴻巣<br>420m               | 2住居<br>( 60, 200)          |
| (県)-2        | 鴻巣市<br>松原4丁目4715番26<br>「松原4-11-19」   | 79,200               | 192                     | 1:1.2        | 住宅<br>W2           | 一般住宅が建ち並び、背後地に農地が見られる住宅地域     | 南西市道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 北本<br>1.3km              | 1低専<br>( 50, 80)           |

| 基準地番号         | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                  | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状       | 基準地の利用の現況      | 基準地の周辺の土地の利用の現況                | 基準地の前面道路の状況          | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|---------------|------------------------------------|----------------------|-------------------------|--------------|----------------|--------------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| (県) - 3       | 鴻巣市<br>稲荷町20番13<br>「稲荷町16-4」       | 76,500               | 162                     | 1:1.5        | 住宅<br>W2       | 一般住宅、共同住宅のほか畑も見られる区画整理済の住宅地域   | 北西<br>市道             | 6m<br>水道<br>下水               | 北鴻巣<br>1km               | 1低専<br>( 50, 80)          |
| (県) - 4       | 鴻巣市<br>人形1丁目3157番4<br>「人形1-2-44」   | 78,500               | 127                     | 1:1.5        | 住宅<br>W2       | 中小規模の一般住宅が多い、旧市街部の住宅地域         | 南西<br>市道             | 4.2m<br>水道<br>ガス<br>下水       | 鴻巣<br>1.5km              | 1住居<br>( 60, 200)         |
| *<br>(県) - 5  | 鴻巣市<br>本町3丁目2399番4外<br>「本町3-6-16」  | 109,000              | 128                     | 1:2          | 住宅<br>W2       | 一般住宅中心の利便性の良い既成住宅地域            | 北東<br>市道             | 5.5m<br>水道<br>ガス<br>下水       | 鴻巣<br>600m               | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県) - 6       | 鴻巣市<br>宮前字本田125番87                 | 59,800               | 117                     | 1:1.5        | 住宅<br>W2       | 一般住宅が建ち並ぶ空地も見られる住宅地域           | 北東<br>市道             | 5m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 北鴻巣<br>1.9km             | 1中専<br>( 60, 150)         |
| (県) - 7       | 鴻巣市<br>宮地2丁目1988番10外<br>「宮地2-5-9」  | 79,400               | 178                     | 1:1          | 住宅<br>W2       | 中規模一般住宅が多く見られる既成の住宅地域          | 南西<br>市道             | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 鴻巣<br>1.2km              | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県) - 8       | 鴻巣市<br>明用字巻ノ耕地40番2                 | 58,200               | 164                     | 1:1.5        | 住宅<br>W2       | 一般住宅が増加しつつある新興の住宅地域            | 南西<br>市道             | 4.2m<br>水道<br>ガス<br>下水       | 吹上<br>1.3km              | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県) - 9       | 鴻巣市<br>鎌塚3丁目2457番1<br>「鎌塚3-8-17」   | 60,400               | 171                     | 台形<br>1:1.2  | 住宅<br>W2       | 一般住宅が多く作業所等も見られる住宅地域           | 北西<br>市道             | 4.4m<br>水道<br>ガス<br>下水       | 吹上<br>900m               | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県) - 10      | 鴻巣市<br>北根字前原1720番1<br>(広田中央48街区7)  | 28,000               | 330                     | 1:1          | 住宅<br>W2       | 空地の多い中に一般住宅等が増えつつある区画整理中の住宅地域  | 南西<br>区画街路           | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 北鴻巣<br>6.5km             | 1低専<br>( 50, 100)         |
| (県) - 11      | 鴻巣市<br>筑波2丁目34番<br>「筑波2-8-21」      | 64,500               | 161                     | 1:1          | 住宅<br>LS2      | 中小規模一般住宅の中に農家、農地等も介在する住宅地域     | 南東<br>市道             | 6.2m<br>水道<br>ガス<br>下水       | 吹上<br>1.2km              | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県) - 12      | 鴻巣市<br>笠原字下手2481番外                 | 14,400               | 1,022                   | 1:1          | 住宅<br>W1       | 農地の多い中に農家のほか一般住宅等が介在する農家集落地域   | 南東<br>市道<br>南西 側道    | 5.3m<br>水道<br>下水             | 鴻巣<br>4.7km              | 「調区」<br>( 60, 200)        |
| (県) - 13      | 鴻巣市<br>広田字番場2249番1                 | 13,000               | 564                     | 台形<br>1.5:1  | 住宅<br>W1       | 農家住宅の中に一般住宅の混在する住宅地域           | 東<br>市道<br>北 側道      | 5.9m<br>水道<br>下水             | 北鴻巣<br>5.4km             | 「調区」<br>( 60, 200)        |
| (県) 5- 1      | 鴻巣市<br>栄町16番2<br>「栄町2-24」          | 127,000              | 403                     | 不整形<br>1:2   | 店舗兼共同住宅<br>RC4 | 中低層店舗、事務所が多い駅前商業地域             | 南東 駅前広場<br>市道<br>背面道 | 水道<br>ガス<br>下水               | 鴻巣<br>駅前広場接面             | 商業<br>( 80, 400)          |
| (県) 5- 2      | 鴻巣市<br>本宮町2292番11<br>「本宮町1-1」      | 104,000              | 207                     | 1:2          | 店舗<br>S3       | 店舗、店舗兼住宅等が並び県道沿いの商業地域          | 南西<br>県道             | 11m<br>水道<br>ガス<br>下水        | 鴻巣<br>470m               | 近商<br>( 80, 200)          |
| (県) 9- 1      | 鴻巣市<br>箕田字吉右工門3264番1               | 34,100               | 9,617                   | 1:1          | 工場             | 中小工場、営業所のほか一部住宅の介在する工業地域       | 南東<br>市道<br>三方路      | 8m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 北鴻巣<br>2.1km             | 工業<br>( 60, 200)          |
| 深谷<br>(県) - 1 | 深谷市<br>境字茶塚576番3                   | 11,000               | 500                     | 1:1.5        | 住宅<br>W2       | 農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域           | 南東<br>市道             | 4.2m<br>水道<br>下水             | 深谷<br>5.1km              | 「調区」<br>( 60, 200)        |
| (県) - 2       | 深谷市<br>上柴町東7丁目23番8外                | 52,200               | 199                     | 1:1.2        | 住宅<br>W2       | 一般住宅が建ち並び畑等空地に残る区画整然とした住宅地域    | 北東<br>市道             | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 籠原<br>3.1km              | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県) - 3       | 深谷市<br>武蔵野字新田1877番1                | 13,600               | 978                     | 不整形<br>1:1.5 | 住宅<br>W2       | 農家住宅が建ち並び既成の住宅地域               | 南<br>市道<br>西 側道      | 5.1m<br>水道<br>下水             | 小前田<br>1.5km             | (都)<br>( 60, 200)         |
| (県) - 4       | 深谷市<br>本田字岡屋敷2020番                 | 9,950                | 714                     | 1:1.5        | 住宅<br>W2       | 農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域            | 北<br>市道              | 6.9m<br>水道<br>下水             | 武川<br>3.3km              | 「調区」<br>( 60, 200)        |
| (県) - 5       | 深谷市<br>田谷字下土腐225番4                 | 48,500               | 198                     | 1:2          | 住宅<br>LS2      | 中小規模の一般住宅が連たんする既成住宅地域          | 南<br>市道              | 5m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 深谷<br>1.6km              | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県) - 6       | 深谷市<br>東方町5丁目6番13外                 | 58,700               | 240                     | 1:1.5        | 住宅<br>LS2      | 一般住宅の中に空地等が見られる区画整然とした住宅地域     | 南西<br>市道             | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 籠原<br>1.4km              | 1中専<br>( 60, 200)         |
| (県) - 7       | 深谷市<br>稲荷町1丁目339番12<br>「稲荷町1-6-38」 | 63,900               | 110                     | 1:1          | 住宅<br>W2       | 中小規模一般住宅の中にアパート、工場等が見られる既成住宅地域 | 北<br>市道              | 5.8m<br>水道<br>ガス<br>下水       | 深谷<br>900m               | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県) - 8       | 深谷市<br>上野台字台坂西169番8                | 55,200               | 231                     | 1:1.2        | 住宅<br>LS2      | 一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域          | 北西<br>市道             | 4m<br>水道<br>下水               | 深谷<br>1km                | 1中専<br>( 60, 200)         |
| (県) - 9       | 深谷市<br>成塚字堂前395番1                  | 10,100               | 665                     | 台形<br>1:2    | 住宅<br>W2       | 農家住宅のほか一般住宅も見られる農地に囲まれた住宅地域    | 北<br>市道<br>東 側道      | 5m<br>水道<br>下水               | 深谷<br>4.2km              | 「都計外」                     |
| (県) - 10      | 深谷市<br>東方字杉町1710番32                | 50,900               | 200                     | 1:1          | 住宅<br>W2       | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域         | 北西<br>市道             | 6m<br>水道<br>下水               | 深谷<br>3.2km              | 1住居<br>( 60, 200)         |



| 基準地番号         | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状    | 基準地の利用の現況       | 基準地の周辺の土地の利用の現況                 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの |
|---------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------------|-----------|-----------------|---------------------------------|-------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| *<br>(県) - 11 | 深谷市<br>上柴町西4丁目6番23外               | 66,000               | 166                     | 1:1       | 住宅<br>W2        | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域            | 南西市道 6m     | 水道<br>下水                     | 深谷<br>2.1km              | 1中専<br>( 60, 200)           |
| (県) - 12      | 深谷市<br>西大沼字萱裏369番21               | 44,900               | 151                     | 1:1       | 住宅<br>W2        | 小規模に開発された住宅地が多く見られる住宅地域         | 北私道 4m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 深谷<br>1.5km              | 1低専<br>( 50, 80)            |
| (県) - 13      | 深谷市<br>岡2丁目7番4                    | 41,200               | 162                     | 1:1.5     | 住宅<br>W2        | 中規模一般住宅のほかに空地等が多く残る区画整理済の住宅地域   | 東市道 6m      | 水道<br>下水                     | 岡部<br>800m               | 1中専<br>( 60, 200)           |
| (県) - 14      | 深谷市<br>岡字中宿3239番3外                | 28,500               | 135                     | 1:1.2     | 住宅<br>S3        | 一般住宅、農家住宅、店舗等が混在する住宅地域          | 南西市道 7m     | 水道<br>下水                     | 岡部<br>1.5km              | 1住居<br>( 60, 200)           |
| (県) - 15      | 深谷市<br>小前田字北町1329番1               | 31,500               | 314                     | 1:2.5     | 住宅<br>W2        | 中規模一般住宅のほかに農地も見られる駅に近い住宅地域      | 南市道 8.8m    | 水道<br>下水                     | 小前田<br>200m              | (都)<br>1低専<br>( 50, 80)     |
| (県) - 16      | 深谷市<br>田中宇沢口前2905番2               | 33,900               | 240                     | 1:1.2     | 住宅<br>W2        | 中規模一般住宅のほか農地も見られる区画整然とした住宅地域    | 西市道 6m      | 水道<br>下水                     | 武川<br>600m               | 1低専<br>( 60, 100)           |
| (県) - 17      | 深谷市<br>永田字久保山535番1外               | 22,500               | 486                     | 1:1.2     | 住宅<br>W2        | 中規模一般住宅が多く、周辺に空地も多く残る私鉄駅に近い住宅地域 | 北市道 4.2m    | 水道<br>下水                     | 永田<br>300m               | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)    |
| (県) - 18      | 深谷市<br>原郷字根岸1807番                 | 14,800               | 641                     | 1:1.2     | 住宅<br>LS2       | 農家住宅が建ち並ぶ市街地に近い住宅地域             | 西市道 4.5m    | 水道                           | 深谷<br>3.3km              | 「調区」<br>( 60, 200)          |
| (県) - 19      | 深谷市<br>岡字伊勢林1505番                 | 11,400               | 726                     | 1:1.2     | 住宅<br>W2        | 農家住宅が建ち並ぶ周囲に農地の多い住宅地域           | 西市道 4m      | 水道                           | 岡部<br>2.3km              | 「調区」<br>( 60, 200)          |
| (県) 5- 1      | 深谷市<br>西島町2丁目1番4外                 | 125,000              | 139                     | 台形<br>1:3 | 店舗、事務所兼住宅<br>S4 | 中小規模の店舗ビル、事務所ビルが多い駅前商業地域        | 西駅前広場市道     | 水道<br>ガス<br>下水               | 深谷<br>駅前広場接面             | 商業 準防<br>( 80, 500)         |
| (県) 5- 2      | 深谷市<br>上柴町西4丁目2番4                 | 84,800               | 1,008                   | 1:5.1     | 店舗<br>SRC2      | 中規模の各種店舗が見られる路線商業地域             | 北東市道 16m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 深谷<br>2.2km              | 商業 準防<br>( 80, 400)         |
| (県) 5- 3      | 深谷市<br>岡字新田下2627番6                | 42,300               | 143                     | 1:2       | 店舗兼住宅<br>S2     | 低層店舗併用住宅、銀行、一般住宅等が混在する駅前の商業地域   | 西県道 13.2m   | 水道<br>下水                     | 岡部<br>160m               | 商業<br>( 80, 400)            |
| (県) 5- 4      | 深谷市<br>田中宇東台46番1                  | 32,700               | 261                     | 台形<br>1:1 | 店舗兼住宅<br>LS3    | 小規模な小売店舗を中心に一般住宅も見られる路線商業地域     | 南西国道 8m     | 水道<br>下水                     | 武川<br>190m               | 近商<br>( 80, 200)            |
| (県) 9- 1      | 深谷市<br>白草台2909番18                 | 20,900               | 9,620                   | 1:2.1     | 工場              | 大規模工場が建ち並ぶ区画整然とした工業団地           | 南東市道 12m    | 水道<br>ガス                     | 武川<br>4.7km              | 工専<br>( 50, 200)            |
| 上尾<br>(県) - 1 | 上尾市<br>大字上字長浪1481番23              | 87,500               | 248                     | 1:1.2     | 住宅<br>W2        | 区画整然とした閑静な分譲住宅地域                | 南西市道 4.5m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 桶川<br>1.6km              | 1低専<br>( 50, 80)            |
| (県) - 2       | 上尾市<br>大字原市字拾九番耕地3873番7           | 100,000              | 100                     | 1:1.5     | 住宅<br>W2        | 一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域                 | 南市道 4.2m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 原市<br>800m               | 1中専<br>( 60, 200)           |
| (県) - 3       | 上尾市<br>東町2丁目1616番4<br>「東町2-5-6」   | 95,700               | 167                     | 1:1.5     | 住宅<br>W2        | 一般住宅が建ち並び、中層共同住宅、小工場も見られる住宅地域   | 北西市道 5m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 上尾<br>1.9km              | 1住居<br>( 60, 200)           |
| (県) - 4       | 上尾市<br>大字瓦葺字荒神前1993番3             | 130,000              | 190                     | 1:1.5     | 住宅<br>W2        | 中規模一般住宅、小規模貸家住宅に畑地が介在する地域       | 東市道 4.2m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 東大宮<br>750m              | 1低専<br>( 50, 80)            |
| (県) - 5       | 上尾市<br>向山1丁目48番3                  | 121,000              | 161                     | 1:2.1     | 住宅<br>W2        | 中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域            | 南西市道 6.2m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 上尾<br>2.1km              | 1低専<br>( 50, 100)           |
| *<br>(県) - 6  | 上尾市<br>浅間台3丁目33番11                | 119,000              | 210                     | 1:2       | 住宅<br>W2        | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域          | 南東市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 北上尾<br>1.5km             | 1低専<br>( 60, 100)           |
| *<br>(県) - 7  | 上尾市<br>上町1丁目70番246<br>「上町1-10-13」 | 166,000              | 200                     | 1:2       | 住宅<br>W2        | 中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域           | 北西市道 5.8m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 上尾<br>580m               | 2住居<br>( 60, 200)           |
| (県) - 8       | 上尾市<br>愛宕1丁目52番18<br>「愛宕1-7-15」   | 140,000              | 156                     | 1:5.1     | 住宅<br>W2        | 中小規模の一般住宅が多くアパートも見られる住宅地域       | 北東市道 4m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 上尾<br>900m               | 2住居<br>( 60, 200)           |
| (県) - 9       | 上尾市<br>大字上尾下字陣屋699番22             | 97,200               | 128                     | 1:1.5     | 住宅<br>W2        | 小規模の一般住宅が多く、アパートや駐車場も見られる住宅地域   | 南東市道 4.7m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 原市<br>800m               | 1住居<br>( 60, 200)           |
| (県) - 10      | 上尾市<br>寺丁目東9番4                    | 98,700               | 107                     | 1:1       | 住宅<br>W2        | 一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域          | 南東市道 4.2m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 上尾<br>2.5km              | 1低専<br>( 50, 100)           |

| 基準地番号         | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                   | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況         | 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 基準地の前面道路の状況   | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|---------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------|--------|-------------------|-------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| (県) - 11      | 上尾市<br>井戸木4丁目36番14外                 | 104,000              | 199                     | 1:2.1  | 住宅<br>W2          | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域       | 南東市道          | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 桶川<br>1.7km              | 1低専<br>( 50, 100)         |
| (県) - 12      | 上尾市<br>中妻2丁目10番2                    | 137,000              | 185                     | 1:1.5  | 住宅<br>W2          | 中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域          | 北東市道          | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 北上尾<br>600m              | 1低専<br>( 60, 100)         |
| (県) - 13      | 上尾市<br>緑丘5丁目11番10<br>「緑丘5-11-10」    | 110,000              | 158                     | 1:1.5  | 住宅<br>W2          | 中規模の一般住宅の多い区画整理済の住宅地域         | 北西市道          | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 北上尾<br>1.1km             | 1低専<br>( 60, 100)         |
| (県) - 14      | 上尾市<br>中分1丁目17番14                   | 105,000              | 177                     | 1:1    | 住宅<br>W2          | 中規模一般住宅の多い区画整理済の住宅地域          | 南市道           | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 上尾<br>3.3km              | 1低専<br>( 50, 100)         |
| (県) - 15      | 上尾市<br>弁財2丁目47番5外<br>「弁財2-7-12」     | 120,000              | 176                     | 1:1    | 住宅<br>W2          | 中小規模一般住宅が多くアパートも見られる住宅地域      | 北西市道          | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 上尾<br>1.5km              | 1低専 準防<br>( 60, 100)      |
| (県) - 16      | 上尾市<br>今泉1丁目11番11                   | 121,000              | 106                     | 1:1    | 住宅<br>W2          | 中小規模の一般住宅が多い分譲住宅地域            | 南東市道          | 4.2m<br>水道<br>ガス<br>下水       | 上尾<br>1.6km              | 1低専<br>( 50, 100)         |
| (県) - 17      | 上尾市<br>大字上字宮下588番33                 | 92,000               | 125                     | 1:2.1  | 住宅<br>W2          | 一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域          | 南東市道          | 4.5m<br>水道<br>下水             | 北上尾<br>1.8km             | 1低専 準防<br>( 60, 100)      |
| (県) - 18      | 上尾市<br>菅谷2丁目45番                     | 23,500               | 1,071                   | 1:2.1  | 住宅<br>W2          | 畑が多い中に、一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域    | 南西市道<br>南東 側道 | 6m<br>水道                     | 北上尾<br>2.6km             | 「調区」<br>( 50, 100)        |
| (県) - 19      | 上尾市<br>小泉6丁目32番14                   | 101,000              | 152                     | 1:1.5  | 住宅<br>W2          | 中小規模一般住宅を中心に空地も見られる区画整理済の住宅地域 | 北西市道          | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 北上尾<br>2.2km             | 1低専<br>( 50, 100)         |
| *<br>(県) 5- 1 | 上尾市<br>仲町1丁目246番13外<br>「仲町1-8-26」   | 208,000              | 319                     | 1:1    | 店舗兼事務所<br>RC3     | 中層店舗ビルが多い駅に近い県道沿いの商業地域        | 南西<br>県道      | 16m<br>水道<br>ガス<br>下水        | 上尾<br>400m               | 商業 準防<br>( 80, 400)       |
| (県) 5- 2      | 上尾市<br>谷津2丁目123番19<br>「谷津2-1-50-33」 | 383,000              | 118                     | 1:1.5  | 店舗兼事務所<br>SRC3F1B | 中層店舗、事務所等が連たんする駅に近い商店街        | 北東市道          | 8.1m<br>水道<br>ガス<br>下水       | 上尾<br>80m                | 商業 防火<br>( 80, 400)       |
| (県) 5- 3      | 上尾市<br>宮本町352番1<br>「宮本町4-18」        | 402,000              | 273                     | 1:1.2  | 店舗兼住宅<br>S3       | 中層の店舗兼事務所の多い駅至近の商業地           | 南西<br>県道      | 21m<br>水道<br>ガス<br>下水        | 上尾<br>100m               | 商業 防火<br>( 80, 400)       |
| (県) 9- 1      | 上尾市<br>大字領家字山下1152番33外              | 45,400               | 2,019                   | 1:1.5  | 工場                | 中小規模の工場が多く見られる工業地域            | 北西市道          | 6m<br>水道<br>ガス               | 上尾<br>4.6km              | 工専<br>( 60, 200)          |
| 草加<br>(県) - 1 | 草加市<br>稲荷3丁目9番17<br>「稲荷3-9-25」      | 123,000              | 167                     | 1:2    | 住宅<br>LS2         | 中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域          | 東市道           | 6m<br>水道<br>下水               | 草加<br>2km                | 1中専<br>( 60, 200)         |
| *<br>(県) - 2  | 草加市<br>栄町3丁目987番16<br>「栄町3-11-4」    | 190,000              | 240                     | 1:1.2  | 住宅<br>W2          | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域             | 西市道           | 5.5m<br>水道<br>ガス<br>下水       | 獨協大学前<br>550m            | 2住居<br>( 60, 200)         |
| (県) - 3       | 草加市<br>氷川町581番3外                    | 159,000              | 115                     | 1:1    | 住宅<br>W2          | 小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域          | 東市道           | 5.3m<br>水道<br>ガス<br>下水       | 草加<br>1.3km              | 1中専<br>( 60, 200)         |
| (県) - 4       | 草加市<br>金明町字沼田839番6                  | 128,000              | 143                     | 1:1    | 住宅<br>W2          | 小規模住宅の中にアパート等も見られる住宅地域        | 西市道           | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 新田<br>900m               | 1中専<br>( 60, 200)         |
| (県) - 5       | 草加市<br>長栄3丁目26番20                   | 112,000              | 179                     | 1:1.2  | 住宅<br>W2          | 中規模一般住宅が建ち並び整然とした住宅地域         | 東市道           | 6.5m<br>水道<br>ガス<br>下水       | 新田<br>2.2km              | 1低専<br>( 60, 150)         |
| (県) - 6       | 草加市<br>花栗3丁目808番12<br>「花栗3-23-40」   | 116,000              | 132                     | 1:1    | 住宅<br>W2          | 一般住宅の中にマンションが見られる住宅地域         | 東市道           | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 獨協大学前<br>1.5km           | 1中専<br>( 60, 200)         |
| (県) - 7       | 草加市<br>松原5丁目1560番4外<br>「松原5-11-7」   | 166,000              | 123                     | 1:2    | 住宅<br>W2          | 小規模の一般住宅、アパート等が混在する住宅地域       | 南市道           | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 獨協大学前<br>850m            | 1中専<br>( 60, 200)         |
| (県) - 8       | 草加市<br>谷塚1丁目79番13<br>「谷塚1-14-8」     | 180,000              | 105                     | 1:1.2  | 住宅<br>W2          | 中小規模の一般住宅が多い利便性の良い住宅地域        | 西市道           | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 谷塚<br>400m               | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県) - 9       | 草加市<br>青柳8丁目2509番4<br>「青柳8-26-24」   | 94,300               | 102                     | 1:1.5  | 住宅<br>W2          | 一般住宅の外に小工場、倉庫も見られる住宅地域        | 東市道           | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 新田<br>2.8km              | 1中専<br>( 60, 200)         |
| (県) - 10      | 草加市<br>八幡町字曽根527番4                  | 131,000              | 138                     | 1:2    | 住宅<br>W2          | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域           | 東市道           | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 新田<br>1km                | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県) - 11      | 草加市<br>弁天5丁目320番76<br>「弁天5-24-17」   | 114,000              | 180                     | 1:1.2  | 住宅<br>W2          | 中小規模の一般住宅等が建ち並び住宅地域           | 東市道           | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 獨協大学前<br>1.9km           | 1住居<br>( 60, 200)         |

| 基準地番号         | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                   | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状    | 基準地の利用の現況      | 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 基準地の前面道路の状況     | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|---------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------|-----------|----------------|------------------------------|-----------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| (県) - 12      | 草加市<br>瀬崎4丁目1338番7<br>「瀬崎4-17-5」    | 137,000              | 119                     | 台形<br>1:2 | 住宅<br>W2       | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域         | 東市道 6m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 谷塚<br>1.3km              | 1住居<br>( 60, 200)         |
| *<br>(県) - 13 | 草加市<br>谷塚町字谷際1446番38                | 164,000              | 100                     | 1:2.1     | 住宅<br>W2       | 中小規模一般住宅が多く見られる住宅地域          | 南西市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 谷塚<br>700m               | 1中専<br>( 60, 200)         |
| (県) - 14      | 草加市<br>西町371番4                      | 116,000              | 100                     | 2:1       | 住宅<br>W2       | 小規模住宅、アパート等が見られる住宅地域         | 東市道 4m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 草加<br>1.6km              | 1中専<br>( 60, 200)         |
| (県) - 15      | 草加市<br>西町447番2                      | 160,000              | 123                     | 1:1.5     | 住宅<br>W2       | 小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域            | 南市道 5.3m        | 水道<br>ガス<br>下水               | 草加<br>950m               | 1中専<br>( 60, 200)         |
| (県) - 16      | 草加市<br>中央1丁目141番10<br>「中央1-5-6」     | 173,000              | 165                     | 1:1.5     | 住宅<br>LS3      | 中規模一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域      | 西市道 4m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 草加<br>950m               | 2中専<br>( 60, 200)         |
| (県) - 17      | 草加市<br>谷塚町字沼田82番2                   | 116,000              | 106                     | 1.5:1     | 住宅<br>W2       | 小規模住宅、アパート等が見られる郊外の住宅地域      | 南西市道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 谷塚<br>1.2km              | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県) - 18      | 草加市<br>新里町字鬼子沼1560番49               | 149,000              | 103                     | 1:2       | 住宅<br>RC2      | 中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域          | 北西市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 見沼代親水公園<br>620m          | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県) 5- 1      | 草加市<br>金明町字道上510番1外                 | 142,000              | 555                     | 1:1.5     | 店舗兼住宅<br>S2    | 店舗、事務所、一般住宅等が混在する路線商業地域      | 南市道 16m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 新田<br>370m               | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県) 5- 2      | 草加市<br>水川町2143番17外                  | 240,000              | 146                     | 1:1.2     | 店舗兼共同住宅<br>S5  | 小規模店舗、事務所ビル、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域   | 東市道 10m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 草加<br>340m               | 商業<br>( 80, 400)          |
| (県) 5- 3      | 草加市<br>栄町2丁目1028番1外<br>「栄町2-11-12」  | 303,000              | 437                     | 1:1.2     | 店舗<br>S2       | 小売店舗、飲食店、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域      | 北西市道 16m<br>背面道 | 水道<br>ガス<br>下水               | 獨協大学前<br>90m             | 商業<br>( 80, 400)          |
| (県) 5- 4      | 草加市<br>栄町1丁目691番3外<br>「栄町1-8-12」    | 148,000              | 853                     | 1:1       | 店舗兼共同住宅<br>RC5 | 大規模共同住宅、ロードサイド店舗が混在する県道沿いの地域 | 東市道 14m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 獨協大学前<br>950m            | 準工<br>( 60, 200)          |
| (県) 9- 1      | 草加市<br>青柳1丁目4654番7外<br>「青柳1-6-34」   | 103,000              | 4,161                   | 1:2       | 倉庫<br>S2       | 中規模の工場、倉庫が整然とした内陸型の流通業務地域    | 東市道 16m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 獨協大学前<br>3km             | 工専<br>( 60, 200)          |
| 越谷<br>(県) - 1 | 越谷市<br>蒲生3丁目1173番8<br>「蒲生3-11-6」    | 119,000              | 96                      | 1.5:1     | 住宅<br>LS2      | 小規模住宅とアパート等が混在する住宅地域         | 南東市道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 蒲生<br>1.2km              | 1中専<br>( 60, 200)         |
| (県) - 2       | 越谷市<br>千間台西6丁目15番11                 | 119,000              | 140                     | 1.2:1     | 住宅<br>W2       | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域       | 南市道 6m          | 水道<br>ガス<br>下水               | せんげん台<br>1.7km           | 1中専<br>( 60, 200)         |
| (県) - 3       | 越谷市<br>大字大林字海道西356番32               | 104,000              | 180                     | 1:1.2     | 住宅<br>LS2      | 中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域          | 西市道 4m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 大袋<br>1.3km              | 1低専<br>( 60, 100)         |
| *<br>(県) - 4  | 越谷市<br>南越谷5丁目6番22                   | 216,000              | 135                     | 1:1       | 住宅<br>W2       | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域        | 南市道 6m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 新越谷<br>600m              | 1中専<br>( 60, 200)         |
| (県) - 5       | 越谷市<br>東大沢2丁目17番3                   | 109,000              | 112                     | 1.2:1     | 住宅<br>W2       | 中小規模一般住宅のほか、空地が見られる住宅地域      | 北西市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 北越谷<br>1.8km             | 1中専<br>( 60, 150)         |
| (県) - 6       | 越谷市<br>東越谷2丁目8番13                   | 153,000              | 194                     | 1.2:1     | 住宅<br>W2       | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域       | 東市道 6m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 越谷<br>1.2km              | 1中専<br>( 60, 200)         |
| (県) - 7       | 越谷市<br>赤山町3丁目44番10                  | 147,000              | 100                     | 1.2:1     | 住宅<br>W2       | 小規模一般住宅の中に、アパート等が見られる住宅地域    | 北東市道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 越谷<br>900m               | 1低専<br>( 60, 100)         |
| (県) - 8       | 越谷市<br>瓦曽根1丁目101番8外<br>「瓦曽根1-12-17」 | 138,000              | 110                     | 1.5:1     | 住宅<br>W2       | 小規模な一般住宅、マンションの多い住宅地域        | 東市道 7.9m        | 水道<br>ガス<br>下水               | 越谷<br>1km                | 1低専<br>( 60, 100)         |
| (県) - 9       | 越谷市<br>大字船渡字堀向367番50                | 105,000              | 106                     | 1:1.2     | 住宅<br>W2       | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域         | 南西市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水               | せんげん台<br>1.7km           | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県) - 10      | 越谷市<br>大字上間久里字築堤63番26               | 116,000              | 120                     | 1:1       | 住宅<br>W2       | 中小規模の一般住宅の多い分譲住宅地域           | 南西市道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 大袋<br>1km                | 1低専<br>( 60, 100)         |
| *<br>(県) - 11 | 越谷市<br>千間台西2丁目20番2                  | 146,000              | 148                     | 1:1.2     | 住宅<br>W2       | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域        | 北西市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水               | せんげん台<br>850m            | 1中専<br>( 60, 200)         |
| (県) - 12      | 越谷市<br>蒲生南町9番8<br>「蒲生南町9-16」        | 126,000              | 151                     | 1:2       | 住宅<br>W2       | 一般住宅の外にマンション等が混在する住宅地域       | 南西市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 新田<br>950m               | 1中専<br>( 60, 200)         |

| 基準地番号              | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                    | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状    | 基準地の利用の現況        | 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 基準地の前面道路の状況     | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの |
|--------------------|--------------------------------------|----------------------|-------------------------|-----------|------------------|-------------------------------|-----------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| (県) - 13           | 越谷市<br>南越谷3丁目1024番38<br>「南越谷3-13-19」 | 236,000              | 246                     | 1:1.5     | 住宅<br>W2         | 中規模の一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域        | 西<br>市道         | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 新越谷<br>350m              | 1中専<br>( 60, 200)           |
| (県) - 14           | 越谷市<br>宮本町3丁目57番7                    | 131,000              | 102                     | 1:1.5     | 住宅<br>W2         | 小規模の戸建住宅が多い一般住宅地域             | 南西<br>市道        | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 越谷<br>900m               | 1低専<br>( 60, 100)           |
| (県) - 15           | 越谷市<br>北越谷3丁目14番14外<br>「北越谷3-14-14」  | 137,000              | 143                     | 1:1       | 住宅<br>W2         | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域         | 北<br>市道         | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 北越谷<br>700m              | 1中専<br>( 60, 200)           |
| (県) - 16           | 越谷市<br>大字南荻島字出津3313番6                | 101,000              | 124                     | 1:2       | 住宅<br>W2         | 一般住宅が建ち並ぶほか、アパート等が見られる住宅地域    | 北<br>市道         | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 北越谷<br>900m              | 1低専<br>( 50, 100)           |
| (県) - 17           | 越谷市<br>大字弥十郎字表沼722番6                 | 98,500               | 103                     | 1.5:1     | 住宅<br>W2         | 小規模一般住宅の他、アパートが見られる住宅地域       | 北<br>市道         | 5m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 大袋<br>1.5km              | 1中専<br>( 60, 200)           |
| (県) - 18           | 越谷市<br>宮前1丁目7番5                      | 118,000              | 115                     | 1.2:1     | 住宅<br>W2         | 一般住宅を中心にアパート等も見られる区画整然とした住宅地域 | 北<br>市道         | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 北越谷<br>1.7km             | 1中専<br>( 60, 200)           |
| (県) - 19           | 越谷市<br>新越谷1丁目49番2                    | 180,000              | 160                     | 1:1.2     | 住宅<br>LS2        | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域         | 北西<br>市道        | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 新越谷<br>900m              | 1中専<br>( 60, 200)           |
| (県) - 20           | 越谷市<br>大字大道字房田803番1<br>(西大袋24街区5)    | 103,000              | 151                     | 1:1.5     | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅等が見られる区画整理中の住宅地域       | 北<br>市道         | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水         | せんげん<br>台<br>2.2km       | 1中専 準防<br>( 60, 150)        |
| (県) - 21           | 越谷市<br>大字増林字境地垣根添2666番1              | 39,900               | 773                     | 1:2.5     | 住宅<br>W2         | 農家住宅等が建ち並ぶ中に農地も多く見られる住宅地域     | 南西<br>市道        | 6m<br>水道                     | 越谷<br>4km                | 「調区」<br>( 60, 200)          |
| (県) - 22           | 越谷市<br>花田5丁目15番13                    | 107,000              | 118                     | 1:1.2     | 住宅<br>LS2        | 一般住宅、アパートが多い区画整理済の住宅地域        | 北西<br>市道        | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 越谷<br>2.6km              | 1中専<br>( 60, 100)           |
| (県) - 23           | 越谷市<br>レイクタウン9丁目21番3                 | 179,000              | 157                     | 1:1.2     | 住宅<br>LS2        | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域        | 北<br>市道         | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 越谷レイク<br>タウン<br>600m     | 1低専 準防<br>( 50, 100)        |
| (県) - 24           | 越谷市<br>レイクタウン5丁目30番3                 | 152,000              | 150                     | 1:1.2     | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多く見られる区画整理済の住宅地域      | 北<br>市道         | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 越谷レイク<br>タウン<br>1.2km    | 1低専 準防<br>( 50, 100)        |
| (県) 5- 1           | 越谷市<br>弥生町655番2<br>「弥生町14-20」        | 495,000              | 278                     | 1:1.5     | 事務所<br>RC6       | 中層の事務所ビル、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域       | 北<br>市道         | 18m<br>水道<br>ガス<br>下水        | 越谷<br>100m               | 商業<br>( 80, 400)            |
| (県) 5- 2           | 越谷市<br>南越谷1丁目20番10外                  | 456,000              | 998                     | 1.2:1     | 店舗兼事務所<br>SRC8   | 中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域            | 南<br>市道         | 20m<br>水道<br>ガス<br>下水        | 新越谷<br>200m              | 商業<br>( 80, 400)            |
| (県) 5- 3           | 越谷市<br>蒲生寿町2582番2外<br>「蒲生寿町14-18」    | 159,000              | 132                     | 1:2.5     | 店舗兼共同住宅<br>S3    | 低層店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域             | 東<br>県道         | 17.2m<br>水道<br>ガス<br>下水      | 蒲生<br>400m               | 近商<br>( 80, 200)            |
| (県) 5- 4           | 越谷市<br>北越谷2丁目42番11<br>「北越谷2-42-18」   | 227,000              | 256                     | 1:3       | 店舗兼事務所<br>S5     | 店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域          | 北<br>駅前広場<br>市道 | 水道<br>ガス<br>下水               | 北越谷<br>駅前広場接面            | 商業<br>( 80, 400)            |
| *<br>(県) 5- 5      | 越谷市<br>千間台西1丁目10番11外                 | 228,000              | 529                     | 1:1       | 店舗<br>S3         | 中小規模の店舗、銀行等の見られる商業地域          | 南<br>市道         | 20m<br>水道<br>ガス<br>下水        | せんげん<br>台<br>200m        | 商業<br>( 80, 400)            |
| (県) 5- 6           | 越谷市<br>大字大里字堀西553番1外                 | 116,000              | 1,837                   | 台形<br>1:1 | 店舗<br>S1         | 飲食店等の沿道施設が多く見られる路線商業地域        | 西<br>県道<br>背面道  | 12m<br>水道<br>ガス<br>下水        | 大袋<br>700m               | 準工<br>( 60, 200)            |
| (県) 5- 7           | 越谷市<br>レイクタウン8丁目10番4                 | 256,000              | 391                     | 1:3       | 店舗兼共同住宅<br>RC7   | 中高層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域          | 北<br>市道<br>背面道  | 21.5m<br>水道<br>ガス<br>下水      | 越谷レイク<br>タウン<br>120m     | 商業 防火<br>( 80, 400)         |
| 蕨<br>(県) - 1       | 蕨市<br>塚越5丁目26番14<br>「塚越5-34-11」      | 276,000              | 168                     | 1:1.2     | 住宅<br>LS2        | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域           | 東<br>市道         | 8m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 西川口<br>750m              | 1中専 準防<br>( 60, 200)        |
| (県) - 2            | 蕨市<br>錦町2丁目543番2<br>「錦町2-9-23」       | 227,000              | 165                     | 1:2       | 住宅<br>W2         | 中小規模の一般住宅、アパート等の混在する住宅地域      | 東<br>市道         | 7m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 戸田<br>1.2km              | 1住居 準防<br>( 60, 200)        |
| (県) - 3            | 蕨市<br>南町2丁目6500番8<br>「南町2-25-5」      | 253,000              | 148                     | 1:1.5     | 住宅<br>W2         | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域           | 北東<br>市道        | 9.5m<br>水道<br>ガス<br>下水       | 西川口<br>1.1km             | 1中専 準防<br>( 60, 200)        |
| (県) 5- 1           | 蕨市<br>塚越1丁目3番23<br>「塚越1-3-2」         | 582,000              | 199                     | 1:2       | 店舗、事務所兼住宅<br>RC6 | 中層の店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域         | 北西<br>市道        | 18m<br>水道<br>ガス<br>下水        | 蕨<br>60m                 | 商業 準防<br>( 80, 400)         |
| 戸田<br>*<br>(県) - 1 | 戸田市<br>上戸田2丁目30番8<br>「上戸田2-30-14」    | 283,000              | 189                     | 1:2       | 住宅<br>LS3        | 住宅、アパート等が混在する住宅地域             | 北<br>市道         | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 戸田<br>1km                | 2中専 準防<br>( 60, 200)        |

| 基準地番号         | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                     | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状      | 基準地の利用の現況     | 基準地の周辺の土地の利用の現況                | 基準地の前面道路の状況       | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------|---------------|--------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| (県) - 2       | 戸田市<br>本町2丁目1957番5<br>「本町2-16-23」     | 309,000              | 156                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2      | 一般住宅、アパート等のほか、空地も見られる住宅地域      | 北<br>市道 5.5m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 戸田公園<br>300m             | 1住居 準防<br>( 60, 200)       |
| (県) - 3       | 戸田市<br>笹目2丁目12番20                     | 217,000              | 99                      | 1.2:1       | 住宅<br>W2      | 一般住宅の中にアパートが混在する区画整然とした住宅地域    | 南<br>市道 6m        | 水道<br>下水                     | 戸田<br>1.5km              | 1中専 準防<br>( 60, 200)       |
| (県) - 4       | 戸田市<br>笹目6丁目7番9                       | 173,000              | 165                     | 1:1.2       | 住宅<br>LS2     | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域               | 北西<br>市道 6m       | 水道<br>下水                     | 戸田<br>2.5km              | 1住居 準防<br>( 60, 200)       |
| (県) - 5       | 戸田市<br>下戸田2丁目18番14<br>「下戸田2-18-9」     | 246,000              | 134                     | 1:1.5       | 住宅<br>W3      | 一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域          | 北西<br>市道 6m       | 水道<br>ガス<br>下水               | 戸田公園<br>1.2km            | 1住居 準防<br>( 60, 200)       |
| (県) - 6       | 戸田市<br>本町1丁目1397番3<br>「本町1-22-19」     | 311,000              | 122                     | 1.2:1       | 住宅<br>S3      | 一般住宅、マンション、アパート等が建ち並ぶ住宅地域      | 北<br>市道 5.5m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 戸田公園<br>500m             | 2中専 準防<br>( 60, 200)       |
| (県) - 7       | 戸田市<br>上戸田3丁目23番34<br>「上戸田3-23-20」    | 285,000              | 103                     | 1:1.5       | 住宅<br>LS2     | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域            | 北<br>市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水               | 戸田<br>740m               | 2中専 準防<br>( 60, 200)       |
| (県) - 8       | 戸田市<br>大字新曽字稲荷1719番2<br>(新曽第一139街区23) | 283,000              | 105                     | 1:2         | 住宅<br>W2      | 一般住宅が多い区画整理中の住宅地域              | 北<br>区画街路 6m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 戸田<br>640m               | 1中専 準防<br>( 60, 200)       |
| (県) 5- 1      | 戸田市<br>下前1丁目130番1<br>「下前1-9-25」       | 282,000              | 178                     | 1:2         | 店舗兼住宅<br>S3   | 中低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域         | 北<br>市道 16m       | 水道<br>ガス<br>下水               | 戸田公園<br>1km              | 近商 準防<br>( 80, 300)        |
| (県) 5- 2      | 戸田市<br>大字新曽字芦原2196番1<br>(新曽第一15街区4)   | 349,000              | 692                     | 台形<br>1.5:1 | 店舗兼住宅<br>RC10 | 中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ区画整理中の駅前商業地域 | 西<br>区画街路 20m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 北戸田<br>50m               | 商業 防火<br>( 80, 400)        |
| (県) 5- 3      | 戸田市<br>大字新曽字柳原420番1<br>(新曽第一122街区1外)  | 415,000              | 286                     | 台形<br>1:1.5 | 店舗<br>S5      | 中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前の商業地域        | 西<br>区画街路 北側道 20m | 水道<br>ガス<br>下水               | 戸田<br>近接                 | 商業 防火<br>( 80, 400)        |
| (県) 9- 1      | 戸田市<br>大字美女木字向田1167番1外                | 162,000              | 2,430                   | 1:1         | 倉庫<br>S1      | 中小規模の工場、倉庫等が多い工業地域             | 西<br>市道 南側道 6.4m  | 水道<br>下水                     | 国道298号<br>350m           | 工業<br>( 60, 200)           |
| (県) 9- 2      | 戸田市<br>笹目南町1384番<br>「笹目南町12-24」       | 157,000              | 743                     | 1:2         | 工場            | 工場、倉庫、一般住宅が混在する工業地域            | 北東<br>市道 5m       | 水道<br>下水                     | 戸田公園<br>2.5km            | 準工<br>( 60, 200)           |
| 入間<br>(県) - 1 | 入間市<br>扇町屋1丁目565番14<br>「扇町屋1-9-36」    | 120,000              | 119                     | 1:1.2       | 住宅<br>LS2     | 中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域            | 南西<br>市道 5.2m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 入間市<br>1.3km             | 1低専<br>( 50, 80)           |
| (県) - 2       | 入間市<br>宮前町1122番11<br>「宮前町5-21」        | 106,000              | 203                     | 台形<br>1:1   | 住宅<br>W2      | 中規模の一般住宅の中に共同住宅、工場等も見られる住宅地域   | 北西<br>市道 5m       | 水道<br>下水                     | 入間市<br>1km               | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 3       | 入間市<br>東町4丁目46番22<br>「東町4-3-63」       | 115,000              | 95                      | 1.5:1       | 住宅<br>W2      | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域             | 南東<br>市道 4m       | 水道<br>ガス<br>下水               | 武蔵藤沢<br>1.7km            | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 4       | 入間市<br>東藤沢4丁目79番7外<br>「東藤沢4-14-8」     | 135,000              | 185                     | 1:2         | 住宅<br>W2      | 中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域              | 北<br>市道 5m        | 水道<br>ガス<br>下水               | 武蔵藤沢<br>650m             | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 5       | 入間市<br>大字南峯字東加根古386番6                 | 65,500               | 130                     | 1.5:1       | 住宅<br>LS2     | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域             | 南東<br>市道 4m       | 水道<br>下水                     | 金子<br>400m               | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 6       | 入間市<br>大字野田字馬場324番4                   | 90,700               | 139                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2      | 一般住宅等が建ち並ぶ利便性のよい住宅地域           | 北<br>市道 4m        | 水道<br>下水                     | 元加治<br>470m              | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 7       | 入間市<br>高倉1丁目341番18<br>「高倉1-9-6」       | 117,000              | 116                     | 1.5:1       | 住宅<br>W2      | 小規模の一般住宅とマンションが混在する地域          | 北西<br>道路 4m       | 水道<br>ガス<br>下水               | 入間市<br>850m              | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 8       | 入間市<br>大字野田字二階西1129番75                | 83,200               | 201                     | 1:1         | 住宅<br>W2      | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域        | 南東<br>市道 5.2m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 仏子<br>2.1km              | 1低専<br>( 50, 100)          |
| *<br>(県) - 9  | 入間市<br>久保稲荷1丁目3番12                    | 120,000              | 165                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2      | 中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域          | 南西<br>市道 6m       | 水道<br>ガス<br>下水               | 入間市<br>1.8km             | 1低専<br>( 50, 80)           |
| (県) - 10      | 入間市<br>大字上藤沢字山下554番28                 | 97,600               | 100                     | 1:1         | 住宅<br>W2      | 小規模戸建住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域            | 北東<br>市道 4.5m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 武蔵藤沢<br>2km              | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 11      | 入間市<br>小谷田3丁目1216番25外<br>「小谷田3-6-44」  | 75,900               | 100                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2      | 小規模の一般住宅の多い新興の住宅地域             | 南東<br>私道 5.2m     | 水道<br>下水                     | 入間市<br>2.5km             | 準工<br>( 60, 200)           |
| (県) - 12      | 入間市<br>大字上藤沢字橋戸909番1                  | 40,800               | 920                     | 1:2         | 住宅<br>W2      | 農家住宅、一般住宅、作業所等が多く、農地も見られる住宅地域  | 南東<br>市道 8.5m     | 水道                           | 武蔵藤沢<br>2.7km            | 「調区」<br>( 60, 200)         |

| 基準地番号              | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                      | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状      | 基準地の利用の現況    | 基準地の周辺の土地の利用の現況                | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|--------------------|----------------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------|--------------|--------------------------------|-------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| (県) - 13           | 入間市<br>大字下藤沢字本山883番5<br>(武蔵藤沢駅周辺16街区6) | 161,000              | 106                     | 1:1         | 住宅<br>W3     | 中規模の戸建住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域           | 南東区画街路 6m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 武蔵藤沢<br>990m             | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) 5- 1           | 入間市<br>豊岡1丁目1073番外<br>「豊岡1-3-17」       | 209,000              | 113                     | 1:2.5       | 店舗兼事務所<br>S4 | 中層の店舗兼事務所ビル等が見られる駅に近い商業地域      | 東 県道 16m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 入間市<br>290m              | 商業<br>( 80, 400)           |
| (県) 9- 1           | 入間市<br>大字狭山ケ原字松原108番14                 | 82,000               | 10,015                  | 1:1.2       | 工場           | 中規模の工場、倉庫が多い工業団地               | 西 市道 8m     | 水道<br>下水                     | 入間市<br>4.2km             | 工 専<br>( 60, 200)          |
| 朝霞<br>(県) - 1      | 朝霞市<br>田島1丁目288番155<br>「田島1-4-15」      | 144,000              | 104                     | 1:2         | 住宅<br>W2     | 中小規模の一般住宅等が見られる住宅地域            | 南東 市道 4m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 朝霞<br>2km                | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 2            | 朝霞市<br>北原2丁目2番16<br>「北原2-5-12」         | 309,000              | 165                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2     | 中小規模の一般住宅等が見られる住宅地域            | 北西 市道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 朝霞台<br>600m              | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 3            | 朝霞市<br>三原3丁目1468番54<br>「三原3-20-7-3」    | 296,000              | 100                     | 1:2.1       | 住宅<br>W2     | 一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域          | 東 市道 4.5m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 朝霞台<br>750m              | 1中専<br>( 60, 200)          |
| *<br>(県) - 4       | 朝霞市<br>本町1丁目1752番9<br>「本町1-17-19」      | 271,000              | 103                     | 1:2         | 住宅<br>W3     | 一般住宅、アパート等が見られる住宅地域            | 西 市道 5m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 朝霞<br>800m               | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 5            | 朝霞市<br>溝沼2丁目1589番25<br>「溝沼2-3-21」      | 223,000              | 100                     | 1:1         | 住宅<br>W2     | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域            | 南西 私道 4m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 朝霞<br>1.2km              | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 6            | 朝霞市<br>根岸台3丁目636番10<br>「根岸台3-9-3」      | 177,000              | 155                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 一般住宅を中心とする既成住宅地域               | 北西 市道 4m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 朝霞<br>1.5km              | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 7            | 朝霞市<br>大字上内間木字中通117番1外                 | 68,200               | 341                     | 台形<br>1:1.2 | 住宅<br>LS2    | 住宅、工場、倉庫等が混在する住宅地域             | 南 市道 7m     | 水道                           | 朝霞台<br>3.1km             | 「調区」<br>( 70, 200)         |
| (県) - 8            | 朝霞市<br>仲町2丁目17番11<br>「仲町2-10-56」       | 288,000              | 100                     | 1:1         | 住宅<br>W2     | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域      | 東 市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 朝霞<br>740m               | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) 5- 1           | 朝霞市<br>西原1丁目4番15<br>「西原1-2-48」         | 553,000              | 100                     | 1:1         | 店舗兼事務所<br>S3 | 中小規模の店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域           | 南東 市道 12m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 北朝霞<br>近接                | 商業 防火<br>( 80, 400)        |
| (県) 9- 1           | 朝霞市<br>膝折町2丁目1557番外<br>「膝折町2-12-47」    | 115,000              | 2,964                   | 1:2         | 倉庫兼事務所<br>S2 | 中小規模工場等のほかに住宅が見られる工業地域         | 西 市道 12m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 朝霞<br>2.3km              | 工業<br>( 60, 200)           |
| 志木<br>(県) - 1      | 志木市<br>本町2丁目1685番12<br>「本町2-13-4」      | 192,000              | 100                     | 1:2.1       | 住宅<br>W2     | 小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域              | 北西 私道 4m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 志木<br>1.8km              | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 2            | 志木市<br>中宗岡1丁目843番8<br>「中宗岡1-13-28」     | 148,000              | 115                     | 1:1         | 住宅<br>W2     | 一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域         | 北西 私道 4.2m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 志木<br>2.6km              | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 3            | 志木市<br>幸町4丁目431番8<br>「幸町4-28-2」        | 220,000              | 96                      | 2:1         | 住宅<br>W2     | 小規模の一般住宅等が見られる住宅地域             | 南東 市道 4m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 柳瀬川<br>950m              | 1中専<br>( 60, 200)          |
| *<br>(県) - 4       | 志木市<br>柏町4丁目2682番7<br>「柏町4-8-40」       | 253,000              | 129                     | 1:1         | 住宅<br>W2     | 一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域           | 東 市道 5m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 志木<br>1km                | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 5            | 志木市<br>上宗岡2丁目337番10<br>「上宗岡2-21-51」    | 141,000              | 101                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 一般住宅と小規模工場が混在する住宅地域            | 南東 市道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 志木<br>3.4km              | 準工<br>( 60, 200)           |
| (県) - 6            | 志木市<br>本町6丁目2191番14<br>「本町6-25-31」     | 300,000              | 128                     | 1:1         | 住宅<br>W2     | 一般住宅、アパート等が見られる住宅地域            | 北 市道 4m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 志木<br>500m               | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) 5- 1           | 志木市<br>本町1丁目1593番3<br>「本町1-1-11」       | 255,000              | 168                     | 1:2.5       | 店舗兼住宅<br>W2  | 店舗、事業所等のほか一般住宅、共同住宅も見られる路線商業地域 | 東 県道 16.8m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 志木<br>1.4km              | 近商<br>( 80, 200)           |
| 和光<br>*<br>(県) - 1 | 和光市<br>新倉1丁目4028番12<br>「新倉1-22-96」     | 297,000              | 102                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2     | 一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域            | 北東 市道 4.5m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 和光市<br>750m              | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 2            | 和光市<br>南1丁目2465番8<br>「南1-10-26」        | 201,000              | 108                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2     | 一般住宅のほか、アパート等が見られる住宅地域         | 北西 市道 5m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 成増<br>2.2km              | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 3            | 和光市<br>下新倉3丁目1993番2外<br>「下新倉3-20-57」   | 215,000              | 100                     | 1:2.5       | 住宅<br>W2     | 一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域         | 南西 市道 4.8m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 和光市<br>1.4km             | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 4            | 和光市<br>白子2丁目1738番1外<br>「白子2-5-26」      | 222,000              | 116                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域            | 北東 市道 4m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 成増<br>1.5km              | 1住居<br>( 60, 200)          |

| 基準地番号         | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                        | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況        | 基準地の周辺の土地の利用の現況                | 基準地の前面道路の状況           | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|---------------|------------------------------------------|----------------------|-------------------------|--------|------------------|--------------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| (県) - 5       | 和光市<br>中央2丁目4639番22<br>「中央2-6-25」        | 208,000              | 102                     | 1:1.5  | 住宅<br>LS2        | 一般住宅、アパート、小工場等が混在する住宅地域        | 北東市道 4.2m             | 水道<br>ガス<br>下水               | 和光市<br>1.4km             | 準工<br>( 60, 200)          |
| (県) 5- 1      | 和光市<br>本町4452番6<br>「本町17-2」              | 374,000              | 259                     | 1:2.1  | 店舗、事務所兼住宅<br>RC4 | 店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域             | 東市道 15m               | 水道<br>ガス<br>下水               | 和光市<br>550m              | 商業<br>( 80, 400)          |
| 新座<br>(県) - 1 | 新座市<br>野火止5丁目37番20<br>「野火止5-12-26」       | 203,000              | 158                     | 1:2.1  | 住宅<br>W2         | 一般住宅が建ち並ぶ普通住宅地域                | 東市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水               | 新座<br>700m               | 1低専<br>( 50, 80)          |
| (県) - 2       | 新座市<br>畑中1丁目6082番27<br>「畑中1-8-34」        | 151,000              | 100                     | 1:1.5  | 住宅<br>W3         | 一般住宅の中に倉庫等が見られる郊外の住宅地域         | 南市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水               | 朝霞台<br>3km               | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県) - 3       | 新座市<br>東北1丁目141番3外<br>「東北1-3-18」         | 282,000              | 100                     | 1:1.2  | 住宅<br>W3         | 一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域         | 西市道 4m                | 水道<br>ガス<br>下水               | 志木<br>800m               | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県) - 4       | 新座市<br>栄5丁目4899番23<br>「栄5-12-11」         | 187,000              | 100                     | 1:1.2  | 住宅<br>W2         | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域            | 南市道 5.5m              | 水道<br>ガス<br>下水               | 大泉学園<br>3.5km            | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県) - 5       | 新座市<br>西堀2丁目1816番75<br>「西堀2-11-15」       | 164,000              | 104                     | 1:1    | 住宅<br>W2         | 一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域              | 東市道 4m                | 水道<br>ガス<br>下水               | 清瀬<br>2km                | 1低専<br>( 60, 100)         |
| (県) - 6       | 新座市<br>畑中2丁目5756番2<br>「畑中2-13-16」        | 132,000              | 132                     | 1:1.2  | 住宅<br>W2         | 一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域           | 南市道 5.3m              | 水道<br>ガス<br>下水               | 朝霞台<br>4.4km             | 1低専<br>( 50, 80)          |
| (県) - 7       | 新座市<br>石神2丁目1385番65<br>「石神2-9-5」         | 153,000              | 99                      | 1:1.2  | 住宅<br>W2         | 一般住宅の建ち並ぶ郊外の住宅地域               | 南市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水               | ひばりヶ丘<br>2.5km           | 1低専<br>( 60, 100)         |
| *<br>(県) - 8  | 新座市<br>片山2丁目2834番5<br>「片山2-11-16」        | 156,000              | 102                     | 1:1.2  | 住宅<br>W2         | 一般住宅が建ち並ぶ高台の環境の良い住宅地域          | 南西市道 6.2m             | 水道<br>ガス<br>下水               | 大泉学園<br>3.1km            | 1低専<br>( 60, 100)         |
| (県) - 9       | 新座市<br>野寺5丁目369番77<br>「野寺5-6-7」          | 203,000              | 102                     | 1:2.1  | 住宅<br>W2         | 小規模一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域       | 東市道 4.2m              | 水道<br>ガス<br>下水               | ひばりヶ丘<br>1.2km           | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県) - 10      | 新座市<br>新堀2丁目252番12<br>「新堀2-6-26」         | 206,000              | 111                     | 1:2    | 住宅<br>W2         | 一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域              | 北西市道 4.2m             | 水道<br>ガス<br>下水               | 清瀬<br>1.1km              | 1中専<br>( 60, 200)         |
| *<br>(県) - 11 | 新座市<br>野火止6丁目1278番<br>「野火止6-5-10」        | 230,000              | 120                     | 1:1.2  | 住宅<br>LS2        | 一般住宅のほか空地等も見られる住宅地域            | 北西市道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水               | 新座<br>770m               | 1中専<br>( 60, 150)         |
| *<br>(県) 5- 1 | 新座市<br>東北2丁目36番109外<br>「東北2-36-24」       | 670,000              | 1,617                   | 1:1.5  | 店舗<br>RC4        | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域           | 南西<br>県道<br>南東 側道 16m | 水道<br>ガス<br>下水               | 志木<br>130m               | 商業 防火<br>( 80, 400)       |
| 桶川<br>(県) - 1 | 桶川市<br>大字坂田字細谷1570番7                     | 82,200               | 119                     | 1:2.1  | 住宅<br>W2         | 小規模一般住宅が多く畑も見られる住宅地域           | 東市道 4m                | 水道<br>ガス<br>下水               | 桶川<br>1.8km              | 1低専<br>( 50, 80)          |
| (県) - 2       | 桶川市<br>若宮2丁目478番外<br>「若宮2-10-5」          | 135,000              | 173                     | 1:1.2  | 住宅<br>W3         | 一般住宅の多い中にマンション等も見られる区画整理済の住宅地域 | 北東市道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水               | 桶川<br>500m               | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県) - 3       | 桶川市<br>大字小針領家字本村625番1                    | 19,500               | 1,064                   | 1:1.5  | 住宅<br>W1         | 農家住宅、一般住宅等が混在する周辺に農地の多い住宅地域    | 北市道 5.4m              | 水道                           | 桶川<br>3.7km              | 「調区」<br>( 60, 200)        |
| (県) - 4       | 桶川市<br>大字上日出谷字愛宕1085番30<br>(上日出谷南126街区6) | 84,500               | 100                     | 1:1.2  | 住宅<br>W2         | 農地も多く見られる区画整理中の、発展途上の住宅地域      | 東市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水               | 桶川<br>2.2km              | 1低専<br>( 50, 100)         |
| (県) - 5       | 桶川市<br>大字坂田字向971番76                      | 69,600               | 164                     | 1:1.5  | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い大規模分譲住宅地域            | 南西市道 6.2m             | 水道<br>ガス<br>下水               | 桶川<br>3km                | 1低専<br>( 50, 80)          |
| *<br>(県) - 6  | 桶川市<br>寿2丁目1341番1<br>「寿2-13-21」          | 121,000              | 152                     | 1:1.5  | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域              | 南東市道 5m               | 水道<br>ガス<br>下水               | 桶川<br>750m               | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県) 5- 1      | 桶川市<br>南1丁目654番2の1<br>「南1-6-6」           | 159,000              | 188                     | 1:2    | 店舗兼住宅<br>LS3     | 低層の小売店舗が建ち並ぶ駅通り沿いの既成商業地域       | 北西<br>県道 6.7m         | 水道                           | 桶川<br>150m               | 商業<br>( 80, 400)          |
| (県) 9- 1      | 桶川市<br>赤堀1丁目7番                           | 48,000               | 2,765                   | 1:5.1  | 工場兼事務所           | 中規模工場、倉庫等が見られる工業地域             | 南市道 8m                | 水道<br>ガス<br>下水               | 桶川<br>4.2km              | 工専<br>( 60, 200)          |
| 久喜<br>(県) - 1 | 久喜市<br>久喜東3丁目59番49外<br>「久喜東3-17-4」       | 102,000              | 130                     | 1:2.1  | 住宅<br>W2         | 小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域        | 北西市道 4m               | 水道<br>ガス<br>下水               | 久喜<br>730m               | 1低専<br>( 60, 100)         |
| (県) - 2       | 久喜市<br>本町6丁目635番149<br>「本町6-10-11」       | 84,200               | 171                     | 1:1.2  | 住宅<br>LS2        | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域        | 北西市道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水               | 久喜<br>1.5km              | 2中専<br>( 60, 200)         |

| 基準地番号         | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                     | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状      | 基準地の利用の現況    | 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 基準地の前面道路の状況        | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| (県) - 3       | 久喜市<br>本町1丁目987番4<br>「本町1-10-28」      | 91,700               | 211                     | 台形<br>1.2:1 | 住宅<br>W2     | 中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域           | 北東市道 7.2m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 久喜<br>1.1km              | 1低専<br>( 60, 100)          |
| (県) - 4       | 久喜市<br>吉羽1丁目42番6                      | 103,000              | 167                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域         | 北西市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水               | 久喜<br>1.1km              | 1低専<br>( 50, 100)          |
| (県) - 5       | 久喜市<br>青毛4丁目6番11                      | 64,700               | 153                     | 1.2:1       | 住宅<br>W2     | 一般住宅が多い区画整理済の住宅地域            | 北東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水               | 久喜<br>3km                | 1低専<br>( 50, 100)          |
| *<br>(県) - 6  | 久喜市<br>本町3丁目258番3                     | 94,800               | 185                     | 1:1         | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が多い既存住宅地域             | 南東市道 5.5m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 久喜<br>1.3km              | 2中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 7       | 久喜市<br>菖蒲町菖蒲字寺田5013番531               | 40,600               | 180                     | 1:1         | 住宅<br>W2     | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域        | 南東市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水               | 久喜<br>7.5km              | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 8       | 久喜市<br>伊坂字谷倒281番2<br>(栗橋駅西栗橋地区86街区10) | 49,100               | 344                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 一般住宅の中に空地が見られる区画整理中の住宅地域     | 北市道 6m             | 水道<br>ガス                     | 栗橋<br>640m               | 1中専<br>( 60, 150)          |
| (県) - 9       | 久喜市<br>栗橋東5丁目3081番10<br>「栗橋東5-23-6」   | 41,700               | 156                     | 1:1         | 住宅<br>W2     | 小規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域         | 北西市道 6.3m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 栗橋<br>1.3km              | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 10      | 久喜市<br>桜田4丁目12番8                      | 74,400               | 196                     | 1.2:1       | 住宅<br>W2     | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域       | 南東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水               | 東鷲宮<br>800m              | 1低専<br>( 50, 80)           |
| (県) - 11      | 久喜市<br>六万部字本村548番3                    | 18,700               | 382                     | 1:1         | 住宅<br>W1     | 農家住宅や一般住宅が見られる住宅地域           | 西市道 6m             | 水道<br>下水                     | 久喜<br>4.4km              | 「調区」<br>( 60, 200)         |
| (県) - 12      | 久喜市<br>菖蒲町下栢間字在家2349番2                | 15,900               | 315                     | 台形<br>1:1.5 | 住宅<br>W2     | 農地の中に農家住宅、一般住宅が見られる農村住宅地域    | 南市道 6m             | 水道<br>下水                     | 桶川<br>6.2km              | 「調区」<br>( 60, 200)         |
| (県) - 13      | 久喜市<br>高柳字田中1891番2                    | 13,100               | 780                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 農家住宅のほか一般住宅が見られる在来の住宅地域      | 南市道 3.8m           | 水道                           | 東鷲宮<br>3.2km             | 「調区」<br>( 60, 200)         |
| (県) - 14      | 久喜市<br>八南4丁目43番2                      | 18,000               | 400                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 農家住宅や一般住宅が散在する住宅地域           | 南西市道 5.8m          | 水道                           | 東鷲宮<br>2.1km             | 「調区」<br>( 60, 100)         |
| (県) - 15      | 久喜市<br>西大輪4丁目19番2                     | 68,900               | 264                     | 2:1         | 住宅<br>W2     | 一般住宅のほかにアパート等が見られる区画整理済の住宅地域 | 北東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水               | 東鷲宮<br>650m              | 2中専<br>( 50, 150)          |
| (県) 5- 1      | 久喜市<br>久喜中央4丁目489番2<br>「久喜中央4-1-14」   | 117,000              | 144                     | 1:2         | 店舗兼住宅<br>S2  | 小売店舗、事業所等が建ち並ぶ既存商業地域         | 南西市道 8.1m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 久喜<br>450m               | 近商<br>( 80, 200)           |
| (県) 5- 2      | 久喜市<br>鷲宮中央2丁目1265番1<br>「鷲宮中央2-1-33」  | 63,100               | 145                     | 1:1.5       | 店舗兼事務所<br>S3 | 小売店舗、銀行、一般住宅等が混在する駅前の商業地域    | 南東市道 25m           | 水道<br>ガス<br>下水               | 鷲宮<br>近接                 | 近商<br>( 80, 200)           |
| (県) 9- 1      | 久喜市<br>菖蒲町昭和沼5番                       | 53,200               | 19,200                  | 台形<br>1:1.5 | 工場           | 中小規模の工場等が建ち並ぶ街区整然とした工業団地     | 南西市道 14m           | 水道<br>下水                     | 久喜<br>5.5km              | 工専<br>( 60, 200)           |
| 北本<br>(県) - 1 | 北本市<br>宮内1丁目89番1                      | 100,000              | 126                     | 1:2         | 住宅<br>W2     | 一般住宅の中に空地等が見られる区画整理済の住宅地域    | 南東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水               | 北本<br>1km                | 1低専<br>( 50, 100)          |
| (県) - 2       | 北本市<br>緑3丁目47番外                       | 87,500               | 165                     | 2:1         | 住宅<br>LS2    | 中小規模一般住宅が増加しつつある新興住宅地域       | 西市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水               | 北本<br>1.2km              | 1低専<br>( 50, 80)           |
| (県) - 3       | 北本市<br>本宿6丁目229番外                     | 81,800               | 190                     | 1:1         | 住宅<br>W2     | 空地も見られる閑静な一般住宅地域             | 北東市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水               | 北本<br>1.6km              | 1低専<br>( 50, 80)           |
| *<br>(県) - 4  | 北本市<br>中央4丁目198番                      | 120,000              | 158                     | 1:1.2       | 住宅<br>LS2    | 一般住宅を中心に駐車場等も混在する住宅地域        | 南東市道 5.3m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 北本<br>350m               | 2住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 5       | 北本市<br>中丸7丁目331番3外                    | 73,600               | 165                     | 1.2:1       | 住宅<br>W2     | 一般住宅の中に農地が残る発展途上の住宅地域        | 北東市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水               | 桶川<br>2.6km              | 1低専<br>( 50, 80)           |
| (県) - 6       | 北本市<br>朝日4丁目290番                      | 17,000               | 1,223                   | 1:1.2       | 住宅<br>W2     | 畑の多い中に農家及び一般住宅が散在する農家集落地域    | 北東市道 6.8m<br>南東 側道 | 水道                           | 北本<br>2.6km              | 「調区」<br>( 60, 200)         |
| (県) 5- 1      | 北本市<br>北本2丁目226番外                     | 109,000              | 262                     | 1:2         | 店舗兼住宅<br>W2  | 低層店舗の多い中に住宅等も介在する近隣型の商業地域    | 南東市道 7.8m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 北本<br>500m               | 近商<br>( 80, 200)           |
| (県) 9- 1      | 北本市<br>下石戸7丁目162番外                    | 49,700               | 3,758                   | 1.5:1       | 工場           | 大規模工場を中心に中小規模工場等が集積する工業地域    | 西市道 5m             | 水道<br>ガス                     | 桶川<br>1.6km              | 工専<br>( 60, 200)           |



| 基準地番号          | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                         | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況      | 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 基準地の前面道路の状況     | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------|-------------------------|--------|----------------|-------------------------------|-----------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 八潮<br>(県) - 1  | 八潮市<br>緑町1丁目11番2                          | 112,000              | 101                     | 1.5:1  | 住宅<br>W2       | 小規模住宅、アパート等が見られる住宅地域          | 東市道 6m          | 水道<br>下水                     | 八潮<br>2.7km              | 1中専<br>( 60, 200)           |
| (県) - 2        | 八潮市<br>大字木曽根字上942番3                       | 96,000               | 100                     | 1.5:1  | 住宅<br>W2       | 小規模の一般住宅が多い住宅地域               | 南西市道 4m         | 水道<br>ガス                     | 八潮<br>2.4km              | 1住居<br>( 60, 200)           |
| *<br>(県) - 3   | 八潮市<br>八潮4丁目23番6                          | 161,000              | 165                     | 1:1.5  | 住宅<br>W2       | 中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域          | 西市道 6m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 八潮<br>900m               | 1中専<br>( 60, 200)           |
| (県) - 4        | 八潮市<br>大字鶴ヶ曽根字沖通822番24                    | 93,700               | 135                     | 1:1.5  | 住宅<br>W2       | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ中にアパートも見られる住宅地域 | 北市道 4.7m        | 水道<br>ガス<br>下水               | 草加<br>3.2km              | 1住居<br>( 60, 200)           |
| (県) - 5        | 八潮市<br>八潮1丁目28番11                         | 160,000              | 148                     | 1:2    | 住宅<br>W2       | 一般住宅、アパート、駐車場、畑等が混在する住宅地域     | 西市道 6m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 八潮<br>900m               | 1中専<br>( 60, 200)           |
| (県) - 6        | 八潮市<br>大字鶴ヶ曽根字宮田1389番25<br>(鶴ヶ曽根・二丁目5街区5) | 111,000              | 117                     | 1:1.5  | 住宅<br>W2       | 小規模一般住宅の多い区画整理中の住宅地域          | 北西区画街路 6m       | 水道<br>ガス<br>下水               | 八潮<br>2.3km              | 1中専<br>( 60, 200)           |
| (県) - 7        | 八潮市<br>大字八條字幸ノ宮2622番3                     | 40,300               | 483                     | 1.2:1  | 住宅<br>W1       | 農地の中に農家住宅等が散在する住宅地域           | 北市道 4m          | 水道                           | 草加<br>4km                | 「調区」<br>( 60, 200)          |
| (県) - 8        | 八潮市<br>大字木曽根字下1216番5<br>(八潮南部東112街区4)     | 125,000              | 173                     | 1.2:1  | 住宅<br>W3       | 中規模一般住宅が多い区画整理施行中の住宅地域        | 北東区画街路 6m       | 水道<br>ガス<br>下水               | 八潮<br>1.5km              | 1中専<br>( 60, 200)           |
| (県) 5- 1       | 八潮市<br>中央1丁目15番4                          | 153,000              | 196                     | 1:2    | 事務所兼住宅<br>W2   | スーパー、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域           | 南県道 22m         | 水道<br>下水                     | 八潮<br>1.9km              | 近商<br>( 80, 200)            |
| (県) 5- 2       | 八潮市<br>大瀬6丁目9番9                           | 257,000              | 468                     | 1:1    | 店舗兼共同住宅<br>S5  | 中高層の店舗兼共同住宅、事務所ビル等が見られる商業地域   | 南西市道 12m        | 水道<br>ガス<br>下水               | 八潮<br>100m               | 商業 防火<br>( 80, 400)         |
| (県) 9- 1       | 八潮市<br>大字二丁目字若柳985番1外                     | 111,000              | 1,917                   | 1:1.5  | 倉庫兼事務所<br>S3   | 倉庫、営業所、一般住宅等の混在する地域           | 北西市道 6.1m       | 水道<br>ガス<br>下水               | 八潮<br>1.5km              | 準工<br>( 60, 200)            |
| (県) 9- 2       | 八潮市<br>大字古新田字仕込330番1<br>(八潮南部西161-2街区2外)  | 108,000              | 881                     | 1:3    | 工場             | 中小規模程度の工場、作業所等を中心とする工業地域      | 南西区画街路 8m       | 水道                           | 八潮<br>1.2km              | 工業<br>( 60, 200)            |
| 富士見<br>(県) - 1 | 富士見市<br>鶴馬1丁目2177番8<br>「鶴馬1-9-11」         | 177,000              | 105                     | 1:2    | 住宅<br>W2       | 一般住宅とアパート等が混在する住宅地域           | 北東市道 5m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 鶴瀬<br>800m               | 1中専<br>( 60, 200)           |
| *<br>(県) - 2   | 富士見市<br>水谷2丁目7番8                          | 210,000              | 227                     | 1:1.2  | 住宅<br>W2       | 一般住宅の中に空地が見られる住宅地域            | 南東市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水               | みずほ台<br>850m             | 1中専<br>( 60, 200)           |
| (県) - 3        | 富士見市<br>羽沢1丁目1415番10<br>「羽沢1-2-4」         | 151,000              | 100                     | 1.2:1  | 住宅<br>W2       | 小規模の一般住宅が多い住宅地域               | 南市道 4.2m        | 水道<br>ガス<br>下水               | 鶴瀬<br>1.7km              | 1低専<br>( 60, 100)           |
| (県) - 4        | 富士見市<br>貝塚2丁目1651番15<br>「貝塚2-15-5」        | 123,000              | 73                      | 1:1.5  | 住宅<br>W2       | 小規模低層一般住宅が密集する既成住宅地域          | 南東私道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水               | みずほ台<br>1.8km            | 1低専<br>( 60, 100)           |
| (県) - 5        | 富士見市<br>鶴瀬西2丁目3603番51<br>「鶴瀬西2-13-37」     | 190,000              | 109                     | 1:1.5  | 住宅<br>LS2F1B   | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域             | 北市道 4.6m        | 水道<br>ガス<br>下水               | 鶴瀬<br>650m               | 1中専<br>( 60, 200)           |
| (県) - 6        | 富士見市<br>東みずほ台2丁目18番22                     | 249,000              | 185                     | 1:2    | 住宅<br>LS2      | 一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域          | 南東市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水               | みずほ台<br>500m             | 1中専<br>( 60, 200)           |
| (県) - 7        | 富士見市<br>針ヶ谷2丁目8番9                         | 213,000              | 176                     | 1:2    | 住宅<br>W2       | 一般住宅、アパート、畑地等が混在する区画整然とした住宅地域 | 西市道 6m          | 水道<br>ガス<br>下水               | みずほ台<br>900m             | 1中専<br>( 60, 200)           |
| (県) - 8        | 富士見市<br>大字東大久保字金子街道1619番7                 | 55,200               | 330                     | 1:1.2  | 住宅<br>RC2      | 一般住宅、農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域      | 北市道 4.8m        | 水道<br>下水                     | ふじみ野<br>4.7km            | 「調区」<br>( 60, 200)          |
| (県) - 9        | 富士見市<br>ふじみ野西1丁目15番7                      | 303,000              | 197                     | 1:2    | 住宅<br>W2       | 一般住宅、マンションのほか駐車場、空地等も見られる住宅地域 | 北西市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水               | ふじみ野<br>370m             | 2中専<br>( 60, 200)           |
| (県) - 10       | 富士見市<br>ふじみ野東3丁目1番14                      | 271,000              | 150                     | 1:2    | 住宅<br>W2       | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域        | 南東市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水               | ふじみ野<br>650m             | 2中専<br>( 60, 200)           |
| (県) 5- 1       | 富士見市<br>西みずほ台1丁目20番7                      | 505,000              | 112                     | 1:3    | 店舗、事務所<br>RC5  | 店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域            | 北東 駅前広場<br>市道   | 水道<br>ガス<br>下水               | みずほ台<br>駅前広場接面           | 商業 防火<br>( 80, 400)         |
| (県) 5- 2       | 富士見市<br>ふじみ野東1丁目14番2                      | 376,000              | 399                     | 1:1.5  | 店舗兼共同住宅<br>RC4 | 中低層店舗兼共同住宅が多い駅前通線沿いの商業地域      | 南東市道 28m<br>三方路 | 水道<br>ガス<br>下水               | ふじみ野<br>200m             | 近商 準防<br>( 80, 200)         |

| 基準地番号       | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                             | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状      | 基準地の利用の現況      | 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 基準地の前面道路の状況                | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|-------------|-----------------------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------|----------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| (県)5-3      | 富士見市<br>大字鶴馬字名シ久保2605番10<br>(鶴瀬駅西口68街区7)      | 466,000              | 311                     | 台形<br>2:1   | 店舗兼事務所<br>RC6  | 中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域        | 北東 駅前広場<br>市道              | 水道<br>ガス<br>下水               | 鶴瀬<br>駅前広場接面             | 商業 防火<br>( 80, 400)       |
| 三郷<br>(県)-1 | 三郷市<br>岩野木字屋敷添104番41                          | 111,000              | 105                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2       | 一般住宅、農家住宅、倉庫等が混在する住宅地域        | 東 5m<br>市道                 | 水道                           | 三郷<br>1.4km              | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県)-2       | 三郷市<br>新和4丁目300番2                             | 114,000              | 107                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2       | 一般住宅、アパート、倉庫等の混在する住宅地域        | 北 6.9m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水               | 三郷中央<br>1.6km            | 1住居<br>( 60, 200)         |
| *<br>(県)-3  | 三郷市<br>早稲田3丁目17番13                            | 131,000              | 121                     | 1.2:1       | 住宅<br>W2       | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域       | 東 6m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水               | 三郷<br>1km                | 1中専<br>( 60, 200)         |
| (県)-4       | 三郷市<br>高州1丁目115番1外                            | 102,000              | 123                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2       | 小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域             | 東 4.9m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水               | 金町<br>3.3km              | 1中専<br>( 60, 200)         |
| (県)-5       | 三郷市<br>戸ヶ崎4丁目159番1                            | 99,000               | 140                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2       | 一般住宅、アパートのほか空地も残る住宅地域         | 北西 5m<br>市道                | 水道<br>下水                     | 三郷中央<br>3.8km            | 2中専<br>( 60, 200)         |
| (県)-6       | 三郷市<br>早稲田1丁目13番4                             | 148,000              | 154                     | 1:2         | 住宅<br>W2       | アパート、マンション等が多く見られる住宅地域        | 南 6m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水               | 三郷<br>400m               | 1中専<br>( 60, 200)         |
| (県)-7       | 三郷市<br>彦川戸1丁目309番6                            | 88,000               | 108                     | 1.5:1       | 住宅<br>W2       | 小規模一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域        | 西 4.6m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水               | 新三郷<br>2.8km             | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県)-8       | 三郷市<br>泉2丁目28番3                               | 106,000              | 150                     | 1:2         | 住宅<br>W2       | 中規模一般住宅が多い中に空地が見られる区画整理済の住宅地域 | 北西 6m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水               | 新三郷<br>2.6km             | 1中専<br>( 60, 150)         |
| (県)-9       | 三郷市<br>彦江1丁目101番25                            | 90,600               | 100                     | 台形<br>1:1.2 | 住宅<br>W2       | 一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域               | 南東 4.5m<br>市道              | 水道<br>ガス<br>下水               | 三郷中央<br>2.5km            | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県)-10      | 三郷市<br>戸ヶ崎2丁目522番12                           | 100,000              | 100                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2       | 小規模一般住宅のほか空地等も見られる住宅地域        | 北 4.9m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水               | 三郷中央<br>3.3km            | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県)-11      | 三郷市<br>栄5丁目22番                                | 48,500               | 375                     | 1.5:1       | 住宅<br>W2       | 農地が多く見られる中に農家住宅等が存する地域        | 東 6.4m<br>市道               | 水道                           | 三郷中央<br>2km              | 「調区」<br>( 60, 200)        |
| (県)-12      | 三郷市<br>三郷3丁目19番23                             | 150,000              | 140                     | 1:2         | 住宅<br>W2       | 一般住宅、マンション等が混在する区画整然とした住宅地域   | 南 6m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水               | 三郷<br>700m               | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県)-13      | 三郷市<br>中央2丁目10番3                              | 170,000              | 128                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2       | 中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ区画整理済の住宅地域   | 北 6m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水               | 三郷中央<br>600m             | 1中専<br>( 60, 200)         |
| (県)-14      | 三郷市<br>新三郷ららシティ1丁目1867番38<br>「新三郷ららシティ1-1-11」 | 139,000              | 200                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2       | 中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域            | 北 5m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水               | 新三郷<br>750m              | 1住居 準防<br>( 60, 200)      |
| (県)5-1      | 三郷市<br>早稲田2丁目17番7外                            | 189,000              | 773                     | 1.5:1       | 店舗<br>SRC2     | 小売店舗、スーパー等が多い駅前の商業地域          | 東 22m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水               | 三郷<br>500m               | 近商<br>( 80, 200)          |
| (県)5-2      | 三郷市<br>戸ヶ崎3丁目677番1                            | 113,000              | 825                     | 1.5:1       | 店舗<br>S1       | 店舗、レストラン、倉庫などが混在する路線商業地域      | 南 10.4m<br>市道              | 水道<br>下水                     | 三郷中央<br>3.4km            | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県)5-3      | 三郷市<br>ピアラシティ1丁目3番5外                          | 122,000              | 2,579                   | 1.5:1       | 店舗<br>S2       | 低層店舗の建ち並ぶ路線商業地域               | 東 側道<br>西 29m<br>市道<br>背面道 | 水道<br>ガス<br>下水               | 新三郷<br>2.8km             | 準住居 準防<br>( 60, 200)      |
| (県)5-4      | 三郷市<br>中央1丁目13番3                              | 223,000              | 301                     | 1:1.5       | 店舗兼共同住宅<br>RC7 | 低層店舗や中高層店舗兼共同住宅等が見られる商業地域     | 北西 29m<br>市道               | 水道<br>ガス<br>下水               | 三郷中央<br>340m             | 商業 防火<br>( 80, 300)       |
| (県)9-1      | 三郷市<br>新和5丁目122番1外                            | 98,000               | 803                     | 1.2:1       | 工場             | 中小工場、一般住宅、マンション等の混在する地域       | 西 9m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水               | 三郷中央<br>1.8km            | 準工<br>( 60, 200)          |
| (県)9-2      | 三郷市<br>泉3丁目7番2外                               | 127,000              | 1,984                   | 1:3         | 工場             | 大規模工場、倉庫が建ち並ぶ、インターに近い工業地域     | 北東 8m<br>市道<br>北西 側道       | 水道<br>ガス<br>下水               | 三郷イン<br>ター<br>700m       | 工業<br>( 60, 200)          |
| 蓮田<br>(県)-1 | 蓮田市<br>見沼町3007番1<br>「見沼町6-3」                  | 112,000              | 185                     | 1:1.5       | 住宅<br>LS2      | 一般住宅が多く見られる住宅地域               | 南 4m<br>市道                 | 水道<br>ガス<br>下水               | 蓮田<br>580m               | 1中専<br>( 60, 200)         |
| (県)-2       | 蓮田市<br>御前橋1丁目847番12<br>「御前橋1-2-23」            | 106,000              | 296                     | 1:1.5       | 住宅<br>LS2      | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域             | 北西 4m<br>市道                | 水道<br>ガス<br>下水               | 蓮田<br>620m               | 1低専<br>( 50, 80)          |
| (県)-3       | 蓮田市<br>大字江ヶ崎字前側1308番1                         | 22,300               | 423                     | 台形<br>1:1.5 | 住宅<br>W2       | 畑や屋敷林の中に農家住宅や一般住宅が散在する住宅地域    | 東 4.5m<br>市道               | 水道                           | 蓮田<br>3.8km              | 「調区」<br>( 60, 200)        |

| 基準地番号          | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                   | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状      | 基準地の利用の現況         | 基準地の周辺の土地の利用の現況             | 基準地の前面道路の状況     | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|----------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------|-------------------|-----------------------------|-----------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| (県) - 4        | 蓮田市<br>緑町2丁目2253番5<br>「緑町2-19-9」    | 89,700               | 218                     | 1.2:1       | 住宅<br>W2          | 中規模程度の一般住宅が多い住宅地域           | 南東市道 6.5m       | 水道<br>ガス<br>下水               | 蓮田<br>1.4km              | 1低専<br>( 50, 80)          |
| *<br>(県) - 5   | 蓮田市<br>東5丁目607番1外<br>「東5-7-14」      | 126,000              | 261                     | 1:2.5       | 住宅<br>W2          | 一般住宅が多く団地に隣接する住宅地域          | 南西市道 7.2m       | 水道<br>ガス<br>下水               | 蓮田<br>420m               | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県) 5- 1       | 蓮田市<br>本町3856番2外<br>「本町4-4」         | 173,000              | 227                     | 1:2         | 店舗<br>S3          | 銀行、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域           | 南東県道 16m        | 水道<br>ガス<br>下水               | 蓮田<br>120m               | 商業<br>( 80, 400)          |
| 坂戸<br>(県) - 1  | 坂戸市<br>鶴舞3丁目229番21<br>「鶴舞3-13-7」    | 54,200               | 153                     | 1:2         | 住宅<br>W2          | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域    | 南東市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 一本松<br>950m              | 1低専<br>( 50, 80)          |
| (県) - 2        | 坂戸市<br>につさい花みず木5丁目2番3               | 72,000               | 205                     | 1:1.2       | 住宅<br>LS2         | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域       | 北西市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 北坂戸<br>3.6km             | 1低専<br>( 50, 100)         |
| (県) - 3        | 坂戸市<br>元町71番10                      | 98,700               | 172                     | 1.2:1       | 住宅<br>W2          | 一般住宅、アパート等が混在する既成の住宅地域      | 東市道 6m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 北坂戸<br>700m              | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県) - 4        | 坂戸市<br>西坂戸2丁目1566番18<br>「西坂戸2-6-10」 | 31,500               | 152                     | 1.2:1       | 住宅<br>W2          | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域        | 南東市道 5m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 川角<br>1.8km              | 1低専<br>( 50, 80)          |
| (県) - 5        | 坂戸市<br>清水町1291番61<br>「清水町30-15」     | 88,900               | 193                     | 1:1.2       | 住宅<br>LS2         | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域    | 西市道 5m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 北坂戸<br>1.4km             | 1低専<br>( 50, 80)          |
| (県) - 6        | 坂戸市<br>関間2丁目154番28<br>「関間2-9-11」    | 98,600               | 116                     | 1.5:1       | 住宅<br>W2          | 一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域       | 東私道 4.2m        | 水道<br>ガス<br>下水               | 坂戸<br>1.1km              | 準工<br>( 60, 200)          |
| (県) - 7        | 坂戸市<br>大字中小坂字金山484番1                | 27,100               | 1,526                   | 1:1         | 住宅<br>W1          | 農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域          | 東市道 6.3m        | 水道                           | 鶴ヶ島<br>3km               | 「調区」<br>( 60, 200)        |
| (県) 5- 1       | 坂戸市<br>緑町4番4外<br>「緑町4-4」            | 180,000              | 203                     | 1:1.5       | 診療所兼住宅<br>RC5     | 店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅前通りの商業地域     | 東市道 18m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 坂戸<br>250m               | 商業 防火<br>( 80, 400)       |
| (県) 9- 1       | 坂戸市<br>千代田5丁目4番14<br>「千代田5-4-34」    | 53,900               | 12,165                  | 1:2         | 事務所、研究所、倉庫等<br>S2 | 中規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地       | 南西市道 12m<br>背面道 | 水道<br>ガス<br>下水               | 若葉<br>1.9km              | 工専<br>( 60, 200)          |
| (県) 9- 2       | 坂戸市<br>につさい花みず木7丁目3番2               | 53,600               | 7,819                   | 台形<br>1:1.5 | 工場兼事務所<br>S2      | 中小規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域         | 南東市道 16m<br>東側道 | 水道<br>ガス<br>下水               | 北坂戸<br>3.6km             | 準工<br>( 60, 200)          |
| 幸手<br>(県) - 1  | 幸手市<br>中3丁目967番3<br>「中3-10-11」      | 57,100               | 126                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2          | 中小規模の一般住宅のほかに、駐車場等が見られる住宅地域 | 北西市道 4.9m       | 水道<br>下水                     | 幸手<br>800m               | 1住居<br>( 60, 200)         |
| *<br>(県) - 2   | 幸手市<br>中1丁目4436番17<br>「中1-4-47」     | 59,900               | 156                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2          | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域          | 北東市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 幸手<br>260m               | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県) - 3        | 幸手市<br>南2丁目944番12<br>「南2-12-5」      | 46,200               | 101                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2          | 小規模の建売住宅が建ち並ぶ住宅地域           | 南東市道 4.2m       | 水道<br>下水                     | 幸手<br>960m               | 1中専<br>( 60, 200)         |
| (県) - 4        | 幸手市<br>大字平野字芝原70番外                  | 15,700               | 580                     | 1:1         | 住宅<br>W1          | 農家住宅、一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域    | 南県道 6.9m        | 水道                           | 幸手<br>4.8km              | 「調区」<br>( 60, 100)        |
| *<br>(県) 5- 1  | 幸手市<br>中2丁目6259番2外<br>「中2-2-6」      | 67,900               | 562                     | 1:3         | 事務所<br>RC2        | 小売店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域        | 西県道 10.5m       | 水道<br>ガス<br>下水               | 幸手<br>400m               | 商業<br>( 80, 400)          |
| (県) 9- 1       | 幸手市<br>大字木立字流作1830番21               | 47,900               | 9,918                   | 1:1.5       | 倉庫兼事務所<br>S2      | 中小規模の工場が建ち並ぶ工業団地            | 南西市道 12m        | 水道<br>ガス                     | 幸手<br>5.3km              | 工専<br>( 60, 200)          |
| 鶴ヶ島<br>(県) - 1 | 鶴ヶ島市<br>大字藤金字柴山890番77               | 102,000              | 100                     | 1.2:1       | 住宅<br>W2          | 小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域         | 南市道 4.2m        | 水道<br>ガス<br>下水               | 若葉<br>900m               | 1中専<br>( 60, 200)         |
| (県) - 2        | 鶴ヶ島市<br>大字下新田字羽折621番247             | 86,000               | 106                     | 1.5:1       | 住宅<br>W2          | 小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域     | 南東市道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 坂戸<br>1.5km              | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県) - 3        | 鶴ヶ島市<br>大字上広谷字神明244番10              | 103,000              | 112                     | 1.2:1       | 住宅<br>LS2         | 小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域         | 西市道 5.2m        | 水道<br>ガス<br>下水               | 鶴ヶ島<br>850m              | 1中専<br>( 60, 200)         |
| *<br>(県) - 4   | 鶴ヶ島市<br>脚折町1丁目11番16<br>「脚折町1-11-18」 | 107,000              | 131                     | 1:1.2       | 住宅<br>LS2         | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域       | 西市道 6m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 坂戸<br>750m               | 2中専<br>( 60, 200)         |
| (県) - 5        | 鶴ヶ島市<br>大字太田ケ谷字新井507番1外             | 23,400               | 872                     | 1:2         | 住宅<br>LS2         | 農家住宅のほか一般住宅も見られる農家集落地域      | 北市道 6m          | 水道                           | 鶴ヶ島<br>2.6km             | 「調区」<br>( 60, 200)        |

| 基準地番号              | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                     | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状       | 基準地の利用の現況     | 基準地の周辺の土地の利用の現況                 | 基準地の前面道路の状況          | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|--------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|--------------|---------------|---------------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| (県)5-1             | 鶴ヶ島市<br>大字上広谷字在家173番3                 | 181,000              | 184                     | 1:2          | 店舗付共同住宅<br>S3 | 店舗、事業所、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ駅前通りの商業地域   | 南東市道<br>7.5m<br>北東側道 | 水道<br>ガス<br>下水               | 鶴ヶ島<br>180m              | 商業<br>(80,400)             |
| (県)9-1             | 鶴ヶ島市<br>三ツ木新町2丁目5番23外                 | 68,300               | 6,362                   | 台形<br>1.5:1  | 倉庫<br>S1      | 倉庫、事業所等が集積する工業地域                | 北西市道<br>17m<br>南側道   | 水道<br>ガス                     | 一本松<br>2.9km             | 工業<br>(60,200)             |
| 日高<br>(県)-1        | 日高市<br>四本木1丁目7番6                      | 66,900               | 163                     | 1:2          | 住宅<br>W2      | 中規模一般住宅、共同住宅、事業所兼居宅等が混在する住宅地域   | 南西市道<br>6m           | 水道<br>ガス<br>下水               | 高麗川<br>600m              | 1住居<br>(60,200)            |
| (県)-2              | 日高市<br>大字原宿字上ノ台245番22                 | 62,000               | 141                     | 1:1.5        | 住宅<br>W2      | 一般住宅が建ち並ぶほか、畑等も残る住宅地域           | 南西市道<br>6m           | 水道<br>ガス<br>下水               | 高麗川<br>600m              | 1低専<br>(50,80)             |
| (県)-3              | 日高市<br>大字高萩字谷ツ1138番7                  | 61,500               | 141                     | 1:1          | 住宅<br>W2      | 区画整理済の地域に隣接して小規模の建売住宅が見られる住宅地域  | 南西市道<br>6m           | 水道<br>ガス<br>下水               | 武蔵高萩<br>400m             | 1低専<br>(50,80)             |
| (県)-4              | 日高市<br>武蔵台2丁目568番61<br>「武蔵台2-3-13」    | 46,000               | 185                     | 1:1          | 住宅<br>W2      | 一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の大規模住宅地域            | 南市道<br>4.7m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 高麗<br>750m               | 1低専<br>(50,80)             |
| (県)-5              | 日高市<br>大字清流字小坂184番4                   | 19,200               | 539                     | 1.2:1        | 住宅<br>W2      | 一般住宅と農家住宅が散在する畑の多い住宅地域          | 南西市道<br>5m           | 水道                           | 高麗<br>1.8km              | 「調区」<br>(60,100)           |
| (県)5-1             | 日高市<br>高麗川1丁目6番11                     | 73,800               | 130                     | 1:2          | 店舗<br>W2      | 幹線道路沿いに中小規模の店舗等が建ち並ぶ商業地域        | 南西市道<br>12m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 高麗川<br>400m              | 1住居<br>(60,200)            |
| (県)9-1             | 日高市<br>大字馬引沢字向ノ原338番2外                | 53,100               | 14,076                  | 不整形<br>1:3.5 | 倉庫<br>S5      | 県道沿いに物流倉庫、事業所等が建ち並ぶ地域           | 南西<br>9.4m<br>北側道    | 水道                           | 狭山日高<br>700m<br>C        | 「調区」<br>(60,200)           |
| 吉川<br>(県)-1        | 吉川市<br>吉川1丁目17番10                     | 105,000              | 138                     | 1:1.2        | 住宅<br>W2      | 一般住宅が多い区画整理済の住宅地域               | 東市道<br>6m            | 水道<br>ガス<br>下水               | 吉川<br>1.5km              | 2中専<br>(60,200)            |
| (県)-2              | 吉川市<br>高富2丁目2番14外                     | 133,000              | 192                     | 1:2          | 住宅<br>W2      | 中規模一般住宅等が区画整然と建ち並ぶ中に空地も見られる住宅地域 | 南市道<br>6m            | 水道<br>ガス<br>下水               | 吉川<br>550m               | 2中専<br>(60,200)            |
| (県)-3              | 吉川市<br>中野15番5                         | 102,000              | 100                     | 2:1          | 住宅<br>W3      | 小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域               | 東市道<br>4m            | 水道<br>ガス<br>下水               | 吉川<br>1.2km              | 1中専 準防<br>(60,200)         |
| (県)-4              | 吉川市<br>美南5丁目20番5                      | 117,000              | 150                     | 1:2.5        | 住宅<br>W2      | 中規模一般住宅が建つ区画整然とした住宅地域           | 北市道<br>6m            | 水道<br>ガス<br>下水               | 吉川美南<br>1km              | 1低専<br>(50,100)            |
| (県)-5              | 吉川市<br>大字中曽根字水溜1450番2外                | 38,000               | 500                     | 1.2:1        | 住宅<br>W2      | 農家住宅、一般住宅、事業所等が散在する地域           | 西市道<br>7m            | 水道                           | 吉川美南<br>1.3km            | 「調区」<br>(60,200)           |
| (県)5-1             | 吉川市<br>保1丁目13番4                       | 204,000              | 145                     | 1:2          | 店舗兼事務所<br>S4  | 店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域          | 西市道<br>20m           | 水道<br>ガス<br>下水               | 吉川<br>250m               | 商業 防火<br>(80,400)          |
| (県)9-1             | 吉川市<br>大字中井字小松川38番1                   | 57,000               | 948                     | 1:2.5        | 工場            | 小規模な工場、倉庫、作業所が建ち並ぶ工業地域          | 南市道<br>8m            | 水道<br>下水                     | 吉川<br>2.6km              | 工専<br>(60,200)             |
| (県)9-2             | 吉川市<br>旭3番2                           | 66,000               | 4,025                   | 1:1.5        | 工場            | 中小規模工場等が建ち並ぶ工業団地                | 南東市道<br>10m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 吉川<br>6.4km              | 工専<br>(50,200)             |
| ふじみ野<br>*<br>(県)-1 | ふじみ野市<br>駒西2丁目423番22<br>「駒西2-9-25」    | 181,000              | 111                     | 1:1.5        | 住宅<br>W2      | 小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域           | 北西市道<br>5.3m         | 水道<br>ガス<br>下水               | ふじみ野<br>1km              | 1低専<br>(60,100)            |
| (県)-2              | ふじみ野市<br>富士見台659番21<br>「富士見台17-5」     | 166,000              | 135                     | 1.5:1        | 住宅<br>LS2     | 中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域          | 南西市道<br>4m           | 水道<br>ガス<br>下水               | 上福岡<br>1.2km             | 2中専<br>(60,200)            |
| (県)-3              | ふじみ野市<br>北野1丁目3097番16<br>「北野1-3-21」   | 192,000              | 125                     | 1:1          | 住宅<br>W2      | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域             | 南西市道<br>4m           | 水道<br>ガス<br>下水               | 上福岡<br>450m              | 1住居<br>(60,200)            |
| (県)-4              | ふじみ野市<br>緑ヶ丘2丁目1906番104<br>「緑ヶ丘2-4-1」 | 145,000              | 155                     | 1:2.5        | 住宅<br>W2      | 中規模の一般住宅が多い既成住宅地域               | 南東市道<br>6m           | 水道<br>ガス<br>下水               | 上福岡<br>2km               | 1低専<br>(50,80)             |
| (県)-5              | ふじみ野市<br>亀久保字赤土原643番34                | 151,000              | 99                      | 1:1          | 住宅<br>W2      | 小規模の一般住宅が多い住宅地域                 | 南東市道<br>5.2m         | 水道<br>ガス<br>下水               | ふじみ野<br>1.6km            | 1低専<br>(50,80)             |
| (県)-6              | ふじみ野市<br>うれし野1丁目3番12<br>「うれし野1-3-23」  | 240,000              | 198                     | 1:1.5        | 住宅<br>W2      | 一般住宅のほか共同住宅等が見られる区画整然とした住宅地域    | 南西市道<br>6m           | 水道<br>ガス<br>下水               | ふじみ野<br>1.1km            | 2中専<br>(60,200)            |
| (県)5-1             | ふじみ野市<br>西1丁目5932番1<br>「西1-16-13」     | 256,000              | 826                     | 台形<br>2.5:1  | 店舗<br>S2      | 西口駅前通り沿いに店舗が見られる商業地域            | 南東市道<br>16m<br>南西側道  | 水道<br>ガス<br>下水               | 上福岡<br>700m              | 近商 準防<br>(80,200)          |

| 基準地番号               | 基準地の所在及び地番並びに住居表示           | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状      | 基準地の利用の現況    | 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|---------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------------|-------------|--------------|------------------------------|-------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 白岡<br>(県) - 1       | 白岡市<br>千駄野字下沼1126番10外       | 103,000              | 143                     | 1:1         | 住宅<br>W2     | 一般住宅等が建ち並ぶ既存の住宅地域            | 北西<br>市道    | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 白岡<br>440m               | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 2             | 白岡市<br>西10丁目7番22            | 68,100               | 138                     | 1:1         | 住宅<br>W3     | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域         | 東<br>市道     | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 白岡<br>2.1km              | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 3             | 白岡市<br>白岡字新田1040番2          | 89,100               | 219                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 一般住宅のほか、アパート等が見られる住宅地域       | 北<br>市道     | 5m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 白岡<br>820m               | 2中専<br>( 60, 200)          |
| (県) 5- 1            | 白岡市<br>小久喜字相野谷1160番16       | 142,000              | 76                      | 1:2         | 店舗兼事務所<br>S4 | 小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域          | 東<br>県道     | 7m<br>水道<br>下水               | 白岡<br>近接                 | 商業<br>( 80, 400)           |
| (県) 9- 1            | 白岡市<br>下大崎字下端721番1外         | 53,700               | 13,097                  | 2:1         | 倉庫兼事務所<br>S2 | 物流倉庫、工場等が見られる工業地域            | 東<br>市道     | 9m<br>水道                     | 新白岡<br>3.2km             | 工専<br>( 50, 200)           |
| 伊奈<br>(県) - 1       | 北足立郡伊奈町<br>寿4丁目10番          | 91,000               | 124                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 一般住宅の中に未利用地等が見られる区画整然とした住宅地域 | 北東<br>町道    | 6m<br>水道<br>下水               | 羽貫<br>650m               | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 2             | 北足立郡伊奈町<br>中央1丁目179番外       | 93,100               | 109                     | 1:1.5       | 住宅<br>LS2    | 一般住宅が多く見られる区画整理済の住宅地域        | 北東<br>町道    | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 伊奈中央<br>260m             | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 3             | 北足立郡伊奈町<br>本町1丁目146番外       | 89,700               | 217                     | 台形<br>1.2:1 | 住宅<br>W2     | 一般住宅が多い土地区画整理済の住宅地域          | 西<br>町道     | 6m<br>水道<br>下水               | 志久<br>1.2km              | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 4             | 北足立郡伊奈町<br>大字小室字志久4762番12   | 61,300               | 124                     | 1:1         | 住宅<br>W2     | 一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域          | 東<br>町道     | 4.7m<br>水道                   | 丸山<br>1.5km              | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) 9- 1            | 北足立郡伊奈町<br>大字小室字池堤7070番2外   | 51,700               | 999                     | 台形<br>1.5:1 | 工場           | 中小規模工場、倉庫等が見られる工業地域          | 南西<br>町道    | 8.5m<br>水道<br>下水             | 志久<br>350m               | 工専<br>( 60, 200)           |
| 三芳<br>(県) - 1       | 入間郡三芳町<br>大字北永井字中ノ久保852番196 | 131,000              | 158                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2F1B  | 中規模の一般住宅が多い既存住宅地域            | 南西<br>町道    | 4.7m<br>水道<br>ガス<br>下水       | 鶴瀬<br>2km                | 1低専<br>( 50, 80)           |
| (県) - 2             | 入間郡三芳町<br>大字藤久保字俣埜375番22    | 163,000              | 80                      | 1:1.2       | 住宅<br>W2     | 小規模な一般住宅が建ち並ぶ住宅地域            | 東<br>道路     | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 鶴瀬<br>1.2km              | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 3             | 入間郡三芳町<br>大字藤久保字横松599番7     | 151,000              | 136                     | 1:1.2       | 住宅<br>W3     | 一般住宅のほかに共同住宅、畑等が見られる住宅地域     | 南東<br>町道    | 6.2m<br>水道<br>ガス<br>下水       | みずほ台<br>1.7km            | 1住居<br>( 60, 200)          |
| 毛呂山<br>*<br>(県) - 1 | 入間郡毛呂山町<br>中央3丁目3番3外        | 42,700               | 112                     | 1:1         | 住宅<br>W2     | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域        | 東<br>町道     | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 武州長瀬<br>650m             | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 2             | 入間郡毛呂山町<br>平山1丁目10番2        | 38,700               | 100                     | 1.2:1       | 住宅<br>LS2    | 中小規模の一般住宅が多い既存住宅地域           | 西<br>町道     | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 東毛呂<br>850m              | 1低専<br>( 50, 80)           |
| (県) - 3             | 入間郡毛呂山町<br>前久保南3丁目19番31     | 39,800               | 67                      | 1:1.2       | 住宅<br>W2     | 小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域          | 西<br>町道     | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 武州長瀬<br>430m             | 1中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 4             | 入間郡毛呂山町<br>大字下川原字田向461番101  | 29,500               | 124                     | 1:1         | 住宅<br>W2     | 小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の既存住宅地域        | 北<br>町道     | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 川角<br>900m               | 「調区」<br>( 60, 200)         |
| (県) 5- 1            | 入間郡毛呂山町<br>大字毛呂本郷字宿212番3外   | 62,500               | 314                     | 1:1.5       | 店舗兼住宅<br>S3  | 中・低層小売店舗が多い県道沿いの商業地域         | 南東<br>県道    | 7.5m<br>水道<br>下水             | 毛呂<br>360m               | 商業<br>( 80, 400)           |
| 越生<br>(県) - 1       | 入間郡越生町<br>越生東6丁目2番15        | 42,800               | 173                     | 1.2:1       | 住宅<br>W2     | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域         | 南西<br>町道    | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 越生<br>650m               | 1低専<br>( 50, 100)          |
| (県) - 2             | 入間郡越生町<br>大字上野字北ヶ谷戸1032番3   | 35,200               | 267                     | 台形<br>1.5:1 | 住宅<br>W2     | 中規模の一般住宅が多い既存の住宅地域           | 北東<br>町道    | 5.5m<br>水道<br>下水             | 武州唐沢<br>400m             | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 3             | 入間郡越生町<br>大字小杉字髭海道307番3     | 17,700               | 435                     | 1:1         | 住宅<br>W2     | 農家住宅、作業所等のほかに農地が見られる住宅地域     | 北東<br>町道    | 4m<br>水道<br>下水               | 越生<br>3.9km              | 「都計外」                      |
| (県) - 4             | 入間郡越生町<br>大字上野字小原739番2      | 24,200               | 325                     | 1:1         | 住宅<br>W1     | 中規模一般住宅と農家住宅が散在する畑の多い住宅地域    | 西<br>町道     | 5.5m<br>水道                   | 越生<br>800m               | 「調区」<br>( 60, 200)         |
| 滑川<br>(県) - 1       | 比企郡滑川町<br>みなみ野3丁目5番7外       | 75,000               | 176                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域   | 南<br>町道     | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水         | 森林公園<br>350m             | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 2             | 比企郡滑川町<br>大字月輪字新道下22番1      | 47,500               | 99                      | 1:1         | 住宅<br>LS2    | 小規模の一般住宅が多い住宅地域              | 北<br>町道     | 4m<br>水道<br>下水               | 森林公園<br>1km              | 1住居<br>( 60, 200)          |

| 基準地番号         | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                      | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状      | 基準地の利用の現況    | 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 基準地の前面道路の状況         | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|---------------|----------------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------|--------------|-------------------------------|---------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| (県) - 3       | 比企郡滑川町<br>大字月輪字古屋敷270番1                | 26,000               | 971                     | 台形<br>1:1   | 住宅<br>W2     | 農家住宅、一般住宅、店舗等が見られる空地の多い住宅地域   | 南町道<br>9.5m<br>三方路  | 水道                           | つきのわ<br>1.2km            | 「調区」<br>( 60, 100)         |
| *<br>(県) - 4  | 比企郡滑川町<br>月の輪7丁目23番8                   | 60,800               | 147                     | 1:2         | 住宅<br>W2     | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域           | 西町道<br>6m           | 水道<br>ガス<br>下水               | つきのわ<br>800m             | 1中専<br>( 60, 150)          |
| (県) - 5       | 比企郡滑川町<br>大字月輪字上ノ山1557番16              | 42,500               | 300                     | 1:1         | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅の増えつつある新興住宅地域          | 東町道<br>6m           | 水道<br>下水                     | 森林公園<br>1.1km            | 「調区」<br>( 60, 100)         |
| 嵐山<br>(県) - 1 | 比企郡嵐山町<br>むさし台1丁目24番24                 | 51,900               | 106                     | 1:1         | 住宅<br>W2     | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域         | 南西町道<br>4m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 武蔵嵐山<br>280m             | 1低専<br>( 50, 80)           |
| *<br>(県) - 2  | 比企郡嵐山町<br>大字菅谷字東原249番46                | 45,400               | 160                     | 1:1         | 住宅<br>W2     | 小規模の一般住宅が多い住宅地域               | 南東町道<br>4m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 武蔵嵐山<br>700m             | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 3       | 比企郡嵐山町<br>大字志賀字北町裏1097番1               | 17,100               | 364                     | 1:1         | 住宅<br>W2     | 農家住宅、店舗の見られる県道沿いの住宅地域         | 南西県道<br>8m          | 水道                           | 武蔵嵐山<br>1.8km            | 「調区」<br>( 60, 200)         |
| (県) 5- 1      | 比企郡嵐山町<br>大字菅谷字東側87番2                  | 49,500               | 119                     | 1:2         | 店舗兼住宅<br>W2  | 小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域             | 南西県道<br>7m          | 水道<br>下水                     | 武蔵嵐山<br>380m             | 近商<br>( 80, 200)           |
| 小川<br>(県) - 1 | 比企郡小川町<br>みどりが丘2丁目13番4                 | 34,900               | 187                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした高台の分譲住宅地域  | 南町道<br>6m           | 水道<br>ガス<br>下水               | 小川町<br>1.7km             | 1低専<br>( 50, 80)           |
| (県) - 2       | 比企郡小川町<br>大字増尾字花ノ木419番5                | 27,900               | 232                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅のほか空地の多く残る住宅地域         | 南西町道<br>5.3m        | 水道<br>ガス                     | 小川町<br>1.8km             | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 3       | 比企郡小川町<br>大字大塚字杉木1216番46               | 36,800               | 132                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 中規模の一般住宅とアパート等が混在する利便性の良い住宅地域 | 北東町道<br>4.2m        | 水道<br>下水                     | 小川町<br>450m              | 1中専<br>( 60, 100)          |
| (県) - 4       | 比企郡小川町<br>大字勝呂字深田44番96                 | 21,100               | 185                     | 1:1         | 住宅<br>LS2    | 中規模一般住宅が多い丘陵地の区画整然とした住宅地域     | 北西町道<br>4.2m        | 水道<br>ガス<br>下水               | 東武竹沢<br>1.2km            | 2低専<br>( 50, 100)          |
| (県) - 5       | 比企郡小川町<br>大字上横田字坂上544番2                | 12,900               | 332                     | 1.5:1       | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域        | 南西町道<br>6m          | 水道<br>下水                     | 小川町<br>3.8km             | 「調区」<br>( 60, 200)         |
| (県) 5- 1      | 比企郡小川町<br>大字大塚字春日井戸241番2外              | 43,900               | 264                     | 台形<br>1.5:1 | 店舗<br>S1     | 小売店舗、事業所等の建つ国道沿いの商業地域         | 東国道<br>南側道<br>8.4m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 小川町<br>280m              | 商業<br>( 80, 400)           |
| 川島<br>(県) - 1 | 比企郡川島町<br>大字上伊草字堀ノ内1676番6外             | 39,000               | 199                     | 台形<br>1:1   | 住宅<br>W1     | 中規模一般住宅の中に農地が見られる住宅地域         | 東町道<br>5m           | 水道<br>ガス<br>下水               | 川越<br>7.4km              | 1低専<br>( 50, 80)           |
| (県) - 2       | 比企郡川島町<br>大字飯島字榎戸383番1                 | 16,500               | 1,049                   | 台形<br>1:1.2 | 住宅<br>W2     | 農家住宅等がまとまる旧来からの住宅地域           | 南東町道<br>4m          | 水道                           | 川越<br>7.8km              | 「調区」<br>( 60, 100)         |
| (県) 9- 1      | 比企郡川島町<br>八幡6丁目10番                     | 42,600               | 3,000                   | 1:1.5       | 工場           | 中規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地         | 南町道<br>8.5m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 川島IC<br>1.7km            | 工専<br>( 60, 200)           |
| (県) 9- 2      | 比企郡川島町<br>かわじま2丁目22番                   | 55,900               | 9,918                   | 台形<br>2:1   | 倉庫兼事務所<br>S3 | 物流施設、工場等を中心とした川島IC近接の工業団地     | 南西町道<br>10m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 川島IC<br>近接               | 工業 準防<br>( 60, 200)        |
| 吉見<br>(県) - 1 | 比企郡吉見町<br>大字久保田字南汲田1887番41             | 26,600               | 100                     | 1.2:1       | 住宅<br>W2     | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域              | 西町道<br>4m           | 水道<br>ガス<br>下水               | 東松山<br>5.1km             | 2住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 2       | 比企郡吉見町<br>東野4丁目16番7                    | 33,000               | 168                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2     | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域       | 南町道<br>6m           | 水道<br>ガス<br>下水               | 鴻巣<br>5.5km              | 2中専<br>( 60, 200)          |
| (県) - 3       | 比企郡吉見町<br>大字久保田字北間ノ田421番1外             | 13,800               | 814                     | 台形<br>1:1   | 住宅<br>W2     | 農地が多く、農家住宅が散在する地域             | 東町道<br>6m           | 水道                           | 東松山<br>4.3km             | 「調区」<br>( 60, 100)         |
| (県) - 4       | 比企郡吉見町<br>大字和名字境谷46番53                 | 16,500               | 99                      | 1:1.2       | 住宅<br>W2     | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域           | 北西町道<br>4m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 東松山<br>4.8km             | 「調区」<br>( 60, 200)         |
| 鳩山<br>(県) - 1 | 比企郡鳩山町<br>楓ヶ丘3丁目664番452<br>「楓ヶ丘3-22-2」 | 37,000               | 202                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2     | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域          | 西町道<br>6m           | 水道<br>ガス<br>下水               | 高坂<br>5.5km              | 1低専<br>( 50, 80)           |
| (県) - 2       | 比企郡鳩山町<br>大字小用1235番18                  | 33,500               | 173                     | 1.2:1       | 住宅<br>W2     | 一般住宅が多い区画整理済の住宅地域             | 東町道<br>6m           | 水道<br>下水                     | 坂戸<br>6.3km              | 1住居<br>( 60, 200)          |
| (県) - 3       | 比企郡鳩山町<br>大字赤沼字花見堂667番1                | 16,700               | 997                     | 台形<br>1.5:1 | 住宅<br>W2     | 農地が多く、農家住宅が散在する地域             | 南町道<br>南西側道<br>6.2m | 水道                           | 坂戸<br>6km                | 「調区」<br>( 50, 100)         |

| 基準地番号                | 基準地の所在及び地番並びに住居表示          | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状      | 基準地の利用の現況        | 基準地の周辺の土地の利用の現況             | 基準地の前面道路の状況       | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------|-------------|------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| ときがわ<br>*<br>(県) - 1 | 比企郡ときがわ町<br>大字玉川字伊勢台1169番1 | 18,200               | 262                     | 台形<br>2:1   | 住宅<br>LS2        | 一般住宅のほか農地、空地等も多い住宅地域        | 北西<br>町道          | 4.3m<br>水道                   | 明覚<br>2km                | (都)<br>( 60, 200)          |
| (県) - 2              | 比企郡ときがわ町<br>大字西平字細入604番7   | 11,800               | 324                     | 1:2         | 住宅<br>W2         | 一般住宅のほか木工場等が見られる県道沿いの住宅地域   | 南東<br>県道          | 5.8m<br>水道                   | 明覚<br>5km                | (都)<br>( 60, 200)          |
| (県) - 3              | 比企郡ときがわ町<br>大字番匠字台705番1    | 18,600               | 358                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域      | 東<br>町道<br>北 側道   | 4m<br>水道                     | 明覚<br>350m               | (都)<br>( 60, 200)          |
| 横瀬<br>(県) - 1        | 秩父郡横瀬町<br>大字横瀬字拾壹番4539番2外  | 41,500               | 185                     | 1.5:1       | 住宅<br>W2         | 一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域        | 北西<br>県道<br>南西 側道 | 10m<br>水道<br>下水              | 横瀬<br>150m               | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)   |
| (県) - 2              | 秩父郡横瀬町<br>大字横瀬字六番2171番5    | 33,400               | 171                     | 1:1.5       | 住宅<br>W1         | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域         | 南<br>町道           | 6m<br>水道<br>下水               | 横瀬<br>900m               | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)   |
| (県) - 3              | 秩父郡横瀬町<br>大字横瀬字拾四番5878番1外  | 27,700               | 458                     | 台形<br>1.2:1 | 住宅<br>W1         | 一般住宅の中にアパート、工場等が混在する郊外の住宅地域 | 南<br>町道           | 4.6m<br>水道                   | 横瀬<br>2.6km              | (都)<br>( 60, 200)          |
| (県) - 4              | 秩父郡横瀬町<br>大字横瀬字八番3326番4外   | 27,900               | 418                     | 台形<br>1:2   | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域       | 西<br>町道<br>南 側道   | 6.3m<br>水道                   | 横瀬<br>800m               | (都)<br>( 60, 200)          |
| 皆野<br>(県) - 1        | 秩父郡皆野町<br>大字大淵字壱貫目290番1外   | 15,100               | 301                     | 1:1         | 住宅<br>W2         | 農家住宅が散在する県道背後の住宅地域          | 北東<br>町道          | 3.6m<br>水道                   | 皆野<br>1.8km              | 「都計外」                      |
| (県) - 2              | 秩父郡皆野町<br>大字皆野字柳畑876番7     | 31,600               | 161                     | 1:1.2       | 住宅<br>W1         | 一般住宅が見られる市街地に近い住宅地域         | 北西<br>町道          | 4m<br>水道<br>下水               | 皆野<br>350m               | (都)<br>2中専<br>( 60, 200)   |
| (県) - 3              | 秩父郡皆野町<br>大字皆野字親鼻2374番2    | 23,800               | 203                     | 台形<br>1:1   | 住宅<br>W2         | 一般住宅、農家住宅のほかに農地等が見られる住宅地域   | 南西<br>町道          | 4.7m<br>水道<br>下水             | 親鼻<br>500m               | (都)<br>2中専<br>( 60, 200)   |
| (県) - 4              | 秩父郡皆野町<br>大字三沢字ソリ町1589番    | 9,800                | 403                     | 台形<br>2.5:1 | 住宅<br>W2         | 農家、一般住宅が散在する山あいの農家集落地域      | 東<br>県道           | 10m<br>水道                    | 親鼻<br>4.5km              | 「都計外」                      |
| (県) 5- 1             | 秩父郡皆野町<br>大字皆野字上小坂1860番2外  | 33,000               | 1,612                   | 1.5:1       | 事務所兼<br>工場<br>S2 | 店舗、営業所、一般住宅等が見られる国道沿いの地域    | 南東<br>国道<br>南西 側道 | 15m<br>水道<br>下水              | 皆野<br>1.1km              | (都)<br>準工<br>( 60, 200)    |
| 長瀬<br>(県) - 1        | 秩父郡長瀬町<br>大字長瀬字馬内569番7     | 20,400               | 488                     | 1:1.5       | 住宅<br>W1         | 農家住宅、一般住宅の中に事業所等が見られる住宅地域   | 西<br>町道           | 7.4m<br>水道<br>下水             | 長瀬<br>550m               | 「都計外」                      |
| (県) - 2              | 秩父郡長瀬町<br>大字岩田字小滝687番1外    | 11,000               | 882                     | 1:1.5       | 住宅<br>W1         | 農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域        | 西<br>町道           | 5.2m<br>水道                   | 樋口<br>800m               | 「都計外」                      |
| (県) - 3              | 秩父郡長瀬町<br>大字本野上字丹生東981番2   | 20,400               | 309                     | 1:2.5       | 住宅<br>LS2        | 農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域          | 西<br>町道           | 4.8m<br>水道<br>下水             | 野上<br>230m               | 「都計外」                      |
| (県) - 4              | 秩父郡長瀬町<br>大字井戸字岩下900番2     | 14,200               | 483                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2         | 農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域          | 西<br>県道           | 12m<br>水道                    | 野上<br>2.1km              | 「都計外」                      |
| (県) 5- 1             | 秩父郡長瀬町<br>大字長瀬字常木806番4     | 30,000               | 252                     | 1:2         | 店舗兼住<br>宅<br>W2  | 飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域       | 北<br>町道           | 11.4m<br>水道<br>下水            | 長瀬<br>近接                 | 「都計外」                      |
| 小鹿野<br>(県) - 1       | 秩父郡小鹿野町<br>下小鹿野字南宿後378番3   | 15,000               | 478                     | 台形<br>1:1.5 | 住宅<br>W2         | 中規模の一般住宅、工場等が見られる住宅地域       | 北<br>町道           | 5.3m<br>水道                   | 秩父<br>11km               | (都)<br>( 70, 300)          |
| (県) - 2              | 秩父郡小鹿野町<br>小鹿野字北町裏1930番    | 25,300               | 327                     | 1:1         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域         | 南西<br>町道<br>南東 側道 | 3.5m<br>水道                   | 秩父<br>13km               | (都)<br>( 70, 300)          |
| (県) - 3              | 秩父郡小鹿野町<br>飯田字幅ノ上757番1外    | 8,800                | 535                     | 1.2:1       | 住宅<br>W1         | 中小規模な一般住宅、農家住宅、畑が混在する住宅地域   | 南<br>町道           | 4m<br>水道                     | 秩父<br>15km               | (都)<br>( 70, 200)          |
| (県) - 4              | 秩父郡小鹿野町<br>般若字小塚931番2      | 12,700               | 387                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2         | 一般住宅、農家住宅の中に農地が見られる住宅地域     | 北西<br>町道          | 4.2m<br>水道                   | 影森<br>7.2km              | (都)<br>( 70, 200)          |
| (県) - 5              | 秩父郡小鹿野町<br>両神薄字鳥井2709番1    | 9,200                | 379                     | 台形<br>1.5:1 | 住宅<br>W2         | 住宅の中に工場等が見られる県道沿いの住宅地域      | 東<br>県道           | 11m<br>水道                    | 三峰口<br>7.4km             | 「都計外」                      |
| (県) 5- 1             | 秩父郡小鹿野町<br>小鹿野字諏訪ノ原472番2   | 29,300               | 330                     | 1:3         | 店舗兼住<br>宅<br>RC3 | 小規模な店舗が建ち並ぶ県道沿いの町中心商店街      | 北東<br>県道          | 10m<br>水道                    | 秩父<br>14km               | (都)<br>( 70, 300)          |
| 東秩父<br>(県) - 1       | 秩父郡東秩父村<br>大字御堂字向堀682番2    | 9,100                | 185                     | 1:2         | 住宅<br>W2         | 一般住宅と農家住宅が散在する村役場に近い住宅地域    | 東<br>村道<br>南 側道   | 4m<br>水道                     | 小川町<br>8km               | 「都計外」                      |

| 基準地番号         | 基準地の所在及び地番並びに住居表示         | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状      | 基準地の利用の現況   | 基準地の周辺の土地利用の現況                   | 基準地の前面道路の状況  | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの |
|---------------|---------------------------|----------------------|-------------------------|-------------|-------------|----------------------------------|--------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| (県) - 2       | 秩父郡東秩父村<br>大字坂本字北貝戸1476番1 | 5,100                | 433                     | 台形<br>1:2.5 | 住宅<br>LS2   | 一般住宅と農家住宅等が見られる山裾の農地の多い住宅地域      | 西道路<br>5m    | 水道                           | 小川町<br>11km              | 「都計外」                       |
| (県) - 3       | 秩父郡東秩父村<br>大字安戸字町北57番1    | 11,600               | 640                     | 1:2         | 住宅<br>W2    | 一般住宅、農家住宅と店舗併用住宅が混在する住宅地域        | 南村道<br>8.5m  | 水道                           | 小川町<br>4.8km             | 「都計外」                       |
| 美里<br>(県) - 1 | 児玉郡美里町<br>大字駒衣字中435番5     | 14,300               | 484                     | 台形<br>1:1.2 | 住宅<br>W2    | 農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域              | 南町道<br>5.8m  | 水道<br>下水                     | 松久<br>1.3km              | (都)<br>( 60, 200)           |
| (県) - 2       | 児玉郡美里町<br>大字阿那志字下十条187番1  | 18,600               | 285                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2    | 一般住宅、共同住宅、店舗等が見られる住宅地域           | 北東町道<br>5.4m | 水道                           | 本庄<br>4km                | (都)<br>( 60, 200)           |
| (県) - 3       | 児玉郡美里町<br>大字猪俣字宮前1522番1   | 11,100               | 436                     | 台形<br>1:2.1 | 住宅<br>W2    | 農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域               | 東町道<br>5.2m  | 水道<br>下水                     | 松久<br>2.9km              | (都)<br>( 60, 200)           |
| (県) - 4       | 児玉郡美里町<br>大字古郡字中耕地480番1   | 12,600               | 716                     | 1:1.2       | 住宅<br>LS2   | 農家住宅、一般住宅等が多く、畑も見られる町役場に近い住宅地域   | 東町道<br>5.2m  | 水道                           | 松久<br>1.1km              | (都)<br>( 60, 200)           |
| 神川<br>(県) - 1 | 児玉郡神川町<br>大字渡瀬字森南877番2    | 10,000               | 363                     | 台形<br>1:2.1 | 住宅<br>W2    | 農地の中に一般住宅、農家住宅等が見られる山に近い地域       | 南東町道<br>5.4m | 水道<br>下水                     | 丹荘<br>7.3km              | (都)<br>( 60, 200)           |
| (県) - 2       | 児玉郡神川町<br>大字池田字曲土前110番1   | 9,650                | 632                     | 1:2.5       | 住宅<br>W2    | 中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域            | 北西町道<br>5m   | 水道                           | 丹荘<br>3.6km              | (都)<br>( 60, 200)           |
| (県) - 3       | 児玉郡神川町<br>大字植竹字元郷597番8外   | 15,700               | 198                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2    | 中小規模の一般住宅や農家住宅、畑などが見られる住宅地域      | 南町道<br>5m    | 水道                           | 丹荘<br>970m               | (都)<br>( 60, 200)           |
| (県) - 4       | 児玉郡神川町<br>大字熊野堂字山向37番3    | 13,300               | 261                     | 1:1.2       | 住宅<br>LS2   | 畑の中に一般住宅等が見られる地域                 | 南東町道<br>5.7m | 水道                           | 丹荘<br>2.3km              | (都)<br>( 60, 200)           |
| (県) - 5       | 児玉郡神川町<br>大字上阿久原字門野4番2    | 5,750                | 546                     | 1.5:1       | 住宅<br>W2    | 農家住宅、農地等が混在する住宅地域                | 西町道<br>6m    | 水道                           | 丹荘<br>10.4km             | 「都計外」                       |
| (県) - 6       | 児玉郡神川町<br>大字元阿保字宿屋敷630番16 | 19,000               | 235                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2    | 一般住宅、社会福祉施設、畑等が見られる住宅地域          | 南町道<br>6m    | 水道                           | 丹荘<br>750m               | (都)<br>( 60, 200)           |
| (県) 5- 1      | 児玉郡神川町<br>大字渡瀬字下町534番3    | 11,200               | 134                     | 1:2.5       | 店舗兼住宅<br>W2 | 小規模店舗併用住宅、一般住宅等が建ち並ぶ旧県道沿いの近隣商業地域 | 西町道<br>8.1m  | 水道<br>下水                     | 丹荘<br>6.6km              | (都)<br>( 60, 200)           |
| 上里<br>(県) - 1 | 児玉郡上里町<br>大字七本木字三田3606番32 | 35,600               | 150                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2    | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然としたやや駅から遠い住宅地域      | 南西町道<br>6m   | 水道<br>ガス                     | 本庄<br>3.4km              | (都)<br>1中専<br>( 50, 100)    |
| (県) - 2       | 児玉郡上里町<br>大字神保原町1133番3外   | 26,400               | 231                     | 1:2.1       | 住宅<br>W2    | 一般住宅の中に畑等が見られる新興住宅地域             | 南東町道<br>4m   | 水道<br>下水                     | 神保原<br>1.2km             | (都)<br>( 60, 200)           |
| (県) - 3       | 児玉郡上里町<br>大字藤木戸字並木東461番2  | 14,300               | 500                     | 1:2.1       | 住宅<br>LS2   | 農地の間に一般住宅が散在する住宅地域               | 西町道<br>4m    | 水道                           | 神保原<br>3.3km             | (都)<br>( 60, 200)           |
| (県) - 4       | 児玉郡上里町<br>大字金久保字道祖神53番10  | 34,800               | 133                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2    | 一般住宅の中に空地等が見られる新興の住宅地域           | 東町道<br>6m    | 水道<br>ガス                     | 神保原<br>950m              | (都)<br>1中専<br>( 60, 200)    |
| (県) 5- 1      | 児玉郡上里町<br>大字神保原町字東原268番1内 | 39,800               | 265                     | 1:2         | 店舗兼住宅<br>W2 | 小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域                  | 北西町道<br>7m   | 水道<br>下水                     | 神保原<br>90m               | (都)<br>近商<br>( 80, 200)     |
| (県) 9- 1      | 児玉郡上里町<br>大字嘉美字立野南1600番6  | 19,700               | 10,226                  | 1:1.2       | 工場          | 中規模の工場が多い区画整然とした工業団地             | 南西町道<br>9m   | 水道<br>下水                     | 本庄<br>6.3km              | (都)<br>工専<br>( 60, 200)     |
| 寄居<br>(県) - 1 | 大里郡寄居町<br>大字立原字前耕地452番2   | 15,300               | 306                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2    | 周辺に畑地が多く、一般住宅のほか寺院等も見られる住宅地域     | 南町道<br>5.1m  | 水道<br>下水                     | 折原<br>1.2km              | (都)<br>( 60, 200)           |
| (県) - 2       | 大里郡寄居町<br>大字鉢形字甘粕原1522番11 | 22,900               | 201                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2    | 小規模建売住宅の周辺には畑地等が見られる新興住宅地域       | 南町道<br>5m    | 水道                           | 鉢形<br>1km                | (都)<br>( 60, 200)           |
| (県) - 3       | 大里郡寄居町<br>大字富田字広屋2901番12  | 26,700               | 198                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2    | 畑地の多い中に中小規模の一般住宅等が見られる住宅地域       | 北町道<br>5.2m  | 水道                           | 男衾<br>370m               | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)    |
| (県) - 4       | 大里郡寄居町<br>大字用土字鷹ヶ谷戸2322番3 | 15,200               | 391                     | 1:2         | 住宅<br>W2    | 一般住宅、農家住宅、店舗等が散在する公共施設に近い住宅地域    | 東町道<br>7m    | 水道<br>下水                     | 用土<br>800m               | (都)<br>( 60, 200)           |
| (県) 5- 1      | 大里郡寄居町<br>大字寄居字栄町944番1    | 42,400               | 183                     | 1:2         | 店舗兼住宅<br>S2 | 中小規模の店舗や店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域       | 南東町道<br>10m  | 水道<br>下水                     | 寄居<br>350m               | (都)<br>商業<br>( 80, 400)     |



| 基準地番号              | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                       | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況    | 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|--------------------|-----------------------------------------|----------------------|-------------------------|--------|--------------|------------------------------|-------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 宮代<br>(県) - 1      | 南埼玉郡宮代町<br>字中島213番10                    | 64,800               | 113                     | 1:1    | 住宅<br>W2     | 戸建住宅、アパート等が見られる住宅地域          | 北東町道 4.3m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 東武動物公園<br>800m           | 1中専<br>( 60, 200)         |
| (県) - 2            | 南埼玉郡宮代町<br>学園台1丁目1611番36<br>「学園台1-13-3」 | 65,700               | 169                     | 1.2:1  | 住宅<br>W2     | 区画整然とした中規模住宅の多い住宅地域          | 南西町道 4m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 東武動物公園<br>1.3km          | 1中専<br>( 60, 200)         |
| (県) - 3            | 南埼玉郡宮代町<br>宮代台1丁目397番146<br>「宮代台1-23-6」 | 47,600               | 229                     | 1:1.2  | 住宅<br>W2     | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域         | 東町道 6.5m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 和戸<br>900m               | 1低専<br>( 50, 80)          |
| (県) - 4            | 南埼玉郡宮代町<br>大字西条原字深戸1360番1               | 19,500               | 447                     | 1:1.5  | 住宅<br>W2     | 農家住宅や一般住宅のほか、作業所も見られる住宅地域    | 南西町道 4m     | 水道<br>下水                     | 和戸<br>1.1km              | 「調区」<br>( 60, 200)        |
| *<br>(県) - 5       | 南埼玉郡宮代町<br>道佛2丁目82番<br>「道佛2-6-6」        | 60,500               | 144                     | 1:1.5  | 住宅<br>W2     | 一般住宅が多い区画整然とした住宅地域           | 北町道 6m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 東武動物公園<br>1.5km          | 1中専 準防<br>( 60, 150)      |
| 杉戸<br>*<br>(県) - 1 | 北葛飾郡杉戸町<br>杉戸1丁目1568番18<br>「杉戸1-3-27」   | 64,000               | 141                     | 1.2:1  | 住宅<br>W2     | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域       | 西町道 4.6m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 東武動物公園<br>800m           | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県) - 2            | 北葛飾郡杉戸町<br>清地5丁目663番13<br>「清地5-6-2」     | 58,400               | 99                      | 1:1.5  | 住宅<br>W2     | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域             | 南西町道 4m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 東武動物公園<br>1.7km          | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県) - 3            | 北葛飾郡杉戸町<br>高野台南5丁目8番9                   | 65,600               | 198                     | 1:1.5  | 住宅<br>LS2    | 中規模一般住宅の多い閑静な区画整然とした住宅地域     | 南東町道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 杉戸高野台<br>1.1km           | 1中専<br>( 50, 100)         |
| (県) 5- 1           | 北葛飾郡杉戸町<br>杉戸3丁目1647番2外<br>「杉戸3-3-5」    | 77,000               | 244                     | 1:1.5  | 事務所<br>S2    | 低層店舗、店舗併用住宅、金融機関等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 北東県道 9m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 東武動物公園<br>560m           | 近商<br>( 80, 200)          |
| (県) 9- 1           | 北葛飾郡杉戸町<br>大字深輪391番23                   | 53,400               | 11,622                  | 1:1.5  | 倉庫兼事務所<br>S2 | 中規模の物流施設等が建ち並ぶ工業地域           | 北東県道 16m    | 水道<br>下水                     | 東武動物公園<br>6.8km          | 工専<br>( 50, 200)          |
| 松伏<br>(県) - 1      | 北葛飾郡松伏町<br>大字松伏字深町630番9                 | 63,000               | 100                     | 1:1    | 住宅<br>W2     | 小規模な一般住宅が多い住宅地域              | 東町道 4m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 北越谷<br>5.4km             | 1低専<br>( 50, 80)          |
| (県) - 2            | 北葛飾郡松伏町<br>大字松伏字河原町3386番5               | 63,000               | 145                     | 1:1.5  | 住宅<br>W2     | 一般住宅等の中に農地も見られる住宅地域          | 北東町道 5.1m   | 水道<br>下水                     | 北越谷<br>3.5km             | 1住居<br>( 60, 200)         |
| (県) - 3            | 北葛飾郡松伏町<br>大字大川戸字神明183番                 | 24,000               | 499                     | 1:1    | 住宅<br>W2     | 田、畑の中に農家住宅が散在する住宅地域          | 北西町道 4.5m   | 水道                           | せんげん台<br>4.9km           | 「調区」<br>( 60, 200)        |

Ⅱ 林地

| 基準地番号        | 基準地の所在及び地番              | 基準地の10アール当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の利用の現況         | 基準地の周辺の土地の利用の現況                  | 基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離 | 搬出地点の道路の状況 | 最寄駅及び距離      | 最寄集落及び距離     | 公法上の規制                      | 地域の特性      |
|--------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|------------|--------------|--------------|-----------------------------|------------|
| 埼玉(林)<br>- 1 | 飯能市<br>大字上名栗字炭谷日影3052番  | 118,000            | 6,261                   | 用材林地<br>杉<br>檜    | 標高290m、約30度の北東向き傾斜、中壮齢の杉・檜の人工林地域 | 集材機<br>50m           | 林道<br>3.5m | 飯能<br>20km   | 小殿<br>700m   | 「都計外」<br>「地森計」<br>県立公<br>普通 | 林業本場<br>林地 |
| 埼玉(林)<br>- 2 | 比企郡小川町<br>大字増尾字笹山344番1  | 326,000            | 2,297                   | 雑木林地<br>ナラ<br>クヌギ | 標高約120m、約20度の南向き傾斜で農地に近い雑木の自然林地域 | 林(公)道<br>0m          | 町道<br>4m   | 小川町<br>2.5km | 増尾<br>700m   | 「調区」<br>「地森計」               | 農村林地       |
| 埼玉(林)<br>- 3 | 児玉郡美里町<br>大字円良田字日向山960番 | 287,000            | 7,556                   | 雑木林地<br>ナラ<br>クヌギ | 標高240m、約25度の南東向き傾斜で杉の人工林と雑木の混在地域 | 集材機<br>100m          | 林道<br>5m   | 松久<br>5km    | 円良田<br>1.1km | (都)<br>「地森計」                | 農村林地       |

Ⅲ 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

| 基準地番号          | 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地利用の現況               | 基準地の前面道路の状況      | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------|--------|-----------|------------------------------|------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| さいたま西(県) - 6   | さいたま市西区<br>大字土屋字上谷436番71      | 113,000              | 110                     |        | 住宅        | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域             | 西市道 6m           | 水道<br>ガス<br>下水               | 指扇                       | 1低専<br>(50, 100)           |
| -4             |                               | 112,000              |                         | 1.2:1  | W2        |                              |                  |                              | 700m                     |                            |
| さいたま北(県) - 2   | さいたま市北区<br>土呂町1丁目39番10        | 265,000              | 209                     |        | 住宅        | 中規模一般住宅が多い区画<br>整然とした住宅地域    | 西市道 6m           | 水道<br>ガス<br>下水               | 土呂                       | 2中専<br>(60, 200)           |
| -3             |                               | 264,000              |                         | 1:2    | W2        |                              |                  |                              | 450m                     |                            |
| さいたま大宮(県) - 1  | さいたま市大宮区<br>大成町1丁目282番2外      | 270,000              | 233                     |        | 住宅        | 中規模一般住宅が多い既成<br>住宅地域         | 北市道 5m           | 水道<br>ガス<br>下水               | 大宮                       | 2住居 準防<br>(60, 200)        |
| -9             |                               | 269,000              |                         | 1:1    | W2        |                              |                  |                              | 1.2km                    |                            |
| さいたま大宮(県) 5- 5 | さいたま市大宮区<br>大門町3丁目59番1        | 1,100,000            | 167                     |        | 店舗兼事務所    | 中層の店舗、事務所等が多い<br>駅前通り商業地域    | 南県道 27m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 大宮                       | 商業 準防<br>(80, 400)         |
| 5- 2           |                               | 1,090,000            |                         | 1:1.2  | RC7       |                              |                  |                              | 500m                     |                            |
| さいたま見沼(県) - 6  | さいたま市見沼区<br>大字南中丸字南五反田1117番35 | 115,000              | 195                     | 台形     | 住宅        | 中規模一般住宅が多い区画<br>整然とした住宅地域    | 南西市道 7m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 大和田                      | 1低専<br>(50, 100)           |
| -14            |                               | 115,000              |                         | 1:1.2  | LS2       |                              |                  |                              | 1.3km                    |                            |
| さいたま見沼(県) 5- 1 | さいたま市見沼区<br>東大宮4丁目9番3         | 296,000              | 163                     |        | 店舗兼事務所    | 店舗、事務所等が建ち並ぶ<br>駅前商業地域       | 北県道 18m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 東大宮                      | 商業 防火<br>(80, 400)         |
| 5- 1           |                               | 296,000              |                         | 1:1.5  | S3        |                              |                  |                              | 180m                     |                            |
| さいたま中央(県) 5- 4 | さいたま市中央区<br>鈴谷2丁目744番1外       | 343,000              | 237                     | 台形     | 事務所       | 区画整理が進む店舗、事務所<br>が建つ駅前商業地域   | 南市道 20m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 南与野                      | 近商 防火<br>(80, 300)         |
| 5- 4           | (南与野駅西口13街区6外)                | 343,000              |                         | 1.2:1  | S4        |                              | 南市道<br>西側道       |                              | 160m                     |                            |
| さいたま中央(県) 5- 5 | さいたま市中央区<br>新都心4番1外           | 903,000              | 778                     |        | 店舗兼事務所    | 高層の店舗兼事務所ビル等<br>が建ち並ぶ商業地域    | 北県道 25m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 北与野                      | 商業 防火<br>(80, 500)         |
| 5- 5           |                               | 903,000              |                         | 1:1.2  | S8        |                              | 北県道<br>東側道       |                              | 250m                     |                            |
| さいたま浦和(県) - 2  | さいたま市浦和区<br>岸町3丁目131番1        | 493,000              | 179                     |        | 住宅        | 中規模一般住宅等が多い区画<br>整然とした住宅地域   | 西市道 5.4m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 浦和                       | 1住居 準防<br>(60, 200)        |
| -2             | 「岸町3-1-19」                    | 490,000              |                         | 1:2    | W2        |                              |                  |                              | 670m                     |                            |
| さいたま浦和(県) - 4  | さいたま市浦和区<br>北浦和1丁目39番2        | 366,000              | 165                     |        | 住宅        | 中規模一般住宅が多い閑静<br>な住宅地域        | 東市道 6m           | 水道<br>ガス<br>下水               | 北浦和                      | 1住居 準防<br>(60, 200)        |
| -9             | 「北浦和1-5-12」                   | 366,000              |                         | 1.5:1  | W2        |                              |                  |                              | 400m                     |                            |
| さいたま浦和(県) 5- 5 | さいたま市浦和区<br>仲町1丁目97番1         | 793,000              | 156                     |        | 店舗兼共同住宅   | 中小規模の店舗ビルが建ち<br>並ぶ既成商業地域     | 南市道 5.4m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 浦和                       | 商業 準防<br>(80, 400)         |
| 5- 4           | 「仲町1-6-1」                     | 795,000              |                         | 1:1    | RC5       |                              |                  |                              | 170m                     |                            |
| さいたま南(県) - 2   | さいたま市南区<br>鹿手袋4丁目537番2        | 315,000              | 100                     |        | 住宅        | 小規模一般住宅が建ち並ぶ<br>住宅地域         | 東市道 4.3m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 武蔵浦和                     | 1住居<br>(60, 200)           |
| -13            | 「鹿手袋4-9-5」                    | 315,000              |                         | 1:1    | W2        |                              |                  |                              | 800m                     |                            |
| さいたま南(県) 5- 3  | さいたま市南区<br>白幡5丁目1527番6外       | 620,000              | 524                     |        | 銀行        | 店舗ビル等が建ち並ぶ駅前<br>の商業地域        | 北西<br>県道<br>南西側道 | 水道<br>ガス<br>下水               | 武蔵浦和                     | 商業 防火<br>(80, 400)         |
| 5- 3           | 「白幡5-19-22」                   | 620,000              |                         | 1.5:1  | RC2       |                              |                  |                              | 50m                      |                            |
| さいたま緑(県) - 1   | さいたま市緑区<br>大間木3丁目33番3         | 166,000              | 124                     |        | 住宅        | 一般住宅が多く見られる区画<br>整理済の閑静な住宅地域 | 南市道 6m           | 水道<br>ガス<br>下水               | 東浦和                      | 1低専<br>(50, 100)           |
| -1             |                               | 166,000              |                         | 1:1    | W2        |                              |                  |                              | 2km                      |                            |
| さいたま緑(県) - 9   | さいたま市緑区<br>原山4丁目252番37        | 182,000              | 104                     |        | 住宅        | 小規模一般住宅が建ち並ぶ<br>住宅地域         | 西私道 5m           | 水道<br>ガス<br>下水               | 浦和                       | 2中専<br>(60, 200)           |
| -4             | 「原山4-23-12」                   | 182,000              |                         | 1:1.2  | W2        |                              |                  |                              | 2.2km                    |                            |
| さいたま岩槻(県) - 2  | さいたま市岩槻区<br>本町3丁目2771番2       | 111,000              | 231                     |        | 住宅        | 中規模一般住宅が多い既成<br>住宅地域         | 南西市道 4.6m        | 水道<br>下水                     | 岩槻                       | 1住居<br>(60, 200)           |
| -1             | 「本町3-19-19」                   | 111,000              |                         | 1:2    | W2        |                              |                  |                              | 640m                     |                            |
| 川越(県) - 6      | 川越市<br>砂新田2丁目19番21外           | 161,000              | 177                     |        | 住宅        | 住宅、アパート等が多い区画<br>整然とした住宅地域   | 南西市道 6m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 新河岸                      | 1中専<br>(60, 200)           |
| -7             |                               | 161,000              |                         | 1:1    | W2        |                              |                  |                              | 900m                     |                            |
| 川越(県) - 20     | 川越市<br>仙波町2丁目17番22            | 270,000              | 187                     |        | 住宅        | 中規模一般住宅が建ち並ぶ<br>住宅地域         | 南市道 4m           | 水道<br>ガス<br>下水               | 川越                       | 2中専<br>(60, 200)           |
| -2             |                               | 268,000              |                         | 1:1.5  | W2        |                              |                  |                              | 500m                     |                            |
| 川越(県) 5- 4     | 川越市<br>新富町1丁目11番8             | 367,000              | 105                     |        | 店舗        | 店舗のほかマンションも見<br>られる駅前の商業地域   | 西市道 5.8m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 本川越                      | 商業 準防<br>(80, 400)         |
| 5- 4           |                               | 367,000              |                         | 1:2.5  | RC3       |                              |                  |                              | 260m                     |                            |
| 熊谷(県) - 13     | 熊谷市<br>赤城町3丁目32番2外            | 71,600               | 156                     |        | 住宅        | 一般住宅が建ち並ぶ公園に<br>近い既成住宅地域     | 南市道 6m           | 水道<br>ガス<br>下水               | 熊谷                       | 1住居<br>(60, 200)           |
| -12            |                               | 71,600               |                         | 1:1    | W2        |                              |                  |                              | 2.2km                    |                            |
| 熊谷(県) 5- 5     | 熊谷市<br>宮町2丁目132番2             | 97,800               | 197                     | 台形     | 店舗兼事務所    | 事業所、諸官庁等が混在す<br>る幹線沿いの商業地域   | 東市道 36m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 熊谷                       | 商業 準防<br>(80, 400)         |
| 5- 3           |                               | 97,800               |                         | 1:1    | S6        |                              |                  |                              | 850m                     |                            |

| 基準地番号       | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地利用の現況          | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|-------------|-------------------|----------------------|-------------------------|--------|-----------|-------------------------|-------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 川口(県) - 8   | 川口市朝日3丁目18番2      | 217,000              | 200                     |        | 住宅        | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既存住宅地域   | 北市道 8m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 南鳩ヶ谷<br>800m             | 2住居<br>( 60, 200)          |
| -51         | 「朝日3-13-9」        | 215,000              |                         | 1:1.5  | LS2       |                         |             |                              |                          |                            |
| 川口(県) - 11  | 川口市上青木西3丁目10番10   | 210,000              | 132                     |        | 住宅        | 一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域   | 東市道 6m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 西川口<br>2.1km             | 2住居<br>( 60, 200)          |
| -33         | 「上青木西3-10-24」     | 209,000              |                         | 1:1.5  | W3        |                         |             |                              |                          |                            |
| 川口(県) - 24  | 川口市東本郷2丁目2番20     | 139,000              | 168                     |        | 住宅        | 一般住宅が多い区画整理済の住宅地域       | 東市道 6m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 川口<br>5.4km              | 1住居<br>( 60, 200)          |
| -31         | 「東本郷2-2-29」       | 139,000              |                         | 1:2    | W2        |                         |             |                              |                          |                            |
| 川口(県) - 25  | 川口市西青木1丁目389番4    | 328,000              | 132                     |        | 住宅        | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域     | 南市道 7m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 西川口<br>720m              | 2住居 準防<br>( 60, 200)       |
| -1          | 「西青木1-19-6」       | 326,000              |                         | 1:1.5  | S2        |                         |             |                              |                          |                            |
| 川口(県) - 27  | 川口市戸塚東2丁目13番8内    | 212,000              | 117                     |        | 住宅        | 一般住宅が多い区画整理済の住宅地域       | 南東市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 東川口<br>1.1km             | 1中専<br>( 60, 200)          |
| -28         | 「戸塚東2-13-20」      | 210,000              |                         | 1:1.5  | LS3       |                         |             |                              |                          |                            |
| 川口(県) - 28  | 川口市坂下町3丁目586番2    | 201,000              | 148                     |        | 住宅        | 一般住宅のほかにはアパート等が見られる住宅地域 | 南西市道 4m     | 水道<br>下水                     | 鳩ヶ谷<br>650m              | 1住居<br>( 60, 200)          |
| -74         | 「坂下町3-12-14」      | 200,000              |                         | 1:1.5  | W2        |                         |             |                              |                          |                            |
| 川口(県) 5- 1  | 川口市栄町3丁目66番3      | 1,300,000            | 89                      |        | 店舗兼住宅     | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域  | 西市道 7.1m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 川口<br>430m               | 商業 準防<br>( 80, 400)        |
| 5- 2        | 「栄町3-12-2」        | 1,300,000            |                         | 1:1.5  | S3        |                         |             |                              |                          |                            |
| 行田(県) - 7   | 行田市向町148番1        | 38,000               | 202                     |        | 住宅        | 一般住宅や事業所併用住宅等が混在する住宅地域  | 西市道 6.1m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 行田市<br>930m              | 1住居<br>( 60, 200)          |
| -6          | 「向町7-40」          | 38,400               |                         | 1:1    | LS2       |                         |             |                              |                          |                            |
| 行田(県) 5- 1  | 行田市壱里山町18番6       | 80,500               | 192                     |        | 店舗、事務所兼住宅 | 小売店舗、駐車場等が混在する駅に近い商業地域  | 北西県道 18m    | 水道<br>下水                     | 行田<br>100m               | 商業<br>( 80, 400)           |
| 5- 3        |                   | 80,500               |                         | 1:3    | S5        |                         |             |                              |                          |                            |
| 所沢(県) - 7   | 所沢市大字北秋津旧安松道282番7 | 198,000              | 158                     |        | 住宅        | 一般住宅、アパート等が見られる住宅地域     | 北市道 4m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 所沢<br>770m               | 1低専<br>( 60, 100)          |
| -26         |                   | 196,000              |                         | 1:1.2  | W2        |                         |             |                              |                          |                            |
| 所沢(県) - 16  | 所沢市上新井5丁目67番26    | 175,000              | 126                     |        | 住宅        | 一般住宅のほか空地も残る区画整理済の住宅地域  | 北市道 6m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 小手指<br>1km               | 1低専 準防<br>( 60, 100)       |
| -43         |                   | 173,000              |                         | 1:2    | W2        |                         |             |                              |                          |                            |
| 所沢(県) - 20  | 所沢市緑町4丁目1842番10   | 207,000              | 139                     |        | 住宅        | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域     | 南市道 5.5m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 新所沢<br>650m              | 1中専<br>( 60, 200)          |
| -1          | 「緑町4-37-5」        | 205,000              |                         | 1:1.5  | W2        |                         |             |                              |                          |                            |
| 所沢(県) 5- 4  | 所沢市小手指町1丁目15番7    | 323,000              | 288                     |        | 店舗兼住宅     | 店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域   | 南東市道 16m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 小手指<br>170m              | 商業 防火<br>( 80, 300)        |
| 5- 6        |                   | 323,000              |                         | 1:2    | S5        |                         |             |                              |                          |                            |
| 飯能(県) - 9   | 飯能市緑町14番36        | 116,000              | 166                     |        | 住宅        | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 北市道 6m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 東飯能<br>650m              | 1中専<br>( 60, 200)          |
| -3          |                   | 116,000              |                         | 1:1.5  | W2        |                         |             |                              |                          |                            |
| 飯能(県) 5- 2  | 飯能市仲町197番6        | 243,000              | 150                     | 台形     | 店舗        | 中層店舗ビル、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域  | 東県道 15m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 飯能<br>80m                | 商業 防火<br>( 80, 400)        |
| 5- 1        | 「仲町10-3」          | 244,000              |                         | 1:1.2  | RC5F1B    |                         |             |                              |                          |                            |
| 加須(県) - 6   | 加須市諏訪2丁目2番15      | 47,100               | 184                     |        | 住宅        | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域    | 南西市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 加須<br>850m               | 1中専<br>( 60, 150)          |
| -2          | 「諏訪2-2-23」        | 47,400               |                         | 1:2    | W2        |                         |             |                              |                          |                            |
| 本庄(県) - 6   | 本庄市緑1丁目2891番      | 65,800               | 215                     |        | 住宅        | 一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域     | 南市道 6m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 本庄<br>1.3km              | 1低専<br>( 50, 80)           |
| -3          | 「緑1-9-7」          | 65,800               |                         | 1:1.5  | LS2       |                         |             |                              |                          |                            |
| 東松山(県) - 7  | 東松山市箭弓町1丁目5434番2  | 110,000              | 201                     |        | 住宅        | 中規模住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 北市道 4.5m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 東松山<br>350m              | 2住居<br>( 60, 200)          |
| -1          | 「箭弓町1-19-5」       | 109,000              |                         | 1:2    | W2        |                         |             |                              |                          |                            |
| 東松山(県) 5- 1 | 東松山市箭弓町1丁目5239番3  | 164,000              | 124                     |        | 店舗        | 小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域  | 西市道 9m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 東松山<br>250m              | 商業<br>( 80, 400)           |
| 5- 1        | 「箭弓町1-4-15」       | 163,000              |                         | 1:1.5  | W2        |                         |             |                              |                          |                            |
| 春日部(県) - 2  | 春日部市中央2丁目15番3     | 145,000              | 181                     |        | 住宅        | 一般住宅の中にマンション等が見られる住宅地域  | 北東市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 春日部<br>640m              | 1住居<br>( 60, 200)          |
| -3          |                   | 145,000              |                         | 1:2    | W2        |                         |             |                              |                          |                            |
| 春日部(県) - 3  | 春日部市本田町1丁目98番3    | 86,900               | 148                     |        | 住宅        | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域     | 北市道 6m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 一ノ割<br>1.5km             | 1中専<br>( 60, 200)          |
| -21         |                   | 86,900               |                         | 1:1    | W2        |                         |             |                              |                          |                            |

| 基準地番号     | 基準地の所在及び地番並びに住居表示    | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地利用の現況         | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|-----------|----------------------|----------------------|-------------------------|--------|-----------|------------------------|-------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 春日部(県)5-3 | 春日部市<br>中央1丁目51番12   | 365,000              | 285                     |        | 事務所       | 中高層店舗事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域 | 西市道 30m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 春日部<br>200m              | 商業<br>(80, 400)           |
| 5-2       |                      | 366,000              |                         | 1:2    | SRC7      |                        |             |                              |                          |                           |
| 狭山(県)-2   | 狭山市<br>入間川1丁目3338番4  | 146,000              | 157                     |        | 住宅        | 中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域    | 南西市道 4.8m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 狭山市<br>540m              | 2住居<br>(60, 200)          |
| -2        | 「入間川1-23-9」          | 146,000              |                         | 1:1    | W2        |                        |             |                              |                          |                           |
| 羽生(県)-2   | 羽生市<br>南2丁目1232番2    | 40,100               | 171                     |        | 住宅        | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南東市道 6m     | 水道<br>下水                     | 羽生<br>700m               | 2中専<br>(60, 200)          |
| -7        | 「南2-7-9」             | 40,500               |                         | 1:2    | W2        |                        |             |                              |                          |                           |
| 鴻巣(県)-5   | 鴻巣市<br>本町3丁目2399番4外  | 109,000              | 128                     |        | 住宅        | 一般住宅中心の利便性の良い既成住宅地域    | 北東市道 5.5m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 鴻巣<br>600m               | 1住居<br>(60, 200)          |
| -1        | 「本町3-6-16」           | 109,000              |                         | 1:2    | W2        |                        |             |                              |                          |                           |
| 深谷(県)-11  | 深谷市<br>上柴町西4丁目6番23外  | 66,000               | 166                     |        | 住宅        | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 南西市道 6m     | 水道<br>下水                     | 深谷<br>2.1km              | 1中専<br>(60, 200)          |
| -8        |                      | 66,000               |                         | 1:1    | W2        |                        |             |                              |                          |                           |
| 上尾(県)-6   | 上尾市<br>浅間台3丁目33番11   | 119,000              | 210                     |        | 住宅        | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域 | 南東市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 北上尾<br>1.5km             | 1低専<br>(60, 100)          |
| -11       |                      | 119,000              |                         | 1:2    | W2        |                        |             |                              |                          |                           |
| 上尾(県)-7   | 上尾市<br>上町1丁目70番246   | 166,000              | 200                     |        | 住宅        | 中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域  | 北西市道 5.8m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 上尾<br>580m               | 2住居<br>(60, 200)          |
| -1        | 「上町1-10-13」          | 166,000              |                         | 1:2    | W2        |                        |             |                              |                          |                           |
| 上尾(県)5-1  | 上尾市<br>仲町1丁目246番13外  | 208,000              | 319                     |        | 店舗兼事務所    | 中層店舗ビルが多い駅に近い県道沿いの商業地域 | 南西県道 16m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 上尾<br>400m               | 商業 準防<br>(80, 400)        |
| 5-2       | 「仲町1-8-26」           | 208,000              |                         | 1:1    | RC3       |                        |             |                              |                          |                           |
| 草加(県)-2   | 草加市<br>栄町3丁目987番16   | 190,000              | 240                     |        | 住宅        | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 西市道 5.5m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 獨協大学前<br>550m            | 2住居<br>(60, 200)          |
| -17       | 「栄町3-11-4」           | 188,000              |                         | 1:1.2  | W2        |                        |             |                              |                          |                           |
| 草加(県)-13  | 草加市<br>谷塚町字谷際1446番38 | 164,000              | 100                     |        | 住宅        | 中小規模一般住宅が多く見られる住宅地域    | 南西市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 谷塚<br>700m               | 1中専<br>(60, 200)          |
| -25       |                      | 162,000              |                         | 1:2.1  | W2        |                        |             |                              |                          |                           |
| 越谷(県)-4   | 越谷市<br>南越谷5丁目6番22    | 216,000              | 135                     |        | 住宅        | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南市道 6m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 新越谷<br>600m              | 1中専<br>(60, 200)          |
| -4        |                      | 214,000              |                         | 1:1    | W2        |                        |             |                              |                          |                           |
| 越谷(県)-11  | 越谷市<br>千間台西2丁目20番2   | 146,000              | 148                     |        | 住宅        | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 北西市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水               | せんげん台<br>850m            | 1中専<br>(60, 200)          |
| -20       |                      | 146,000              |                         | 1:1.2  | W2        |                        |             |                              |                          |                           |
| 越谷(県)5-5  | 越谷市<br>千間台西1丁目10番11外 | 228,000              | 529                     |        | 店舗        | 中小規模の店舗、銀行等の見られる商業地域   | 南市道 20m     | 水道<br>ガス<br>下水               | せんげん台<br>200m            | 商業<br>(80, 400)           |
| 5-2       |                      | 230,000              |                         | 1:1    | S3        |                        |             |                              |                          |                           |
| 戸田(県)-1   | 戸田市<br>上戸田2丁目30番8    | 283,000              | 189                     |        | 住宅        | 住宅、アパート等が混在する住宅地域      | 北市道 6m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 戸田<br>1km                | 2中専 準防<br>(60, 200)       |
| -4        | 「上戸田2-30-14」         | 280,000              |                         | 1:2    | LS3       |                        |             |                              |                          |                           |
| 入間(県)-9   | 入間市<br>久保稲荷1丁目3番12   | 120,000              | 165                     |        | 住宅        | 中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域  | 南西市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 入間市<br>1.8km             | 1低専<br>(50, 80)           |
| -6        |                      | 120,000              |                         | 1:1.5  | W2        |                        |             |                              |                          |                           |
| 朝霞(県)-4   | 朝霞市<br>本町1丁目1752番9   | 271,000              | 103                     |        | 住宅        | 一般住宅、アパート等が見られる住宅地域    | 西市道 5m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 朝霞<br>800m               | 1中専<br>(60, 200)          |
| -7        | 「本町1-17-19」          | 268,000              |                         | 1:2    | W3        |                        |             |                              |                          |                           |
| 志木(県)-4   | 志木市<br>柏町4丁目2682番7   | 253,000              | 129                     |        | 住宅        | 一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域   | 東市道 5m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 志木<br>1km                | 1中専<br>(60, 200)          |
| -2        | 「柏町4-8-40」           | 251,000              |                         | 1:1    | W2        |                        |             |                              |                          |                           |
| 和光(県)-1   | 和光市<br>新倉1丁目4028番12  | 297,000              | 102                     |        | 住宅        | 一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域    | 北東市道 4.5m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 和光市<br>750m              | 1中専<br>(60, 200)          |
| -1        | 「新倉1-22-96」          | 293,000              |                         | 1:1.2  | W2        |                        |             |                              |                          |                           |
| 新座(県)-8   | 新座市<br>片山2丁目2834番5   | 156,000              | 102                     |        | 住宅        | 一般住宅が建ち並ぶ高台の環境の良い住宅地域  | 南西市道 6.2m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 大泉学園<br>3.1km            | 1低専<br>(60, 100)          |
| -3        | 「片山2-11-16」          | 155,000              |                         | 1:1.2  | W2        |                        |             |                              |                          |                           |
| 新座(県)-11  | 新座市<br>野火止6丁目1278番   | 230,000              | 120                     |        | 住宅        | 一般住宅のほか空地等も見られる住宅地域    | 北西市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 新座<br>770m               | 1中専<br>(60, 150)          |
| -16       | 「野火止6-5-10」          | 229,000              |                         | 1:1.2  | LS2       |                        |             |                              |                          |                           |
| 新座(県)5-1  | 新座市<br>東北2丁目36番109外  | 670,000              | 1,617                   |        | 店舗        | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域   | 南西県道 16m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 志木<br>130m               | 商業 防火<br>(80, 400)        |
| 5-1       | 「東北2-36-24」          | 670,000              |                         | 1:1.5  | RC4       |                        | 南東 側道       |                              |                          |                           |

| 基準地番号       | 基準地の所在及び地番並びに住居表示          | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地利用の現況          | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|-------------|----------------------------|----------------------|-------------------------|--------|-----------|-------------------------|-------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 桶川(県) - 6   | 桶川市<br>寿2丁目1341番1          | 121,000              | 152                     |        | 住宅        | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域       | 南東市道 5m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 桶川<br>750m               | 1住居<br>(60, 200)           |
| -1          | 「寿2-13-21」                 | 121,000              |                         | 1:1.5  | W2        |                         |             |                              |                          |                            |
| 久喜(県) - 6   | 久喜市<br>本町3丁目258番3          | 94,800               | 185                     |        | 住宅        | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域        | 南東市道 5.5m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 久喜<br>1.3km              | 2中専<br>(60, 200)           |
| -4          |                            | 94,900               |                         | 1:1    | W2        |                         |             |                              |                          |                            |
| 北本(県) - 4   | 北本市<br>中央4丁目198番           | 120,000              | 158                     |        | 住宅        | 一般住宅を中心に駐車場等も混在する住宅地域   | 南東市道 5.3m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 北本<br>350m               | 2住居<br>(60, 200)           |
| -12         |                            | 120,000              |                         | 1:1.2  | LS2       |                         |             |                              |                          |                            |
| 八潮(県) - 3   | 八潮市<br>八潮4丁目23番6           | 161,000              | 165                     |        | 住宅        | 中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域    | 西市道 6m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 八潮<br>900m               | 1中専<br>(60, 200)           |
| -10         |                            | 161,000              |                         | 1:1.5  | W2        |                         |             |                              |                          |                            |
| 富士見(県) - 2  | 富士見市<br>水谷2丁目7番8           | 210,000              | 227                     |        | 住宅        | 一般住宅の中に空地が見られる住宅地域      | 南東市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水               | みずほ台<br>850m             | 1中専<br>(60, 200)           |
| -8          |                            | 209,000              |                         | 1:1.2  | W2        |                         |             |                              |                          |                            |
| 三郷(県) - 3   | 三郷市<br>早稲田3丁目17番13         | 131,000              | 121                     |        | 住宅        | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 東市道 6m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 三郷<br>1km                | 1中専<br>(60, 200)           |
| -12         |                            | 132,000              |                         | 1:2.1  | W2        |                         |             |                              |                          |                            |
| 蓮田(県) - 5   | 蓮田市<br>東5丁目607番1外          | 126,000              | 261                     |        | 住宅        | 一般住宅が多く団地に隣接する住宅地域      | 南西市道 7.2m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 蓮田<br>420m               | 1住居<br>(60, 200)           |
| -2          | 「東5-7-14」                  | 126,000              |                         | 1:2.5  | W2        |                         |             |                              |                          |                            |
| 幸手(県) - 2   | 幸手市<br>中1丁目4436番17         | 59,900               | 156                     |        | 住宅        | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域      | 北東市道 6m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 幸手<br>260m               | 1住居<br>(60, 200)           |
| -1          | 「中1-4-47」                  | 60,000               |                         | 1:1.2  | W2        |                         |             |                              |                          |                            |
| 幸手(県) 5- 1  | 幸手市<br>中2丁目6259番2外         | 67,900               | 562                     |        | 事務所       | 小売店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域    | 西県道 10.5m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 幸手<br>400m               | 商業<br>(80, 400)            |
| 5- 1        | 「中2-2-6」                   | 68,100               |                         | 1:3    | RC2       |                         |             |                              |                          |                            |
| 鶴ヶ島(県) - 4  | 鶴ヶ島市<br>脚折町1丁目11番16        | 107,000              | 131                     |        | 住宅        | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域   | 西市道 6m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 坂戸<br>750m               | 2中専<br>(60, 200)           |
| -6          | 「脚折町1-11-18」               | 107,000              |                         | 1:1.2  | LS2       |                         |             |                              |                          |                            |
| ふじみ野(県) - 1 | ふじみ野市<br>駒西2丁目423番22       | 181,000              | 111                     |        | 住宅        | 小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域   | 北西市道 5.3m   | 水道<br>ガス<br>下水               | ふじみ野<br>1km              | 1低専<br>(60, 100)           |
| -5          | 「駒西2-9-25」                 | 180,000              |                         | 1:1.5  | W2        |                         |             |                              |                          |                            |
| 毛呂山(県) - 1  | 入間郡毛呂山町<br>中央3丁目3番3外       | 42,700               | 112                     |        | 住宅        | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域   | 東町道 6m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 武州長瀬<br>650m             | 1中専<br>(60, 200)           |
| -1          |                            | 42,800               |                         | 1:1    | W2        |                         |             |                              |                          |                            |
| 滑川(県) - 4   | 比企郡滑川町<br>月の輪7丁目23番8       | 60,800               | 147                     |        | 住宅        | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域     | 西町道 6m      | 水道<br>ガス<br>下水               | つきのわ<br>800m             | 1中専<br>(60, 150)           |
| -4          |                            | 60,800               |                         | 1:2    | W2        |                         |             |                              |                          |                            |
| 嵐山(県) - 2   | 比企郡嵐山町<br>大字菅谷字東原249番46    | 45,400               | 160                     |        | 住宅        | 小規模の一般住宅が多い住宅地域         | 南東町道 4m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 武蔵嵐山<br>700m             | 1住居<br>(60, 200)           |
| -1          |                            | 45,400               |                         | 1:1    | W2        |                         |             |                              |                          |                            |
| ときがわ(県) - 1 | 比企郡ときがわ町<br>大字玉川字伊勢台1169番1 | 18,200               | 262                     | 台形     | 住宅        | 一般住宅のほか農地、空地等も多い住宅地域    | 北西町道 4.3m   | 水道                           | 明覚<br>2km                | (都)<br>(60, 200)           |
| -2          |                            | 18,400               |                         | 2:1    | LS2       |                         |             |                              |                          |                            |
| 宮代(県) - 5   | 南埼玉郡宮代町<br>道佛2丁目82番        | 60,500               | 144                     |        | 住宅        | 一般住宅が多い区画整然とした住宅地域      | 北町道 6m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 東武動物公園<br>1.5km          | 1中専 準防<br>(60, 150)        |
| -9          | 「道佛2-6-6」                  | 60,500               |                         | 1:1.5  | W2        |                         |             |                              |                          |                            |
| 杉戸(県) - 1   | 北葛飾郡杉戸町<br>杉戸1丁目1568番18    | 64,000               | 141                     |        | 住宅        | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域  | 西町道 4.6m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 東武動物公園<br>800m           | 1住居<br>(60, 200)           |
| -4          | 「杉戸1-3-27」                 | 64,100               |                         | 1:2.1  | W2        |                         |             |                              |                          |                            |

## ◎ 記載内容の説明

以下に説明する記載内容は、特記しない限り令和３年７月１日現在のものである。

### I 宅地

- 1 「**基準地番号**」欄においては、用途別に数字を付し次のように表示している。また、\*印は、令和３年地価公示（基準日：令和３年１月１日）の標準地と同一地点であることを示す。

1. 2. 3……………住宅地

5－1. 5－2. 5－3……………商業地

9－1. 9－2. 9－3……………工業地

- 2 「**基準地の所在及び地番並びに住居表示**」欄において、基準地に住居表示がある場合は、「」内に表示した。また、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業による一時利用地となっている場合には、原則として、従前の土地の所在及び地番を表示し、（）内に現在の土地の当該事業による工区名、街区番号及び符号（仮換地番号）等を表示した。なお、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は仮換地番号の表示を省略した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示し、また、同一の郡、市、区、町又は村にある基準地については、それぞれ最初の基準地についてのみ当該郡、市、区、町又は村名を表示し、他は省略した。

- 3 「**基準地の地積**」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積（土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業による一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積）を表示し、１平方メートル未満の端数は切り捨ててある。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

- 4 「**基準地の形状**」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。

- 5 「**基準地の利用の現況**」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示している。ただし、価格判定の基準日に新しい建物が建築中の場合は「建築中」、建物が解体中の場合は「取壊中」とし、また、建物が撤去されている場合（仮設建物が存している場合等も含む。）には、「空地」と表示している。

鉄骨鉄筋コンクリート造……………SRC

鉄筋コンクリート造……………RC

鉄骨造……………S

軽量鉄骨造……………LS

ブロック造……………B

木造……………W

- 6 「**基準地の前面道路の状況**」欄には、前面道路の状況を、「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示してある。なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みである。

(1) 道路法（昭和２７年法律第１８０号）の道路は、「国道」、「県道」及び「市町村道」等

(2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)及び(3)を除く。）は、「区画街路」

(3) 私人が管理する道路で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」

(4) その他の道は、「道路」

- 7 「**基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況**」欄については、次により表示した。

(1) 水道法（昭和３２年法律第１７７号）による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通

常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。

(2) ガス事業法（昭和29年法律第51号）により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。

(3) 基準地が下水道法（昭和33年法律第79号）に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅（地下駅の場合には地表への出入口）までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は「近接」又は「接面」と表示した。ただし、一部の工業地については、駅名に代えて主たる幹線道路の名称を表示した。

9 「基準地にかかる都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

(1) 用途地域等は次の略号で表示した。ただし、市街化区域は特に表示していない。

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| 第一種低層住居専用地域             | 1 低専  |
| 第二種低層住居専用地域             | 2 低専  |
| 第一種中高層住居専用地域            | 1 中専  |
| 第二種中高層住居専用地域            | 2 中専  |
| 第一種住居地域                 | 1 住居  |
| 第二種住居地域                 | 2 住居  |
| 準住居地域                   | 準住居   |
| 田園住居地域                  | 田園住   |
| 近隣商業地域                  | 近商    |
| 商業地域                    | 商業    |
| 準工業地域                   | 準工    |
| 工業地域                    | 工業    |
| 工業専用地域                  | 工専    |
| 防火地域                    | 防火    |
| 準防火地域                   | 準防    |
| 市街化調整区域                 | 「調区」  |
| 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域 | （都）   |
| 都市計画の定めのない区域            | 「都計外」 |

(2) 用途地域及び都市計画区域内で用途地域の指定のない区域については、（ ）内の左側に指定建蔽率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

## II 林地

1 「基準地番号」欄には、（林）を冠した一連番号により表示した。

2 「基準地の利用の現況」欄には、林地の現況及び樹種を表示した。

3 「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、標高、傾斜度、方位等を表示した。

4 交通接近条件は、次の区分により表示した。

(1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、人力、集材機、鉄索、林（公）道隣接のうち、通常考えられる方法を記載し、距離は基準地の中心部からの距離を表示した。

なお、基準地に林（公）道隣接の場合は、0mと表示した。

(2) 「搬出地点の道路の状況」欄は、道路の幅員及び種類を表示した。

なお、基準地に林（公）道が隣接している場合には、その隣接道路の幅員及び種類を表示した。



- (3) 「最寄り駅及び距離」欄は、駅名及び基準地から駅までのおおよその道路距離を表示した。
- 5 「公法上の規制」欄には、都市計画法（昭和43年法律第100号）、自然公園法（昭和32年法律第161号）及び森林法（昭和26年法律第249号）に基づく公法上の規制を次の区分により表示した。
- (1) 都市計画法  
 市街化調整区域……………「調区」  
 線引対象外の都市計画区域……………（都）  
 都市計画の定めのない区域……………「都計外」
- (2) 自然公園法  
 国立公園普通地域……………国立公普通  
 県立公園普通地域……………県立公普通  
 県立公園特別地域……………県立公特別
- (3) 森林法  
 地域森林計画対象民有林……………「地森計」
- 6 「地域の特性」欄には、地域の特性を次の区分により分類し表示した。
- 都市近郊林地  
 農村林地  
 林業本場林地  
 山村奥地林地

### Ⅲ 地価公示の標準地と同一地点である基準地

- 1 「基準地番号」の欄において、上段は本地価調査の基準地番号を示し、下段は令和3年地価公示の標準地番号を示す。また、一連番号の前に付されている5の見出し数字は当該基準地が商業地であることを示し、見出し数字を付していないものは住宅地であることを示す。
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」、「基準地の地積」、「基準地の形状」、「基準地の利用の現況」、「基準地の前面道路の状況」、「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」、「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」、「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」の各欄については、「Ⅰ 宅地」と同様である。
- 3 「基準地の1平方メートル当たりの価格」の欄には、上段に本地価調査の標準価格、下段に令和3年地価公示の公示価格を表示した。



令和 3 年 度  
地 価 調 査 の あ ら ま し

～令和 2 年 7 月 1 日から令和 3 年 7 月 1 日までの地価動向～



## 1 地価調査制度の概要

### (1) 趣旨

地価調査は、国土利用計画法施行令第9条に基づき、知事が毎年7月1日を基準日として、土地の利用状況、環境等が通常と認められる土地（基準地）の標準価格を調査するものである。

この調査は、国土交通省（土地鑑定委員会）が毎年1月1日時点の価格を調査する地価公示とともに、公的土地評価の基本として、また土地取引の指標等として活用される。

### (2) 基準地

基準地は宅地と林地から構成され、宅地は更に住宅地、商業地など4種類の用途に分類される。

宅地の基準地の一部は地価公示の調査地点と同一地点とすることで、地価公示と地価調査の比較が可能になっている。

今年度の基準地数は、宅地829地点（うち共通地点80地点）、林地3地点、合計832地点である。

### (3) 鑑定評価と標準価格の判定

各基準地について「自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格」を「標準価格」という（施行令第9条第2項）。これは売り手にも買い手にも偏らない客観的な価格、いわゆる「正常価格」である。

都道府県知事は、基準地について不動産鑑定士の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って、標準価格を判定するものとされている（施行令第9条第1項）。

今年度は、114名の不動産鑑定士により鑑定評価が行われた。

## 2 結果の概要

昭和50年に開始した地価調査では、平成21年度から3年連続で全地点において価格が下落した。その後、上昇地点は、令和元年度に371地点となったが、令和2年度は169地点へ減少した（選定替を除く）。

令和3年度は、上昇は191地点、横ばいは321地点、下落は314地点となっている（選定替を除く）。

住宅地の平均変動率は2年連続下落、商業地は8年ぶりに下落、工業地は8年連続上昇となった。

### 3 用途別平均価格

| 用 途    |       | 平均価格<br>(円/㎡)                    | 全国<br>順位 | 基準地数         |
|--------|-------|----------------------------------|----------|--------------|
| 宅<br>地 | 住 宅 地 | 114,100<br>(113,700)             | 4<br>(4) | 650<br>(650) |
|        | 宅地見込地 | —<br>(—)                         | —<br>(—) | —<br>(—)     |
|        | 商 業 地 | 305,900<br>(305,200)             | 8<br>(8) | 136<br>(136) |
|        | 工 業 地 | 65,400<br>(64,200)               | 6<br>(6) | 43<br>(43)   |
| 林 地    |       | 243,700/10アール<br>(246,000/10アール) | 3<br>(3) |              |

(カッコ内は令和2年度)

※ 平均価格は、全ての基準地の価格を単純平均したものである。

### 4 用途別平均変動率

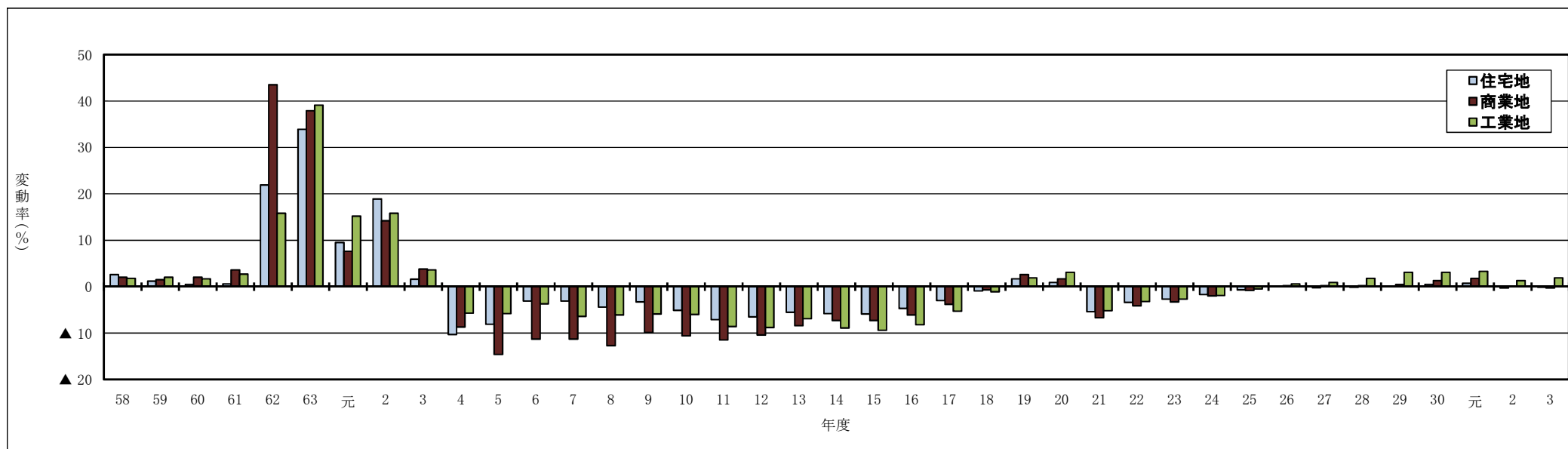
| 用 途    |       | 対前年度平均<br>変動率(%) |
|--------|-------|------------------|
| 宅<br>地 | 住 宅 地 | ▲ 0.1<br>(▲ 0.3) |
|        | 宅地見込地 | —<br>(—)         |
|        | 商 業 地 | ▲ 0.3<br>(0.0)   |
|        | 工 業 地 | 1.9<br>(1.3)     |
| 林 地    |       | ▲ 0.9<br>(▲ 0.9) |

(カッコ内は令和2年度)

※ 平均変動率は、基準地(ただし選定替を除く)の変動率を単純平均したものであり、平均価格の変動率ではない。

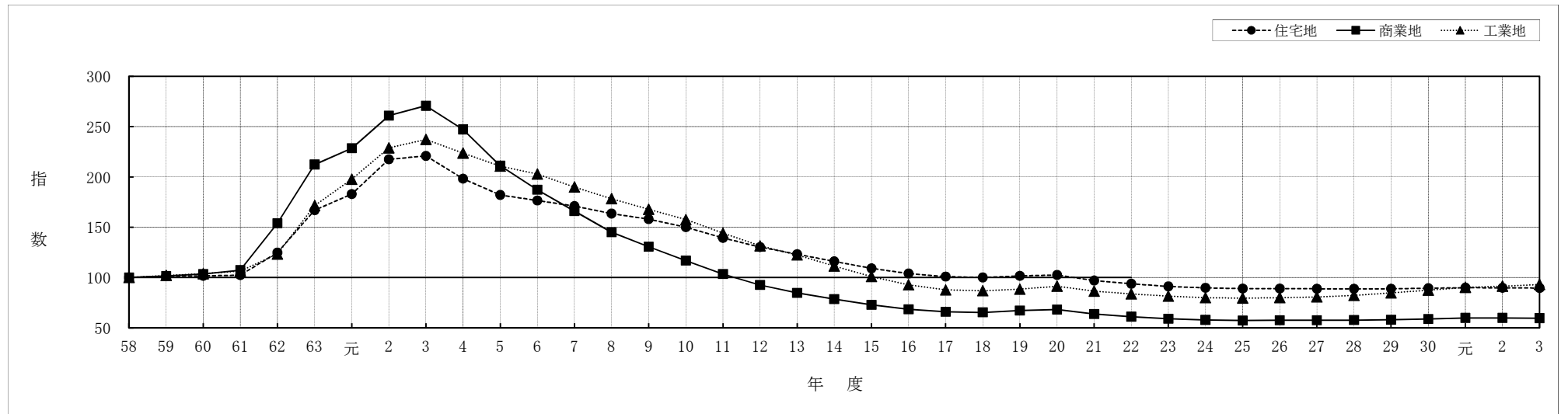
## 5 用途別平均変動率の推移

| (単位:%) |       |     |     |     |     |      |      |      |      |     |        |        |        |        |        |       |        |        |        |       |        |        |        |        |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|--------|-------|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|-----|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 年度     |       | 58  | 59  | 60  | 61  | 62   | 63   | 元    | 2    | 3   | 4      | 5      | 6      | 7      | 8      | 9     | 10     | 11     | 12     | 13    | 14     | 15     | 16     | 17     | 18    | 19    | 20    | 21    | 22    | 23    | 24    | 25    | 26    | 27    | 28    | 29    | 30    | 元     | 2     | 3     |
| 用途     | 住 宅 地 | 2.6 | 1.2 | 0.5 | 0.6 | 21.9 | 33.9 | 9.5  | 18.9 | 1.6 | ▲ 10.3 | ▲ 8.1  | ▲ 3.1  | ▲ 3.1  | ▲ 4.4  | ▲ 3.3 | ▲ 5.1  | ▲ 7.1  | ▲ 6.5  | ▲ 5.5 | ▲ 5.8  | ▲ 5.9  | ▲ 4.7  | ▲ 3.0  | ▲ 0.9 | 1.7   | 0.9   | ▲ 5.4 | ▲ 3.4 | ▲ 2.7 | ▲ 1.7 | ▲ 0.7 | 0.0   | ▲ 0.2 | ▲ 0.1 | 0.1   | 0.5   | 0.7   | ▲ 0.3 | ▲ 0.1 |
|        | 宅地見込地 | 2.3 | 1.0 | 0.3 | 0.2 | 14.0 | 31.0 | 21.9 | 23.5 | 6.6 | ▲ 8.1  | ▲ 6.5  | ▲ 6.3  | ▲ 11.9 | ▲ 10.2 | ▲ 8.7 | ▲ 6.2  | —      | —      | —     | —      | —      | —      | —      | —     | —     | —     | —     | —     | —     | —     | —     | —     | —     | —     | —     | —     | —     | —     | —     |
|        | 商 業 地 | 2.0 | 1.5 | 2.0 | 3.6 | 43.5 | 37.9 | 7.6  | 14.2 | 3.8 | ▲ 8.7  | ▲ 14.6 | ▲ 11.3 | ▲ 11.3 | ▲ 12.7 | ▲ 9.9 | ▲ 10.6 | ▲ 11.5 | ▲ 10.4 | ▲ 8.4 | ▲ 7.3  | ▲ 7.3  | ▲ 6.1  | ▲ 3.8  | ▲ 0.7 | 2.6   | 1.7   | ▲ 6.7 | ▲ 4.1 | ▲ 3.3 | ▲ 2.0 | ▲ 0.8 | 0.2   | 0.2   | 0.2   | 0.5   | 1.3   | 1.8   | 0.0   | ▲ 0.3 |
|        | 工 業 地 | 1.8 | 2.0 | 1.7 | 2.7 | 15.8 | 39.1 | 15.2 | 15.8 | 3.6 | ▲ 5.7  | ▲ 5.8  | ▲ 3.7  | ▲ 6.4  | ▲ 6.1  | ▲ 5.9 | ▲ 6.0  | ▲ 8.6  | ▲ 8.8  | ▲ 6.9 | ▲ 8.9  | ▲ 9.4  | ▲ 8.2  | ▲ 5.3  | ▲ 1.1 | 1.9   | 3.1   | ▲ 5.2 | ▲ 3.2 | ▲ 2.7 | ▲ 1.9 | ▲ 0.5 | 0.6   | 0.9   | 1.8   | 3.1   | 3.1   | 3.3   | 1.3   | 1.9   |
|        | 林 地   | 0.4 | 0.1 | 0.3 | 1.0 | 2.7  | 3.4  | 6.1  | 16.5 | 3.3 | ▲ 0.9  | ▲ 0.7  | ▲ 0.2  | ▲ 0.6  | ▲ 0.7  | ▲ 0.6 | ▲ 2.6  | ▲ 4.3  | ▲ 5.3  | ▲ 8.7 | ▲ 14.2 | ▲ 15.1 | ▲ 11.9 | ▲ 11.2 | ▲ 9.5 | ▲ 7.3 | ▲ 6.5 | ▲ 7.7 | ▲ 6.7 | ▲ 7.0 | ▲ 6.2 | ▲ 4.5 | ▲ 3.0 | ▲ 2.8 | ▲ 1.7 | ▲ 0.9 | ▲ 0.9 | ▲ 0.8 | ▲ 0.9 | ▲ 0.9 |



## 6 地価指数の推移

| 年度          |     | 58    | 59    | 60    | 61    | 62    | 63    | 元     | 2     | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     | 9     | 10    | 11    | 12    | 13    | 14    | 15    | 16    | 17    | 18    | 19    | 20    | 21   | 22   | 23   | 24   | 25   | 26   | 27   | 28   | 29   | 30   | 元    | 2    | 3    |
|-------------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 地価調査<br>県平均 | 住宅地 | 100.0 | 101.2 | 101.7 | 102.3 | 124.7 | 167.0 | 182.9 | 217.4 | 220.9 | 198.2 | 182.1 | 176.5 | 171.0 | 163.5 | 158.1 | 150.0 | 139.4 | 130.3 | 123.1 | 116.0 | 109.2 | 104.0 | 100.9 | 100.0 | 101.7 | 102.6 | 97.1 | 93.8 | 91.2 | 89.7 | 89.1 | 89.1 | 88.9 | 88.8 | 88.9 | 89.3 | 89.9 | 89.7 | 89.6 |
|             | 商業地 | 100.0 | 101.5 | 103.5 | 107.3 | 153.9 | 212.2 | 228.4 | 260.8 | 270.7 | 247.2 | 211.1 | 187.2 | 166.1 | 145.0 | 130.6 | 116.8 | 103.4 | 92.6  | 84.8  | 78.6  | 72.9  | 68.4  | 65.8  | 65.4  | 67.1  | 68.2  | 63.7 | 61.0 | 59.0 | 57.8 | 57.4 | 57.5 | 57.6 | 57.7 | 58.0 | 58.8 | 59.8 | 59.8 | 59.7 |
|             | 工業地 | 100.0 | 102.0 | 103.7 | 106.5 | 123.4 | 171.6 | 197.7 | 228.9 | 237.2 | 223.6 | 210.7 | 202.9 | 189.9 | 178.3 | 167.8 | 157.7 | 144.2 | 131.5 | 122.4 | 111.5 | 101.0 | 92.7  | 87.8  | 86.9  | 88.5  | 91.3  | 86.5 | 83.7 | 81.5 | 79.9 | 79.5 | 80.0 | 80.7 | 82.2 | 84.7 | 87.4 | 90.2 | 91.4 | 93.1 |



注:昭和58年度を100とし、各年の変動率を指数化したものである。

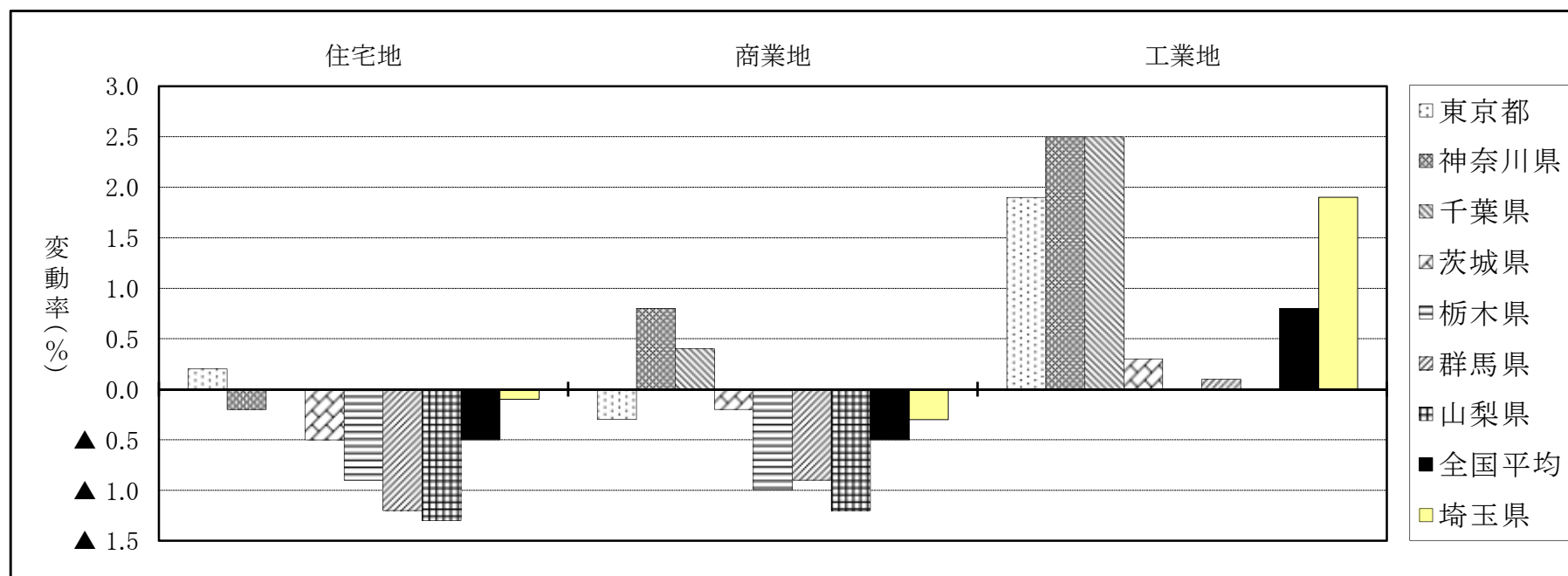


## 7 近県の状況

(単位:%)

| 用 途   | 東京都   |       | 神奈川県  |         | 千葉県 |         | 茨城県   |         | 栃木県   |         | 群馬県   |         | 山梨県   |         | 全国平均  |         | 埼玉県   |         |
|-------|-------|-------|-------|---------|-----|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|
| 住 宅 地 | 0.2   | (0.2) | ▲ 0.2 | (▲ 0.9) | 0.0 | (▲ 0.2) | ▲ 0.5 | (▲ 0.7) | ▲ 0.9 | (▲ 1.3) | ▲ 1.2 | (▲ 1.2) | ▲ 1.3 | (▲ 1.6) | ▲ 0.5 | (▲ 0.7) | ▲ 0.1 | (▲ 0.3) |
| 商 業 地 | ▲ 0.3 | (1.3) | 0.8   | (0.2)   | 0.4 | (1.4)   | ▲ 0.2 | (▲ 0.7) | ▲ 1.0 | (▲ 1.5) | ▲ 0.9 | (▲ 0.9) | ▲ 1.2 | (▲ 1.4) | ▲ 0.5 | (▲ 0.3) | ▲ 0.3 | (0.0)   |
| 工 業 地 | 1.9   | (1.0) | 2.5   | (1.5)   | 2.5 | (2.4)   | 0.3   | (0.3)   | 0.0   | (▲ 0.4) | 0.1   | (▲ 0.2) | 0.0   | (▲ 0.1) | 0.8   | (0.2)   | 1.9   | (1.3)   |

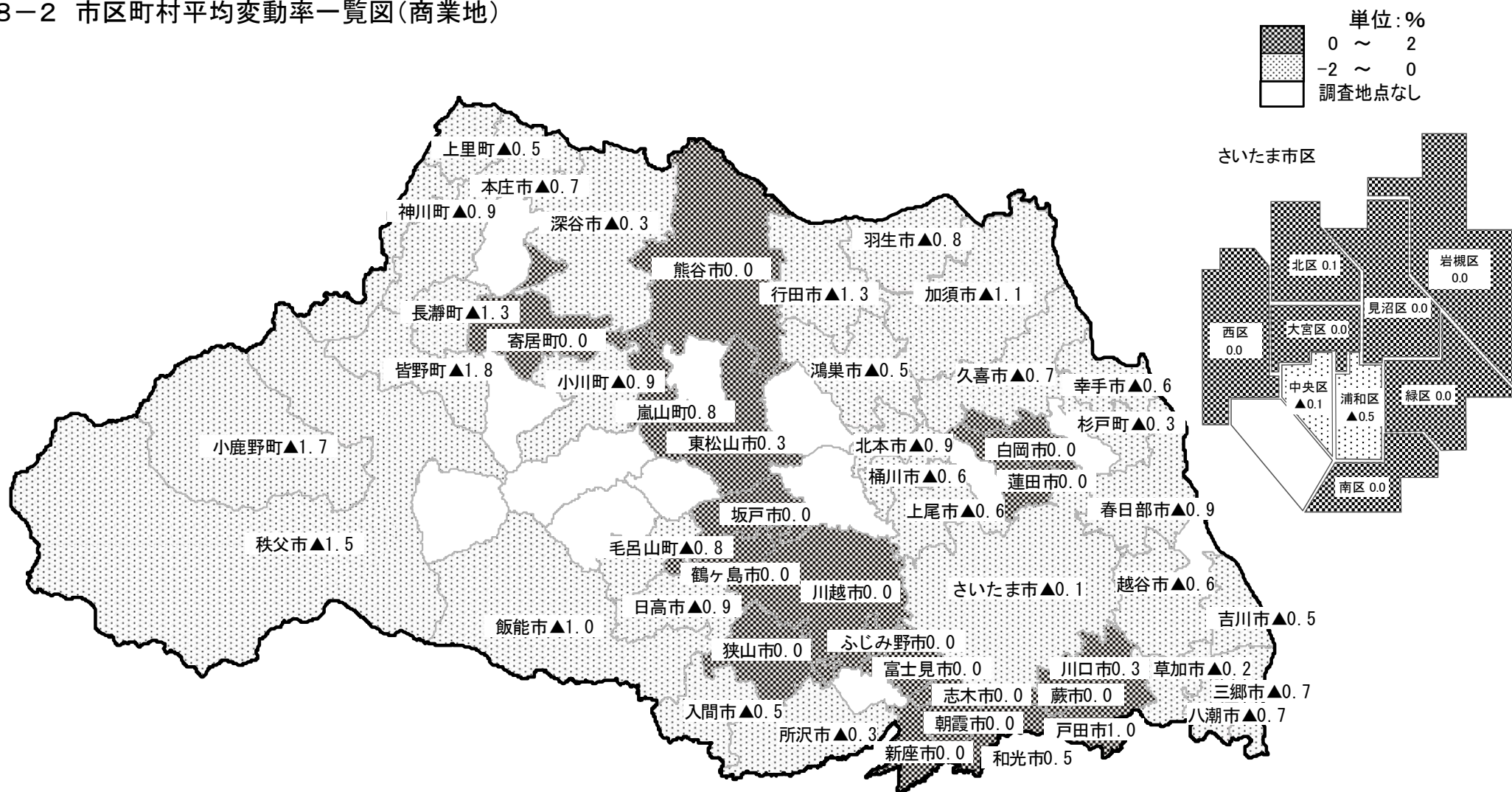
※ カッコ内は令和2年度の変動率



### 8-1 市区町村平均変動率一覽図(住宅地)



## 8-2 市区町村平均変動率一覧図(商業地)



## 9 市区町村平均価格順位表

| 住<br>宅<br>地 | 順位 | 市区町村名 | 平均価格(円/㎡) | 平均変動率(%) |
|-------------|----|-------|-----------|----------|
|             | 1  | 浦和区   | 328,800   | 0.1      |
|             | 2  | 戸田市   | 263,400   | 1.7      |
|             | 3  | 大宮区   | 259,800   | 0.4      |
|             | 4  | 中央区   | 256,400   | 0.0      |
|             | 5  | 蕨市    | 252,000   | 1.7      |
|             | 6  | 南区    | 242,500   | ▲ 0.1    |
|             | 7  | 和光市   | 228,600   | 1.5      |
|             | 8  | 朝霞市   | 222,000   | 0.9      |
|             | 9  | 川口市   | 220,300   | 1.2      |
|             | 10 | 志木市   | 209,000   | 0.5      |

| 商<br>業<br>地 | 順位 | 市区町村名 | 平均価格(円/㎡) | 平均変動率(%) |
|-------------|----|-------|-----------|----------|
|             | 1  | 大宮区   | 1,373,200 | 0.0      |
|             | 2  | 浦和区   | 745,700   | ▲ 0.5    |
|             | 3  | 新座市   | 670,000   | 0.0      |
|             | 4  | 川口市   | 637,200   | 0.3      |
|             | 5  | 蕨市    | 582,000   | 0.0      |
|             | 6  | 朝霞市   | 553,000   | 0.0      |
|             | 7  | 南区    | 457,000   | 0.0      |
|             | 8  | 富士見市  | 449,000   | 0.0      |
|             | 9  | 中央区   | 401,000   | ▲ 0.1    |
|             | 10 | 所沢市   | 383,800   | ▲ 0.3    |

### 前年度順位表

| 順位 | 市区町村名 | 平均価格(円/㎡) |
|----|-------|-----------|
| 1  | 浦和区   | 328,100   |
| 2  | 戸田市   | 258,900   |
| 3  | 大宮区   | 258,600   |
| 4  | 中央区   | 256,400   |
| 5  | 蕨市    | 248,000   |
| 6  | 南区    | 242,600   |
| 7  | 和光市   | 225,000   |
| 8  | 朝霞市   | 219,700   |
| 9  | 川口市   | 217,400   |
| 10 | 志木市   | 207,800   |

| 順位 | 市区町村名 | 平均価格(円/㎡) |
|----|-------|-----------|
| 1  | 大宮区   | 1,374,700 |
| 2  | 浦和区   | 736,500   |
| 3  | 新座市   | 670,000   |
| 4  | 川口市   | 636,000   |
| 5  | 蕨市    | 582,000   |
| 6  | 朝霞市   | 553,000   |
| 7  | 南区    | 457,000   |
| 8  | 富士見市  | 449,000   |
| 9  | 中央区   | 402,000   |
| 10 | 所沢市   | 384,200   |

# 10-1 市区町村平均変動率順位表（降順）

| 住<br>宅<br>地 | 順位 | 市区町村名 | 平均変動率(%) | 平均価格(円/㎡) |
|-------------|----|-------|----------|-----------|
|             | 1  | 蕨市    | 1.7      | 252,000   |
|             |    | 戸田市   |          | 263,400   |
|             | 3  | 和光市   | 1.5      | 228,600   |
|             | 4  | 川口市   | 1.2      | 220,300   |
|             | 5  | 朝霞市   | 0.9      | 222,000   |
|             | 6  | 新座市   | 0.6      | 187,900   |
|             | 7  | 所沢市   | 0.5      | 164,700   |
|             |    | 志木市   |          | 209,000   |
|             | 9  | 大宮区   | 0.4      | 259,800   |
|             |    | 東松山市  |          | 61,600    |
|             |    | 富士見市  |          | 194,200   |
|             |    | 滑川町   |          | 50,400    |

| 商<br>業<br>地 | 順位 | 市区町村名 | 平均変動率(%) | 平均価格(円/㎡) |
|-------------|----|-------|----------|-----------|
|             | 1  | 戸田市   | 1.0      | 348,700   |
|             | 2  | 嵐山町   | 0.8      | 49,500    |
|             | 3  | 和光市   | 0.5      | 374,000   |
|             | 4  | 川口市   | 0.3      | 637,200   |
|             |    | 東松山市  |          | 115,300   |
|             | 6  | 北区    | 0.1      | 231,300   |
|             | 7  | 西区    | 0.0      | 168,000   |
|             |    | 大宮区   |          | 1,373,200 |
|             |    | 見沼区   |          | 296,000   |
|             |    | 南区    |          | 457,000   |

※変動率0.0%は、表示のほか16市区町  
 （緑区、岩槻区、川越市、熊谷市、狭山市、蕨市、朝霞市、志木市、新座市、  
 富士見市、蓮田市、坂戸市、鶴ヶ島市、ふじみ野市、白岡市、寄居町）

## 前年度順位表

| 順位 | 市区町村名 | 平均変動率(%) |
|----|-------|----------|
| 1  | 蕨市    | 2.3      |
| 2  | 川口市   | 2.2      |
| 3  | 戸田市   | 2.1      |
| 4  | 浦和区   | 1.8      |
| 5  | 大宮区   | 1.2      |
| 6  | 南区    | 1.1      |
| 7  | 中央区   | 1.0      |
| 8  | 北区    | 0.5      |
| 9  | 和光市   | 0.1      |
|    | 緑区    |          |
|    | 白岡市   |          |

| 順位 | 市区町村名 | 平均変動率(%) |
|----|-------|----------|
| 1  | 浦和区   | 3.7      |
| 2  | 大宮区   | 2.7      |
| 3  | 戸田市   | 2.5      |
| 4  | 蕨市    | 2.1      |
|    | 川口市   |          |
| 6  | 南区    | 2.0      |
| 7  | 緑区    | 1.3      |
| 8  | 中央区   | 1.1      |
| 9  | 見沼区   | 1.0      |
| 10 | 蓮田市   | 0.6      |

10-2 市区町村平均変動率順位表（昇順）

| 住<br>宅<br>地 | 順位 | 市区町村名 | 平均変動率(%) | 平均価格(円/㎡) |
|-------------|----|-------|----------|-----------|
|             | 1  | 長瀬町   | ▲ 2.3    | 16,500    |
|             | 2  | 東秩父村  | ▲ 1.8    | 8,600     |
|             | 3  | 皆野町   | ▲ 1.7    | 20,100    |
|             | 4  | 寄居町   | ▲ 1.6    | 20,000    |
|             | 5  | 毛呂山町  | ▲ 1.4    | 37,700    |
|             |    | 行田市   |          | 29,400    |
|             | 7  | 小鹿野町  | ▲ 1.3    | 14,200    |
|             |    | ときがわ町 |          | 16,200    |
|             |    | 鳩山町   |          | 29,100    |
|             | 10 | 秩父市   | ▲ 0.9    | 27,300    |
|             |    | 鴻巣市   |          | 62,100    |
|             |    | 松伏町   |          | 50,000    |

| 商<br>業<br>地 | 順位 | 市区町村名 | 平均変動率(%) | 平均価格(円/㎡) |
|-------------|----|-------|----------|-----------|
|             | 1  | 皆野町   | ▲ 1.8    | 33,000    |
|             | 2  | 小鹿野町  | ▲ 1.7    | 29,300    |
|             | 3  | 秩父市   | ▲ 1.5    | 69,400    |
|             | 4  | 長瀬町   | ▲ 1.3    | 30,000    |
|             |    | 行田市   |          | 60,700    |
|             | 6  | 加須市   | ▲ 1.1    | 60,100    |
|             | 7  | 飯能市   | ▲ 1.0    | 185,000   |
|             | 8  | 神川町   | ▲ 0.9    | 11,200    |
|             |    | 小川町   |          | 43,900    |
|             |    | 日高市   |          | 73,800    |
|             |    | 北本市   |          | 109,000   |
|             |    | 春日部市  |          | 172,500   |

前年度順位表

| 順位 | 市区町村名 | 平均変動率(%) |
|----|-------|----------|
| 1  | 長瀬町   | ▲ 2.2    |
| 2  | 東秩父村  | ▲ 2.1    |
| 3  | ときがわ町 | ▲ 2.0    |
|    | 毛呂山町  |          |
|    | 皆野町   |          |
| 6  | 鳩山町   | ▲ 1.9    |
| 7  | 寄居町   | ▲ 1.5    |
| 8  | 岩槻区   | ▲ 1.4    |
|    | 吉見町   |          |
| 10 | 松伏町   | ▲ 1.3    |

| 順位 | 市区町村名 | 平均変動率(%) |
|----|-------|----------|
| 1  | 嵐山町   | ▲ 2.8    |
| 2  | 日高市   | ▲ 2.6    |
| 3  | 飯能市   | ▲ 2.0    |
| 4  | 長瀬町   | ▲ 1.9    |
| 5  | 皆野町   | ▲ 1.8    |
| 6  | 小鹿野町  | ▲ 1.7    |
| 7  | 毛呂山町  | ▲ 1.6    |
|    | 小川町   |          |
| 9  | 秩父市   | ▲ 1.4    |
|    | 入間市   |          |

# 1 1 - 1 個別地点価格順位表（住宅地）

| 順位 | 基準地番号         | 価格(円/㎡)<br>変動率(%) | 所在地<br>「住居表示」             | 交通接近状況      | 前年度<br>価格(円/㎡)<br>変動率(%) |
|----|---------------|-------------------|---------------------------|-------------|--------------------------|
| 1  | さいたま浦和<br>- 2 | 493,000<br>1.0    | 岸町3丁目131番1<br>「岸町3-1-19」  | 浦和<br>670m  | 488,000<br>3.2           |
| 2  | 川口<br>- 32    | 491,000<br>0.8    | 本町4丁目142番8外<br>「本町4-10-8」 | 川口<br>640m  | 487,000<br>3.0           |
| 3  | 川口<br>- 34    | 410,000<br>2.0    | 並木元町55番4<br>「並木元町6-16」    | 川口<br>1km   | 402,000<br>5.2           |
| 4  | 川口<br>- 37    | 403,000<br>3.3    | 飯塚1丁目120番3外<br>「飯塚1-9-40」 | 川口<br>570m  | 390,000<br>5.1           |
| 5  | さいたま浦和<br>- 9 | 392,000<br>0.3    | 東仲町23番1<br>「東仲町27-10」     | 浦和<br>350m  | 391,000<br>2.6           |
| 6  | さいたま浦和<br>- 7 | 375,000<br>0.0    | 東岸町125番3外<br>「東岸町12-18」   | 浦和<br>960m  | 375,000<br>2.5           |
| 7  | 川口<br>- 40    | 369,000<br>1.9    | 川口6丁目55番3<br>「川口6-7-11」   | 川口<br>940m  | 362,000<br>3.4           |
| 8  | さいたま大宮<br>- 7 | 366,000<br>0.8    | 高鼻町1丁目320番2               | 大宮<br>1.2km | 363,000<br>2.0           |
|    | さいたま浦和<br>- 4 | 366,000<br>0.0    | 北浦和1丁目39番2<br>「北浦和1-5-12」 | 北浦和<br>400m | 366,000<br>1.9           |
| 10 | さいたま中央<br>- 5 | 356,000<br>0.0    | 上落合4丁目702番3<br>「上落合4-4-2」 | 北与野<br>370m | 356,000<br>1.7           |

## 前年度順位表

| 順位 | 基準地番号         | 価格(円/㎡)<br>変動率(%) |
|----|---------------|-------------------|
| 1  | さいたま浦和<br>- 2 | 488,000<br>3.2    |
| 2  | 川口<br>- 32    | 487,000<br>3.0    |
| 3  | 川口<br>- 34    | 402,000<br>5.2    |
| 4  | さいたま浦和<br>- 9 | 391,000<br>2.6    |
| 5  | 川口<br>- 37    | 390,000<br>5.1    |
| 6  | さいたま浦和<br>- 7 | 375,000<br>2.5    |
| 7  | さいたま浦和<br>- 4 | 366,000<br>1.9    |
| 8  | さいたま大宮<br>- 7 | 363,000<br>2.0    |
| 9  | 川口<br>- 40    | 362,000<br>3.4    |
| 10 | さいたま中央<br>- 5 | 356,000<br>1.7    |

# 1 1 - 2 個別地点価格順位表（商業地）

| 順位 | 基準地番号           | 価格(円/㎡)<br>変動率(%)  | 所在地「住居表示」<br>(ビル名又は店舗名)         | 交通接近状況<br>(容積率(%))    | 前年度<br>価格(円/㎡)<br>変動率(%) |
|----|-----------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 1  | さいたま大宮<br>5 - 3 | 2,510,000<br>▲ 0.4 | 桜木町2丁目4番9<br>(榎本ビル)             | 大宮・250m<br>(400)      | 2,520,000<br>3.7         |
| 2  | さいたま大宮<br>5 - 1 | 2,090,000<br>0.0   | 宮町1丁目8番1<br>(大宮イーストビル)          | 大宮・300m<br>(600)      | 2,090,000<br>3.5         |
| 3  | さいたま大宮<br>5 - 6 | 1,650,000<br>0.0   | 吉敷町4丁目2番16外<br>(マルキュービル)        | さいたま新都心・160m<br>(500) | 1,650,000<br>3.1         |
| 4  | 川口<br>5 - 1     | 1,300,000<br>0.0   | 栄町3丁目6番3「栄町3-12-2」<br>(香楽園)     | 川口・430m<br>(400)      | 1,300,000<br>2.4         |
| 5  | さいたま浦和<br>5 - 6 | 1,170,000<br>▲ 0.8 | 東仲町70番19外「東仲町1-23」<br>(石井ビル)    | 浦和・駅前広場接面<br>(400)    | 1,180,000<br>6.3         |
| 6  | さいたま大宮<br>5 - 5 | 1,100,000<br>0.0   | 大門町3丁目5番1<br>(小沢ビル)             | 大宮・500m<br>(400)      | 1,100,000<br>2.8         |
| 7  | さいたま浦和<br>5 - 4 | 1,000,000<br>▲ 1.0 | 高砂2丁目150番5外「高砂2-4-3」<br>(内田ビル)  | 浦和・450m<br>(400)      | 1,010,000<br>3.1         |
| 8  | さいたま中央<br>5 - 5 | 903,000<br>▲ 0.4   | 新都心4番1外<br>(F S Kビル)            | 北与野・250m<br>(500)     | 907,000<br>2.7           |
| 9  | 川越<br>5 - 2     | 877,000<br>0.0     | 脇田本町6番9<br>(プラザビル)              | 川越・駅前広場接面<br>(600)    | 877,000<br>0.0           |
| 10 | 所沢<br>5 - 1     | 862,000<br>0.0     | 日吉町188番16外「日吉町9-17」<br>(海老屋みかみ) | 所沢・270m<br>(400)      | 862,000<br>▲ 0.9         |

## 前年度順位表

| 順位 | 基準地番号           | 価格(円/㎡)<br>変動率(%) |
|----|-----------------|-------------------|
| 1  | さいたま大宮<br>5 - 3 | 2,520,000<br>3.7  |
| 2  | さいたま大宮<br>5 - 1 | 2,090,000<br>3.5  |
| 3  | さいたま大宮<br>5 - 6 | 1,650,000<br>3.1  |
| 4  | 川口<br>5 - 1     | 1,300,000<br>2.4  |
| 5  | さいたま浦和<br>5 - 6 | 1,180,000<br>6.3  |
| 6  | さいたま大宮<br>5 - 5 | 1,100,000<br>2.8  |
| 7  | さいたま浦和<br>5 - 4 | 1,010,000<br>3.1  |
| 8  | さいたま中央<br>5 - 5 | 907,000<br>2.7    |
| 9  | 川越<br>5 - 2     | 877,000<br>0.0    |
| 10 | 所沢<br>5 - 1     | 862,000<br>▲ 0.9  |



## 12-1 個別地点変動率順位表（降順・住宅地）

| 順位 | 基準地番号         | 変動率 (%)<br>価格(円/㎡) | 所在地<br>「住居表示」                  | 交通<br>接近<br>状況 | 前年度<br>変動率 (%)<br>価格(円/㎡) |
|----|---------------|--------------------|--------------------------------|----------------|---------------------------|
| 1  | 川口<br>- 37    | 3.3<br>403,000     | 飯塚1丁目120番3外<br>「飯塚1-9-40」      | 川口<br>570m     | 5.1<br>390,000            |
| 2  | 東松山<br>- 5    | 2.9<br>67,500      | 幸町1914番5<br>「幸町12-40」          | 東松山<br>600m    | 0.0<br>65,600             |
| 3  | 東松山<br>- 3    | 2.8<br>90,500      | 大字高坂字式番町858番<br>(高坂駅東口第一40街区8) | 高坂<br>600m     | 2.3<br>88,000             |
| 4  | 滑川<br>- 1     | 2.6<br>75,000      | みなみ野3丁目5番7外                    | 森林公園<br>350m   | ▲ 0.9<br>73,100           |
|    | さいたま岩槻<br>- 8 | 2.6<br>158,000     | 美園東2丁目33番9                     | 浦和美園<br>1.2km  | 0.0<br>154,000            |
| 6  | 戸田<br>- 1     | 2.5<br>283,000     | 上戸田2丁目30番8<br>「上戸田2-30-14」     | 戸田<br>1km      | 3.0<br>276,000            |
| 7  | 和光<br>- 1     | 2.4<br>297,000     | 新倉1丁目4028番12<br>「新倉1-22-96」    | 和光市<br>750m    | 1.0<br>290,000            |
| 8  | 蕨<br>- 2      | 2.3<br>227,000     | 錦町2丁目543番2<br>「錦町2-9-23」       | 戸田<br>1.2km    | 3.3<br>222,000            |
| 9  | 川口<br>- 35    | 2.2<br>279,000     | 青木4丁目319番1<br>「青木4-1-32」       | 川口<br>1.6km    | 3.0<br>273,000            |
|    | 戸田<br>- 7     | 2.2<br>285,000     | 上戸田3丁目23番34<br>「上戸田3-23-20」    | 戸田<br>740m     | 2.2<br>279,000            |

## 前年度順位表

| 順位 | 基準地番号         | 変動率 (%)<br>価格(円/㎡) | 順位 | 基準地番号      | 変動率 (%)<br>価格(円/㎡) |
|----|---------------|--------------------|----|------------|--------------------|
| 1  | 川口<br>- 34    | 5.2<br>402,000     | 10 | 川口<br>- 39 | 3.0<br>203,000     |
| 2  | 川口<br>- 37    | 5.1<br>390,000     |    | 川口<br>- 33 | 3.0<br>238,000     |
| 3  | 川口<br>- 40    | 3.4<br>362,000     |    | 川口<br>- 35 | 3.0<br>273,000     |
|    | 川口<br>- 8     | 3.4<br>213,000     |    | 川口<br>- 21 | 3.0<br>206,000     |
| 5  | 川口<br>- 13    | 3.3<br>190,000     |    | 川口<br>- 30 | 3.0<br>206,000     |
|    | 蕨<br>- 2      | 3.3<br>222,000     |    | 戸田<br>- 1  | 3.0<br>276,000     |
| 7  | 川口<br>- 41    | 3.2<br>227,000     |    | 川口<br>- 27 | 3.0<br>208,000     |
|    | さいたま浦和<br>- 2 | 3.2<br>488,000     |    | 川口<br>- 32 | 3.0<br>487,000     |
|    | 川口<br>- 4     | 3.2<br>196,000     |    | 川口<br>- 16 | 3.0<br>244,000     |

## 12-2 個別地点変動率順位表（降順・商業地）

| 順位 | 基準地番号         | 変動率 (%)<br>価格(円/㎡) | 所在地「住居表示」<br>(ビル名又は店舗名)                  | 交通接近状況<br>(容積率(%)) | 前年度<br>変動率 (%)<br>価格(円/㎡) |
|----|---------------|--------------------|------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| 1  | 戸田<br>5-1     | 1.1<br>282,000     | 下前1丁目130番1「下前1-9-25」                     | 戸田公園・1km<br>(300)  | 2.6<br>279,000            |
| 2  | 川口<br>5-2     | 1.0<br>512,000     | 川口4丁目96番6外「川口4-5-3」<br>(パティスリー・ナチュラル)    | 川口・510m<br>(400)   | 3.0<br>507,000            |
|    | 戸田<br>5-3     | 1.0<br>415,000     | 大字新曽字柳原420番1(新曽第一122街区1外)                | 戸田・近接<br>(400)     | 2.5<br>411,000            |
| 4  | 熊谷<br>5-1     | 0.9<br>67,300      | 美土里町3丁目19番5<br>(蕎麦処 詩菜野)                 | 籠原・1.5km<br>(400)  | 0.0<br>66,700             |
|    | 戸田<br>5-2     | 0.9<br>349,000     | 大字新曽字芦原2196番1(新曽第一15街区4)<br>(ミラージュ・ガーデン) | 北戸田・50m<br>(400)   | 2.4<br>346,000            |
| 6  | 嵐山<br>5-1     | 0.8<br>49,500      | 大字菅谷字東側87番2                              | 武蔵嵐山・380m<br>(200) | ▲ 2.8<br>49,100           |
| 7  | 東松山<br>5-1    | 0.6<br>164,000     | 箭弓町1丁目5239番3「箭弓町1-4-15」<br>(中屋洋服店)       | 東松山・250m<br>(400)  | ▲ 0.6<br>163,000          |
| 8  | 和光<br>5-1     | 0.5<br>374,000     | 本町4452番6「本町17-2」<br>(岡田ビル)               | 和光市・550m<br>(400)  | ▲ 0.5<br>372,000          |
| 9  | 所沢<br>5-6     | 0.4<br>504,000     | 東住吉636番3(所沢駅西口2街区5)                      | 所沢・250m<br>(400)   | 0.0<br>502,000            |
|    | さいたま大宮<br>5-2 | 0.4<br>276,000     | 東町2丁目136番4<br>(うぶかたビル)                   | 大宮・1.1km<br>(200)  | 1.1<br>275,000            |

## 前年度順位表

| 順位 | 基準地番号         | 変動率 (%)<br>価格(円/㎡) |
|----|---------------|--------------------|
| 1  | さいたま浦和<br>5-5 | 6.7<br>795,000     |
| 2  | さいたま浦和<br>5-6 | 6.3<br>1,180,000   |
| 3  | さいたま大宮<br>5-3 | 3.7<br>2,520,000   |
| 4  | さいたま南<br>5-3  | 3.5<br>620,000     |
|    | さいたま大宮<br>5-1 | 3.5<br>2,090,000   |
| 6  | さいたま大宮<br>5-6 | 3.1<br>1,650,000   |
|    | さいたま浦和<br>5-4 | 3.1<br>1,010,000   |
| 8  | 川口<br>5-2     | 3.0<br>507,000     |
|    | さいたま浦和<br>5-2 | 3.0<br>643,000     |
| 10 | さいたま大宮<br>5-5 | 2.8<br>1,100,000   |

### 12-3 個別地点変動率順位表（降順・全用途）

| 順位 | 基準地番号      | 変動率 (%)<br>価格 (円/㎡) | 所在地「住居表示」<br>(ビル名又は店舗名)                    | 交通接近状況         | 前年度<br>変動率 (%)<br>価格 (円/㎡) |
|----|------------|---------------------|--------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| 1  | 川島<br>9-2  | 3.5<br>55,900       | かわじま2丁目22番<br>(トータルパック川島ロジスティクスセンター)       | 川島IC<br>近接     | 3.4<br>54,000              |
|    | 日高<br>9-1  | 3.5<br>53,100       | 大字馬引沢字向ノ原338番2外<br>(名糖運輸(株)日高物流センター)       | 狭山日高IC<br>700m | 2.4<br>51,300              |
| 3  | 川口<br>-37  | 3.3<br>403,000      | 飯塚1丁目120番3外「飯塚1-9-40」                      | 川口<br>570m     | 5.1<br>390,000             |
|    | 川口<br>9-1  | 3.3<br>155,000      | 本蓮4丁目2600番14「本蓮4-4-14」<br>(いすゞ・やまとエンジン(株)) | 新郷ランプ<br>770m  | 2.7<br>150,000             |
|    | 春日部<br>9-1 | 3.3<br>62,000       | 南栄町9番14外<br>(株)大成工業                        | 八木崎<br>1.1km   | 3.4<br>60,000              |
|    | 三郷<br>9-2  | 3.3<br>127,000      | 泉3丁目7番2外<br>(株)中出製作所                       | 三郷IC<br>700m   | 1.7<br>123,000             |
| 7  | 行田<br>9-1  | 3.2<br>32,000       | 藤原町1丁目18番1<br>(岩谷産業(株))                    | 東行田<br>2km     | 0.0<br>31,000              |
| 8  | 上里<br>9-1  | 3.1<br>19,700       | 大字嘉美字立野南1600番6<br>(旭化成テクノプラス(株))           | 本庄<br>6.3km    | 0.0<br>19,100              |
|    | 坂戸<br>9-2  | 3.1<br>53,600       | にっさい花みず木7丁目3番2<br>(朝日理工(株))                | 北坂戸<br>3.6km   | 2.0<br>52,000              |
| 10 | 草加<br>9-1  | 3.0<br>103,000      | 青柳1丁目4654番7外「青柳1-6-34」<br>(楠本化成(株)草加第2工場)  | 獨協大学前<br>3km   | 2.0<br>100,000             |

### 前年度順位表

| 順位 | 基準地番号         | 変動率 (%)<br>価格 (円/㎡) |
|----|---------------|---------------------|
| 1  | さいたま浦和<br>5-5 | 6.7<br>795,000      |
| 2  | さいたま浦和<br>5-6 | 6.3<br>1,180,000    |
| 3  | 川口<br>-34     | 5.2<br>402,000      |
| 4  | 川口<br>-37     | 5.1<br>390,000      |
| 5  | さいたま大宮<br>5-3 | 3.7<br>2,520,000    |
| 6  | さいたま南<br>5-3  | 3.5<br>620,000      |
|    | さいたま大宮<br>5-1 | 3.5<br>2,090,000    |
| 8  | 春日部<br>9-1    | 3.4<br>60,000       |
|    | 川島<br>9-2     | 3.4<br>54,000       |
|    | 川口<br>-40     | 3.4<br>362,000      |
|    | 川口<br>-8      | 3.4<br>213,000      |

13-1 個別地点変動率順位表（昇順・住宅地）

| 順位 | 基準地番号      | 変動率 (%)<br>価格(円/㎡) | 所在地<br>「住居表示」            | 交通接近状況       | 前年度<br>変動率 (%)<br>価格(円/㎡) |
|----|------------|--------------------|--------------------------|--------------|---------------------------|
| 1  | 鴻巣<br>- 10 | ▲ 3.8<br>28,000    | 北根字前原 1720番1 (広田中央48街区7) | 北鴻巣<br>6.5km | ▲ 3.3<br>29,100           |
| 2  | 毛呂山<br>- 3 | ▲ 2.9<br>39,800    | 前久保南 3丁目 19番 3 1         | 武州長瀬<br>430m | ▲ 3.5<br>41,000           |
| 3  | 長瀬<br>- 4  | ▲ 2.7<br>14,200    | 大字井戸字岩下 900番 2           | 野上<br>2.1km  | ▲ 2.7<br>14,600           |
|    | 長瀬<br>- 2  | ▲ 2.7<br>11,000    | 大字岩田字小滝 687番 1 外         | 樋口<br>800m   | ▲ 2.6<br>11,300           |
| 5  | 加須<br>- 3  | ▲ 2.6<br>51,500    | 花崎北 3丁目 3番 6             | 花崎<br>900m   | ▲ 2.4<br>52,900           |
| 6  | 東秩父<br>- 3 | ▲ 2.5<br>11,600    | 大字安戸字町北 57番 1            | 小川町<br>4.8km | ▲ 3.3<br>11,900           |
| 7  | 行田<br>- 3  | ▲ 2.3<br>34,200    | 富士見町 2丁目 5番 1 1          | 東行田<br>430m  | ▲ 2.2<br>35,000           |
| 8  | 東松山<br>- 6 | ▲ 2.2<br>45,500    | 殿山町 19番 3 0              | 東松山<br>3.5km | ▲ 1.9<br>46,500           |
| 9  | 皆野<br>- 4  | ▲ 2.0<br>9,800     | 大字三沢字ソリ町 1589番           | 親鼻<br>4.5km  | ▲ 2.9<br>10,000           |
| 10 | 皆野<br>- 1  | ▲ 1.9<br>15,100    | 大字大淵字沓貫目 290番 1 外        | 皆野<br>1.8km  | ▲ 1.9<br>15,400           |
|    | 寄居<br>- 4  | ▲ 1.9<br>15,200    | 大字用土字鷹ヶ谷戸 2322番 3        | 用土<br>800m   | ▲ 1.9<br>15,500           |
|    | 行田<br>- 2  | ▲ 1.9<br>10,200    | 大字藤間字一ノ口 70番 1           | 東行田<br>4.8km | ▲ 1.0<br>10,400           |
|    | 長瀬<br>- 1  | ▲ 1.9<br>20,400    | 大字長瀬字馬内 569番 7           | 長瀬<br>550m   | ▲ 1.4<br>20,800           |
|    | 長瀬<br>- 3  | ▲ 1.9<br>20,400    | 大字本野上字丹生東 981番 2         | 野上<br>230m   | ▲ 1.9<br>20,800           |
|    | 東秩父<br>- 2 | ▲ 1.9<br>5,100     | 大字坂本字北貝戸 1476番 1         | 小川町<br>11km  | ▲ 1.9<br>5,200            |
|    | 寄居<br>- 1  | ▲ 1.9<br>15,300    | 大字立原字前耕地 452番 2          | 折原<br>1.2km  | ▲ 1.9<br>15,600           |
|    | 熊谷<br>- 2  | ▲ 1.9<br>37,000    | 御正新田字中原 1293番 7          | 熊谷<br>4.5km  | ▲ 1.0<br>37,700           |

前年度順位表

| 順位 | 基準地番号       | 変動率 (%)<br>価格(円/㎡) |
|----|-------------|--------------------|
| 1  | 毛呂山<br>- 3  | ▲ 3.5<br>41,000    |
| 2  | 鴻巣<br>- 10  | ▲ 3.3<br>29,100    |
|    | 東秩父<br>- 3  | ▲ 3.3<br>11,900    |
| 4  | ときがわ<br>- 3 | ▲ 3.1<br>18,900    |
| 5  | 皆野<br>- 4   | ▲ 2.9<br>10,000    |
| 6  | 所沢<br>- 5   | ▲ 2.7<br>108,000   |
|    | 長瀬<br>- 4   | ▲ 2.7<br>14,600    |
| 8  | 飯能<br>- 13  | ▲ 2.6<br>37,000    |
|    | 長瀬<br>- 2   | ▲ 2.6<br>11,300    |
| 10 | 加須<br>- 3   | ▲ 2.4<br>52,900    |

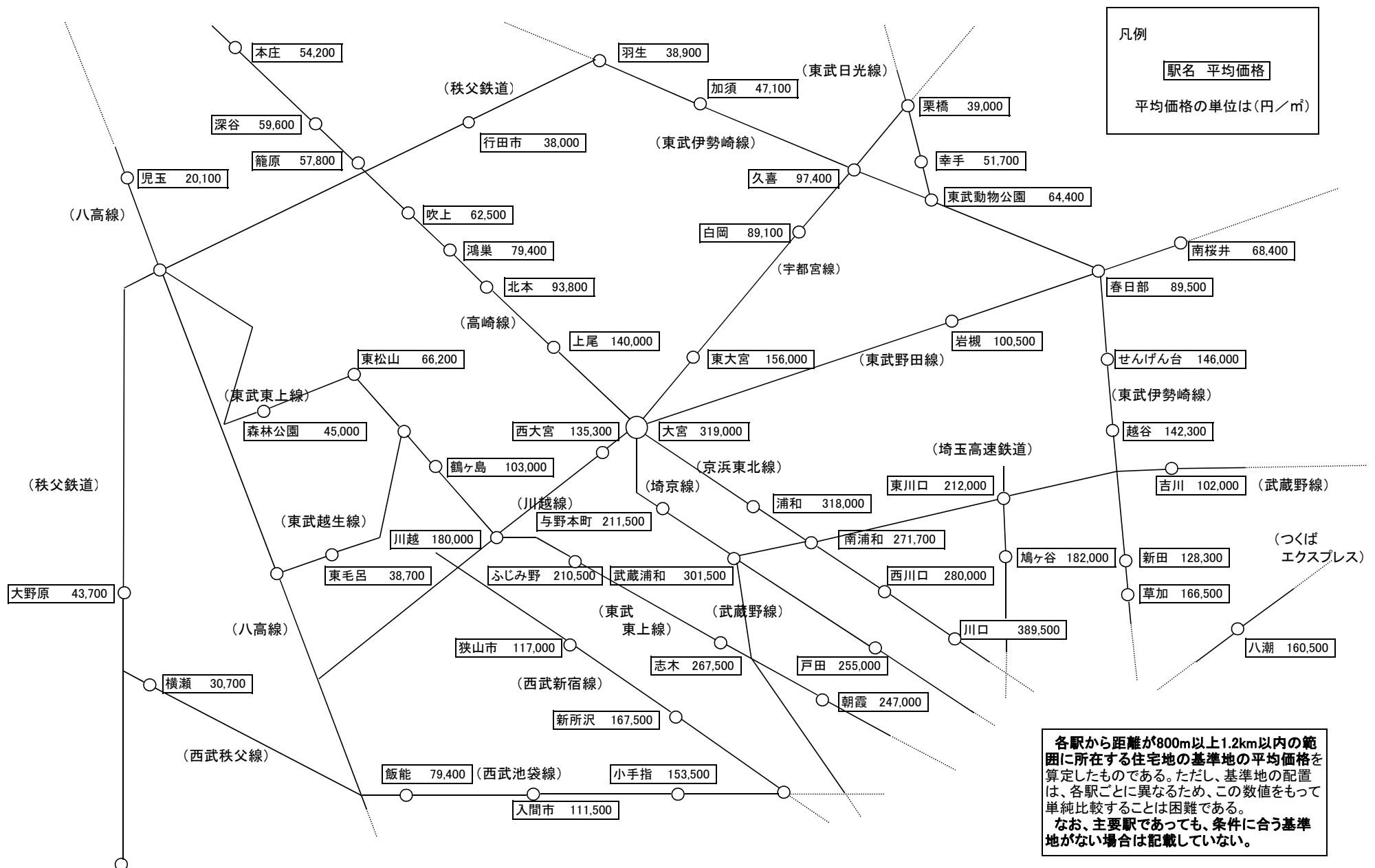
### 13-2 個別地点変動率順位表（昇順・商業地）

| 順位 | 基準地番号      | 変動率 (%)<br>価格(円/㎡) | 所在地「住居表示」<br>(ビル名又は店舗名)                | 交通接近状況<br>(容積率(%))  | 前年度<br>変動率 (%)<br>価格(円/㎡) |
|----|------------|--------------------|----------------------------------------|---------------------|---------------------------|
| 1  | 行田<br>5-2  | ▲ 2.4<br>40,800    | 佐間1丁目3674番2 「佐間1-6-14」<br>(アトリエール根岸)   | 行田市・1.5km<br>(200)  | ▲ 0.9<br>41,800           |
| 2  | 秩父<br>5-3  | ▲ 1.9<br>60,600    | 中宮地町4818番1 「中宮地町5-7」<br>(アイメガネ秩父中宮地店)  | 秩父・1.1km<br>(200)   | ▲ 1.4<br>61,800           |
| 3  | 皆野<br>5-1  | ▲ 1.8<br>33,000    | 大字皆野字上小坂1860番2外<br>(日野セールスサポート(株))     | 皆野・1.1km<br>(200)   | ▲ 1.8<br>33,600           |
| 4  | 小鹿野<br>5-1 | ▲ 1.7<br>29,300    | 小鹿野字諏訪ノ原472番2<br>(株)大塚金物店)             | 秩父・14km<br>(300)    | ▲ 1.7<br>29,800           |
| 5  | 加須<br>5-1  | ▲ 1.5<br>45,600    | 大門町536番3外 「大門町6-24」<br>(セブンイレブン加須大門町店) | 加須・900m<br>(200)    | ▲ 1.5<br>46,300           |
| 6  | 秩父<br>5-1  | ▲ 1.3<br>66,700    | 熊木町760番6 「熊木町20-17」                    | 御花畑・350m<br>(200)   | ▲ 1.7<br>67,600           |
|    | 長瀬<br>5-1  | ▲ 1.3<br>30,000    | 大字長瀬字常木806番4<br>(フォトハウスハギワラ)           | 長瀬・近接               | ▲ 1.9<br>30,400           |
|    | 越谷<br>5-5  | ▲ 1.3<br>228,000   | 千間台西1丁目10番11外<br>(平ビル)                 | せんげん台・200m<br>(400) | ▲ 0.4<br>231,000          |
|    | 八潮<br>5-1  | ▲ 1.3<br>153,000   | 中央1丁目15番4<br>(福)八潮博友会)                 | 八潮・1.9km<br>(200)   | ▲ 1.9<br>155,000          |
| 10 | 越谷<br>5-3  | ▲ 1.2<br>159,000   | 蒲生寿町2582番2外 「蒲生寿町14-18」<br>(串処ぼうず)     | 蒲生・400m<br>(200)    | ▲ 1.8<br>161,000          |
|    | 秩父<br>5-2  | ▲ 1.2<br>81,000    | 宮側町6番11 「宮側町14-15」<br>(有)やすだ)          | 秩父・130m<br>(400)    | ▲ 1.2<br>82,000           |
|    | 飯能<br>5-2  | ▲ 1.2<br>243,000   | 仲町197番6 「仲町10-3」<br>(石川ビル)             | 飯能・80m<br>(400)     | ▲ 2.0<br>246,000          |

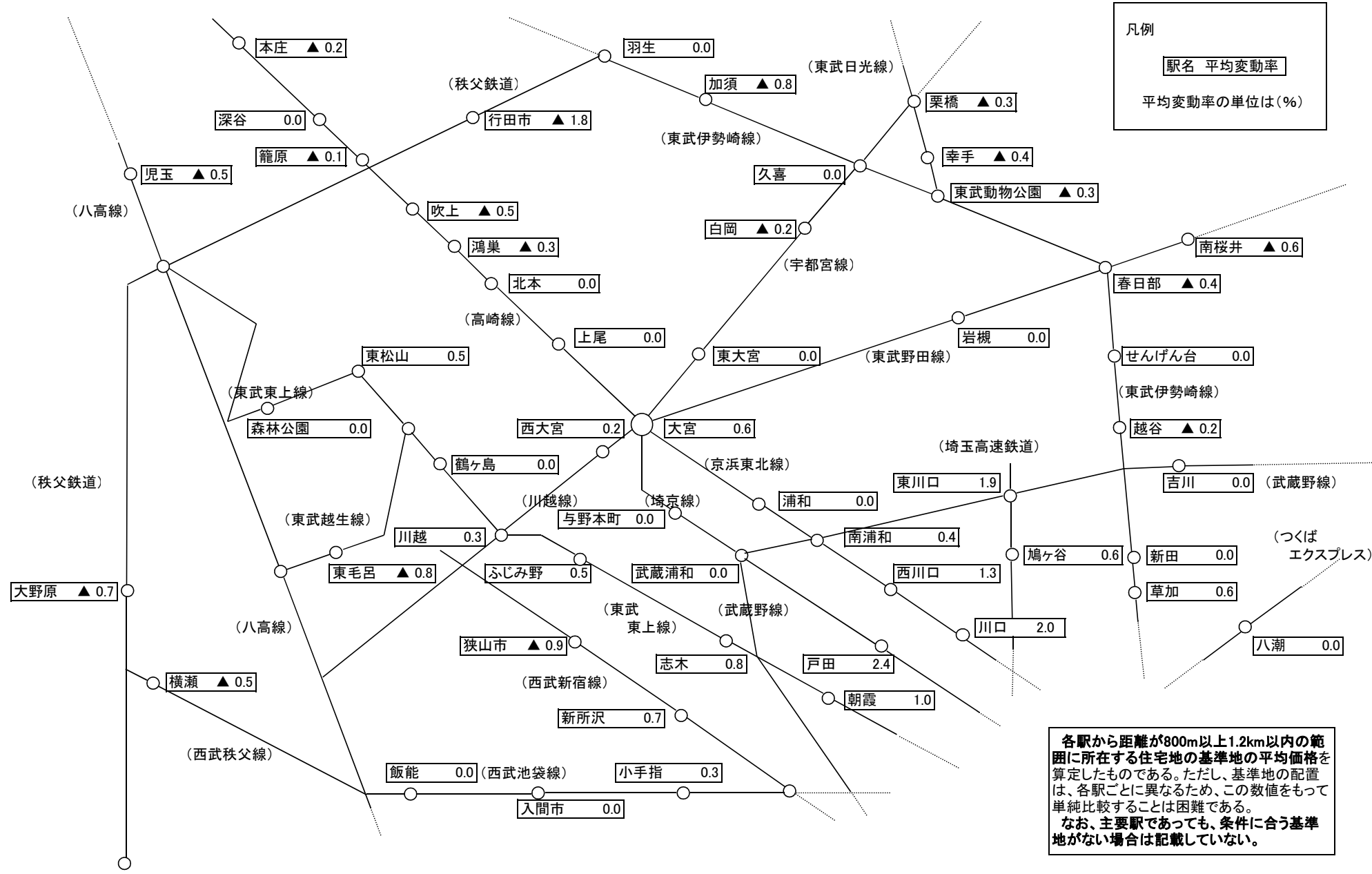
### 前年度順位表

| 順位 | 基準地番号      | 変動率 (%)<br>価格(円/㎡) |
|----|------------|--------------------|
| 1  | 嵐山<br>5-1  | ▲ 2.8<br>49,100    |
| 2  | 日高<br>5-1  | ▲ 2.6<br>74,500    |
| 3  | 越谷<br>5-1  | ▲ 2.3<br>500,000   |
| 4  | 飯能<br>5-2  | ▲ 2.0<br>246,000   |
| 5  | 長瀬<br>5-1  | ▲ 1.9<br>30,400    |
|    | 本庄<br>5-1  | ▲ 1.9<br>102,000   |
|    | 八潮<br>5-1  | ▲ 1.9<br>155,000   |
| 8  | 越谷<br>5-3  | ▲ 1.8<br>161,000   |
|    | 皆野<br>5-1  | ▲ 1.8<br>33,600    |
| 10 | 秩父<br>5-1  | ▲ 1.7<br>67,600    |
|    | 小鹿野<br>5-1 | ▲ 1.7<br>29,800    |

## 14 主要駅周辺地点平均価格(住宅地)



15 主要駅周辺地点平均変動率(住宅地)



1 6 市区町村別・用途別平均価格及び平均変動率一覧

| 用途別<br>市区町村名 | 住宅地 |               |              | 商業地 |               |              | 工業地 |               |              | 全用途(林地を除く) |               |              |
|--------------|-----|---------------|--------------|-----|---------------|--------------|-----|---------------|--------------|------------|---------------|--------------|
|              | 地点数 | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均変動率<br>(%) | 地点数 | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均変動率<br>(%) | 地点数 | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均変動率<br>(%) | 地点数        | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均変動率<br>(%) |
| 西区           | 9   | 108,900       | 0.0          | 2   | 168,000       | 0.0          |     |               |              | 11         | 119,600       | 0.0          |
| 北区           | 10  | 181,400       | 0.2          | 3   | 231,300       | 0.1          |     |               |              | 13         | 192,900       | 0.2          |
| 大宮区          | 9   | 259,800       | 0.4          | 6   | 1,373,200     | 0.0          |     |               |              | 15         | 705,100       | 0.2          |
| 見沼区          | 13  | 130,700       | ▲ 0.5        | 1   | 296,000       | 0.0          |     |               |              | 14         | 142,500       | ▲ 0.5        |
| 中央区          | 7   | 256,400       | 0.0          | 5   | 401,000       | ▲ 0.1        |     |               |              | 12         | 316,700       | ▲ 0.1        |
| 桜区           | 7   | 145,600       | ▲ 0.4        |     |               |              | 1   | 191,000       | 0.5          | 8          | 151,300       | ▲ 0.3        |
| 浦和区          | 9   | 328,800       | 0.1          | 6   | 745,700       | ▲ 0.5        |     |               |              | 15         | 495,500       | ▲ 0.1        |
| 南区           | 11  | 242,500       | ▲ 0.1        | 3   | 457,000       | 0.0          |     |               |              | 14         | 288,400       | ▲ 0.1        |
| 緑区           | 15  | 165,500       | ▲ 0.3        | 1   | 239,000       | 0.0          |     |               |              | 16         | 170,100       | ▲ 0.3        |
| 岩槻区          | 8   | 92,500        | 0.2          | 2   | 128,500       | 0.0          | 1   | 59,700        | 2.6          | 11         | 96,000        | 0.4          |
| さいたま市 計      | 98  | 188,700       | ▲ 0.1        | 29  | 617,600       | ▲ 0.1        | 2   | 125,400       | 1.6          | 129        | 284,200       | 0            |
| 川越市          | 25  | 130,700       | 0.1          | 8   | 340,300       | 0.0          | 1   | 53,600        | 2.1          | 34         | 177,700       | 0.1          |
| 熊谷市          | 21  | 45,400        | ▲ 0.3        | 7   | 98,600        | 0.0          | 2   | 23,100        | 2.2          | 30         | 56,300        | ▲ 0.1        |
| 川口市          | 41  | 220,300       | 1.2          | 5   | 637,200       | 0.3          | 1   | 155,000       | 3.3          | 47         | 263,300       | 1.1          |
| 行田市          | 10  | 29,400        | ▲ 1.4        | 2   | 60,700        | ▲ 1.3        | 1   | 32,000        | 3.2          | 13         | 34,400        | ▲ 1.0        |
| 秩父市          | 13  | 27,300        | ▲ 0.9        | 3   | 69,400        | ▲ 1.5        | 1   | 13,900        | 0.0          | 17         | 33,900        | ▲ 0.9        |
| 所沢市          | 25  | 164,700       | 0.5          | 6   | 383,800       | ▲ 0.3        |     |               |              | 31         | 207,100       | 0.4          |
| 飯能市          | 13  | 53,900        | ▲ 0.1        | 2   | 185,000       | ▲ 1.0        |     |               |              | 15         | 71,400        | ▲ 0.2        |
| 加須市          | 13  | 32,200        | ▲ 0.8        | 2   | 60,100        | ▲ 1.1        | 3   | 39,400        | 1.6          | 18         | 36,500        | ▲ 0.4        |
| 本庄市          | 12  | 35,100        | ▲ 0.1        | 4   | 63,200        | ▲ 0.7        | 1   | 19,300        | 0.5          | 17         | 40,800        | ▲ 0.2        |
| 東松山市         | 9   | 61,600        | 0.4          | 2   | 115,300       | 0.3          | 1   | 42,800        | 1.9          | 12         | 69,000        | 0.5          |
| 春日部市         | 17  | 80,100        | ▲ 0.6        | 4   | 172,500       | ▲ 0.9        | 1   | 62,000        | 3.3          | 22         | 96,100        | ▲ 0.4        |
| 狭山市          | 11  | 114,100       | ▲ 0.8        | 1   | 239,000       | 0.0          |     |               |              | 12         | 124,500       | ▲ 0.7        |
| 羽生市          | 7   | 30,400        | ▲ 0.8        | 1   | 38,200        | ▲ 0.8        | 1   | 28,800        | 1.1          | 9          | 31,100        | ▲ 0.6        |
| 鴻巣市          | 13  | 62,100        | ▲ 0.9        | 2   | 115,500       | ▲ 0.5        | 1   | 34,100        | 1.2          | 16         | 67,000        | ▲ 0.7        |
| 深谷市          | 19  | 35,200        | ▲ 0.3        | 4   | 71,200        | ▲ 0.3        | 1   | 20,900        | 0.5          | 24         | 40,600        | ▲ 0.3        |
| 上尾市          | 19  | 108,900       | 0.0          | 3   | 331,000       | ▲ 0.6        | 1   | 45,400        | 2.0          | 23         | 135,100       | 0.0          |
| 草加市          | 18  | 140,500       | 0.3          | 4   | 208,300       | ▲ 0.2        | 1   | 103,000       | 3.0          | 23         | 150,600       | 0.4          |



| 用途別<br>市区町村名 | 住宅地 |               |              | 商業地 |               |              | 工業地 |               |              | 全用途(林地を除く) |               |              |
|--------------|-----|---------------|--------------|-----|---------------|--------------|-----|---------------|--------------|------------|---------------|--------------|
|              | 地点数 | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均変動率<br>(%) | 地点数 | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均変動率<br>(%) | 地点数 | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均変動率<br>(%) | 地点数        | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均変動率<br>(%) |
| 越谷市          | 24  | 132,500       | ▲ 0.1        | 7   | 276,700       | ▲ 0.6        |     |               |              | 31         | 165,100       | ▲ 0.2        |
| 蕨市           | 3   | 252,000       | 1.7          | 1   | 582,000       | 0.0          |     |               |              | 4          | 334,500       | 1.3          |
| 戸田市          | 8   | 263,400       | 1.7          | 3   | 348,700       | 1.0          | 2   | 159,500       | 1.0          | 13         | 267,100       | 1.4          |
| 入間市          | 13  | 102,100       | ▲ 0.2        | 1   | 209,000       | ▲ 0.5        | 1   | 82,000        | 2.5          | 15         | 107,900       | 0.0          |
| 朝霞市          | 8   | 222,000       | 0.9          | 1   | 553,000       | 0.0          | 1   | 115,000       | 0.9          | 10         | 244,400       | 0.8          |
| 志木市          | 6   | 209,000       | 0.5          | 1   | 255,000       | 0.0          |     |               |              | 7          | 215,600       | 0.4          |
| 和光市          | 5   | 228,600       | 1.5          | 1   | 374,000       | 0.5          |     |               |              | 6          | 252,800       | 1.4          |
| 新座市          | 11  | 187,900       | 0.6          | 1   | 670,000       | 0.0          |     |               |              | 12         | 228,100       | 0.5          |
| 桶川市          | 6   | 85,300        | ▲ 0.2        | 1   | 159,000       | ▲ 0.6        | 1   | 48,000        | 2.1          | 8          | 89,900        | 0.0          |
| 久喜市          | 15  | 58,700        | ▲ 0.3        | 2   | 90,100        | ▲ 0.7        | 1   | 53,200        | 1.5          | 18         | 61,900        | ▲ 0.2        |
| 北本市          | 6   | 80,000        | ▲ 0.3        | 1   | 109,000       | ▲ 0.9        | 1   | 49,700        | 1.6          | 8          | 79,800        | ▲ 0.1        |
| 八潮市          | 8   | 112,400       | ▲ 0.1        | 2   | 205,000       | ▲ 0.7        | 2   | 109,500       | 2.9          | 12         | 127,300       | 0.3          |
| 富士見市         | 10  | 194,200       | 0.4          | 3   | 449,000       | 0.0          |     |               |              | 13         | 253,000       | 0.3          |
| 三郷市          | 14  | 114,100       | ▲ 0.7        | 4   | 161,800       | ▲ 0.7        | 2   | 112,500       | 1.7          | 20         | 123,500       | ▲ 0.5        |
| 蓮田市          | 5   | 91,200        | ▲ 0.1        | 1   | 173,000       | 0.0          |     |               |              | 6          | 104,800       | ▲ 0.1        |
| 坂戸市          | 7   | 67,300        | ▲ 0.1        | 1   | 180,000       | 0.0          | 2   | 53,800        | 2.8          | 10         | 75,900        | 0.5          |
| 幸手市          | 4   | 44,700        | ▲ 0.4        | 1   | 67,900        | ▲ 0.6        | 1   | 47,900        | 1.5          | 6          | 49,100        | ▲ 0.1        |
| 鶴ヶ島市         | 5   | 84,300        | 0.0          | 1   | 181,000       | 0.0          | 1   | 68,300        | 2.7          | 7          | 95,800        | 0.4          |
| 日高市          | 5   | 51,100        | ▲ 0.4        | 1   | 73,800        | ▲ 0.9        | 1   | 53,100        | 3.5          | 7          | 54,600        | 0.1          |
| 吉川市          | 5   | 99,000        | ▲ 0.3        | 1   | 204,000       | ▲ 0.5        | 2   | 61,500        | 0.0          | 8          | 102,800       | ▲ 0.2        |
| ふじみ野市        | 6   | 179,200       | 0.3          | 1   | 256,000       | 0.0          |     |               |              | 7          | 190,100       | 0.3          |
| 白岡市          | 3   | 86,700        | ▲ 0.3        | 1   | 142,000       | 0.0          | 1   | 53,700        | 1.5          | 5          | 91,200        | 0.1          |
| 市計(除政令市)     | 463 | 113,500       | 0.0          | 97  | 239,900       | ▲ 0.3        | 36  | 65,000        | 1.8          | 596        | 131,100       | 0.1          |
| 市計(含政令市)     | 561 | 126,600       | 0.0          | 126 | 326,800       | ▲ 0.3        | 38  | 68,200        | 1.8          | 725        | 158,400       | 0.0          |
| 伊奈町          | 4   | 83,800        | 0.2          |     |               |              | 1   | 51,700        | 1.0          | 5          | 77,400        | 0.3          |
| 三芳町          | 3   | 148,300       | 0.0          |     |               |              |     |               |              | 3          | 148,300       | 0.0          |
| 毛呂山町         | 4   | 37,700        | ▲ 1.4        | 1   | 62,500        | ▲ 0.8        |     |               |              | 5          | 42,600        | ▲ 1.2        |
| 越生町          | 4   | 30,000        | ▲ 0.4        |     |               |              |     |               |              | 4          | 30,000        | ▲ 0.4        |
| 滑川町          | 5   | 50,400        | 0.4          |     |               |              |     |               |              | 5          | 50,400        | 0.4          |

| 用途別<br>市区町村名 | 住宅地 |               |              | 商業地 |               |              | 工業地 |               |              | 全用途(林地を除く) |               |              |
|--------------|-----|---------------|--------------|-----|---------------|--------------|-----|---------------|--------------|------------|---------------|--------------|
|              | 地点数 | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均変動率<br>(%) | 地点数 | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均変動率<br>(%) | 地点数 | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均変動率<br>(%) | 地点数        | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均変動率<br>(%) |
| 嵐山町          | 3   | 38,100        | 0.0          | 1   | 49,500        | 0.8          |     |               |              | 4          | 41,000        | 0.2          |
| 小川町          | 5   | 26,700        | ▲ 0.8        | 1   | 43,900        | ▲ 0.9        |     |               |              | 6          | 29,600        | ▲ 0.8        |
| 川島町          | 2   | 27,800        | ▲ 0.6        |     |               |              | 2   | 49,300        | 2.6          | 4          | 38,500        | 1.0          |
| 吉見町          | 4   | 22,500        | ▲ 0.3        |     |               |              |     |               |              | 4          | 22,500        | ▲ 0.3        |
| 鳩山町          | 3   | 29,100        | ▲ 1.3        |     |               |              |     |               |              | 3          | 29,100        | ▲ 1.3        |
| ときがわ町        | 3   | 16,200        | ▲ 1.3        |     |               |              |     |               |              | 3          | 16,200        | ▲ 1.3        |
| 横瀬町          | 4   | 32,600        | ▲ 0.6        |     |               |              |     |               |              | 4          | 32,600        | ▲ 0.6        |
| 皆野町          | 4   | 20,100        | ▲ 1.7        | 1   | 33,000        | ▲ 1.8        |     |               |              | 5          | 22,700        | ▲ 1.7        |
| 長瀬町          | 4   | 16,500        | ▲ 2.3        | 1   | 30,000        | ▲ 1.3        |     |               |              | 5          | 19,200        | ▲ 2.1        |
| 小鹿野町         | 5   | 14,200        | ▲ 1.3        | 1   | 29,300        | ▲ 1.7        |     |               |              | 6          | 16,700        | ▲ 1.3        |
| 東秩父村         | 3   | 8,600         | ▲ 1.8        |     |               |              |     |               |              | 3          | 8,600         | ▲ 1.8        |
| 美里町          | 4   | 14,200        | 0.0          |     |               |              |     |               |              | 4          | 14,200        | 0.0          |
| 神川町          | 6   | 12,200        | ▲ 0.5        | 1   | 11,200        | ▲ 0.9        |     |               |              | 7          | 12,100        | ▲ 0.6        |
| 上里町          | 4   | 27,800        | ▲ 0.2        | 1   | 39,800        | ▲ 0.5        | 1   | 19,700        | 3.1          | 6          | 28,400        | 0.3          |
| 寄居町          | 4   | 20,000        | ▲ 1.6        | 1   | 42,400        | 0.0          |     |               |              | 5          | 24,500        | ▲ 1.3        |
| 宮代町          | 5   | 51,600        | ▲ 0.2        |     |               |              |     |               |              | 5          | 51,600        | ▲ 0.2        |
| 杉戸町          | 3   | 62,700        | ▲ 0.4        | 1   | 77,000        | ▲ 0.3        | 1   | 53,400        | 1.9          | 5          | 63,700        | 0.1          |
| 松伏町          | 3   | 50,000        | ▲ 0.9        |     |               |              |     |               |              | 3          | 50,000        | ▲ 0.9        |
| 町村計          | 89  | 35,100        | ▲ 0.7        | 10  | 41,900        | ▲ 0.7        | 5   | 44,700        | 2.2          | 104        | 36,200        | ▲ 0.6        |
| 合 計          | 650 | 114,100       | ▲ 0.1        | 136 | 305,900       | ▲ 0.3        | 43  | 65,400        | 1.9          | 829        | 143,000       | 0.0          |

※参考

| 用途別<br>市区町村名 | 林地  |                |            |
|--------------|-----|----------------|------------|
|              | 地点数 | 価格<br>(円/107㎡) | 変動率<br>(%) |
| 飯能市          | 1   | 118,000        | ▲ 0.8      |
| 小川町          | 1   | 326,000        | ▲ 0.9      |
| 美里町          | 1   | 287,000        | ▲ 1.0      |

# 1 7 地域別・用途別平均価格及び平均変動率一覧

| 用途別<br>地域名 | 住宅地 |               |              | 商業地 |               |              | 工業地 |               |              | 全用途(林地を除く) |               |              |
|------------|-----|---------------|--------------|-----|---------------|--------------|-----|---------------|--------------|------------|---------------|--------------|
|            | 地点数 | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均変動率<br>(%) | 地点数 | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均変動率<br>(%) | 地点数 | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均変動率<br>(%) | 地点数        | 平均価格<br>(円/㎡) | 平均変動率<br>(%) |
| さいたま       | 98  | 188,700       | ▲ 0.1        | 29  | 617,600       | ▲ 0.1        | 2   | 125,400       | 1.6          | 129        | 284,200       | 0.0          |
| 南部         | 52  | 245,200       | 1.5          | 9   | 522,600       | 0.4          | 3   | 104,800       | 1.4          | 64         | 288,300       | 1.3          |
| 南西部        | 49  | 195,600       | 0.6          | 8   | 365,300       | 0.1          | 1   | 16,400        | 0.1          | 58         | 218,900       | 0.5          |
| 東部         | 89  | 104,100       | ▲ 0.3        | 22  | 175,500       | ▲ 0.5        | 8   | 64,100        | 1.6          | 119        | 116,500       | ▲ 0.2        |
| 県央         | 48  | 84,000        | ▲ 0.2        | 7   | 142,900       | ▲ 0.5        | 5   | 45,800        | 1.6          | 60         | 89,800        | ▲ 0.1        |
| 川越比企       | 82  | 45,100        | ▲ 0.5        | 15  | 69,500        | ▲ 0.0        | 7   | 19,100        | 0.9          | 104        | 51,900        | ▲ 0.3        |
| 西部         | 67  | 97,200        | ▲ 0.2        | 11  | 218,100       | ▲ 0.5        | 2   | 27,000        | 1.2          | 80         | 113,100       | ▲ 0.1        |
| 利根         | 65  | 54,200        | ▲ 0.5        | 11  | 78,800        | ▲ 0.5        | 9   | 34,300        | 1.4          | 85         | 58,300        | ▲ 0.3        |
| 北部         | 70  | 27,100        | ▲ 0.4        | 18  | 46,600        | ▲ 0.3        | 5   | 11,900        | 0.9          | 93         | 31,000        | ▲ 0.3        |
| 秩父         | 30  | 22,100        | ▲ 1.4        | 6   | 32,300        | ▲ 1.3        | 1   | 2,800         | 0.0          | 37         | 25,000        | ▲ 1.3        |
| 合 計        | 650 | 114,100       | ▲ 0.1        | 136 | 305,900       | ▲ 0.3        | 43  | 65,400        | 1.9          | 829        | 143,000       | 0.0          |

|      |                                                               |
|------|---------------------------------------------------------------|
| さいたま | さいたま市                                                         |
| 南部   | 川口市、蕨市、戸田市                                                    |
| 南西部  | 朝霞市、志木市、和光市、新座市、富士見市、ふじみ野市、三芳町                                |
| 東部   | 春日部市、草加市、越谷市、八潮市、三郷市、吉川市、松伏町                                  |
| 県央   | 鴻巣市、上尾市、桶川市、北本市、伊奈町                                           |
| 川越比企 | 川越市、東松山市、坂戸市、鶴ヶ島市、毛呂山町、越生町、滑川町、嵐山町、小川町、川島町、吉見町、鳩山町、ときがわ町、東秩父村 |
| 西部   | 所沢市、飯能市、狭山市、入間市、日高市                                           |
| 利根   | 行田市、加須市、羽生市、久喜市、蓮田市、幸手市、白岡市、宮代町、杉戸町                           |
| 北部   | 熊谷市、本庄市、深谷市、美里町、神川町、上里町、寄居町                                   |
| 秩父   | 秩父市、横瀬町、皆野町、長瀬町、小鹿野町                                          |





---

令和３年度地価調査  
「価格一覧」と「あらまし」

令和３年９月２２日発行

編集・発行 埼玉県企画財政部土地水政策課  
電話 ０４８－８３０－５４８４

---